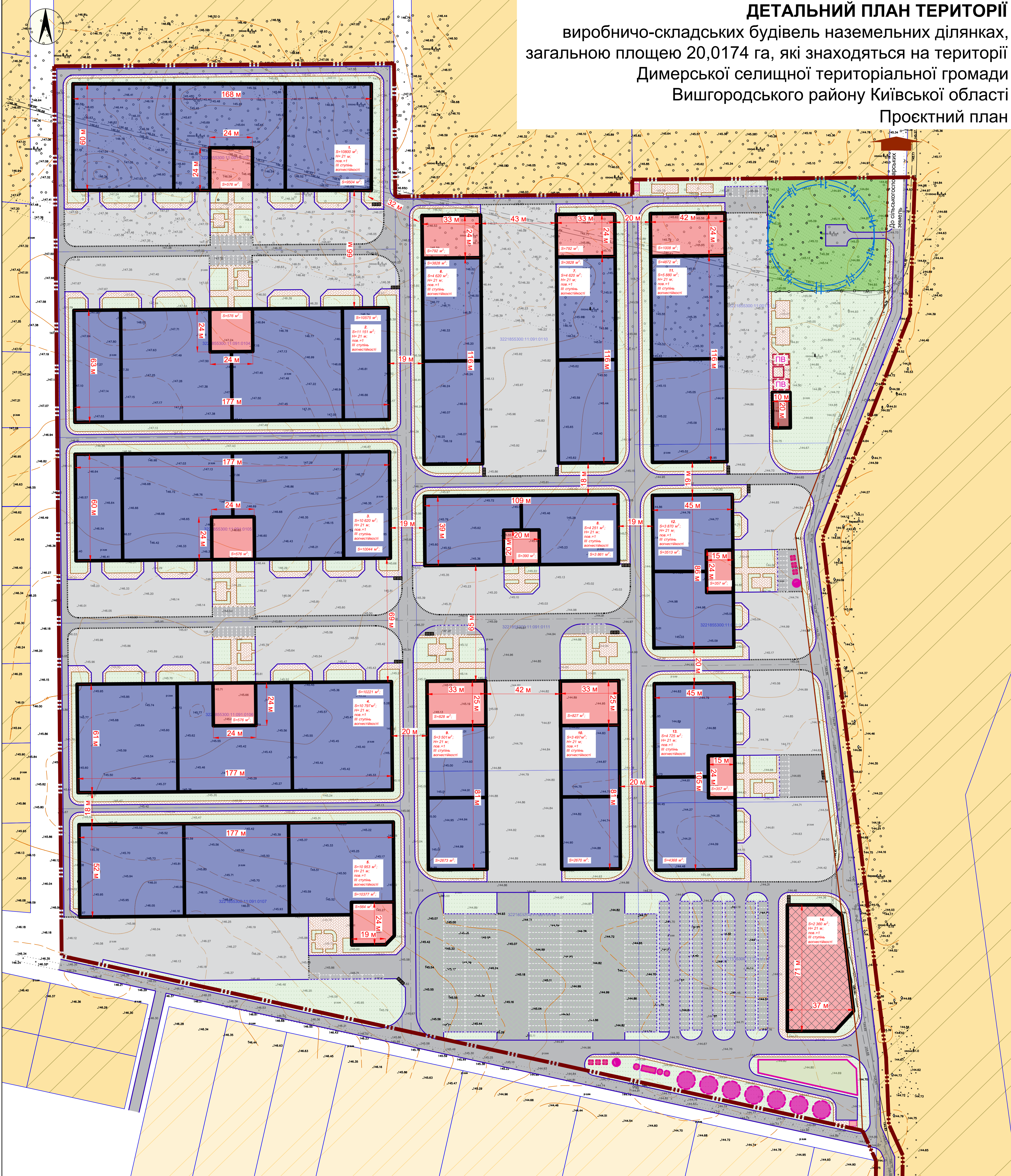


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
виробничо-складських будівель наземельних ділянках,
загальною площею 20,0174 га, які знаходяться на території
Димерської селищної територіальної громади
Вишгородського району Київської області
Проектний план



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі територій

Існуючий стан Проект

Кадастрова межа земельної ділянки

Межа розроблення детального плану території

Території в межах детального плану

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)

40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення)

Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

Виробничо-складська будівля

Адміністративно-побутова будівля/комплекс

Пожежний пост

Контейнерний майданчик

Очисні споруди дощових вод

Очисні споруди господарсько-побутових стоків

Пожежні резервуари

Каналізаційна насосна станція

Трансформаторна підстанція

Місце для тимчасового зберігання автомобілів

Огорожа

Вулично-дорожня мережа

Тверде покриття (прізд)

Моцнення типу ФЕМ

Майданчик для завантаження/розвантаження

Екобруківка

Території за межами розроблення детального плану території

Сельбищні території

Території житлової садибної забудови (10102.0)

Сільськогосподарські території

Сільськогосподарські території (30100.0)

14. - порядковий номер будівлі відносно МУО
S=10 800 м²; - площа будівлі;
H= 21 м; - допустима висота;
пов.= 1 - поверховість;
III ступінь вогнестійкості - ступінь вогнестійкості будинку.

ПРИМІТКИ

- Креслення марки ДПТ розроблені на топографіко-геодезичних матеріалах виконаних у 2026 р. в електронному вигляді для масштабу 1:500
- Система висот - Балтійська, Система координат - МСК-32
- Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м. Суцільні потовщені горизонталі проведені через 2,0 м.
- На час розроблення мисобудованої документації територія не забудована, вкрита трав'янистою рослинністю та чагарниками.
- Розрахунок кількості машино-місць на автостоянках для тимчасового зберігання автомобілів згідно з табл.10.7 ДБН Б.2.2-12:2019
- Рішення, щодо остаточної місця розташування проектних будівель, інженерних мереж та споруд, мають бути уточнені на подальших стадіях проектування.
- Розміщення, конфігурація та розміри будівель можуть бути уточнені при розробці проектної документації, щодо цих об'єктів, без внесення змін до детального плану території.
- Будівництво необхідних будівель і споруд, зокрема виробничо-складських та допоміжних будівель, а також об'єктів інженерної інфраструктури, передбачається здійснити у короткостроковий та середньостроковий періоди відповідно до етапності освоєння території.

Експлікація номерів будівель відповідно до містобудівних умов та обмежень:

- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Виробничо-складська будівля із адміністративно-побутовим комплексом;
- Адміністративно-побутовий комплекс.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Виробничо-складська будівля	13	проект.
2	Адміністративно-побутовий корпус	13	проект.
3	Адміністративно-побутова будівля	1	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах розроблення ДПТ	га	24.2917
2	Площа території в червоних лініях	га	1.8238
3	Площа території виробничо-складського комплексу	га	22.4679
4	Площа забудови, в тому числі:	га	13.4145
	- виробничо-складська забудова	га	7.8993
	- адміністративно-побутова забудова	га	1.0779
	- вантажо/розвантажувальний майданчик	га	4.4349
	- інженерні споруди	га	0.0024
	Відсоток забудови	%	60
4	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	5.2255
	- асфальто-бетонне покриття	га	2.6822
	- моцнення типу ФЕМ	га	1.2862
	- екобруківка	га	1.2571
5	Площа озеленення обмеженого користування	га	3.3510
6	Площа озеленення спеціального призначення	га	0.4025
7	Біоплато	га	0.0744

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

№ 48-23/26					
Димерська селищна рада					
Вишгородського району Київської області					
Зм.	Київ	Архитектор	Підпис	Дата	2026
Директор	Астахов	ГАП	Маріна	Перевіряє	Мінін
Розробив	Іванюк	Розробив	Іванюк	Розробив	Іванюк
Проектний план					ТОВ «НДІП КИЇВ-ПРОЕКТ»