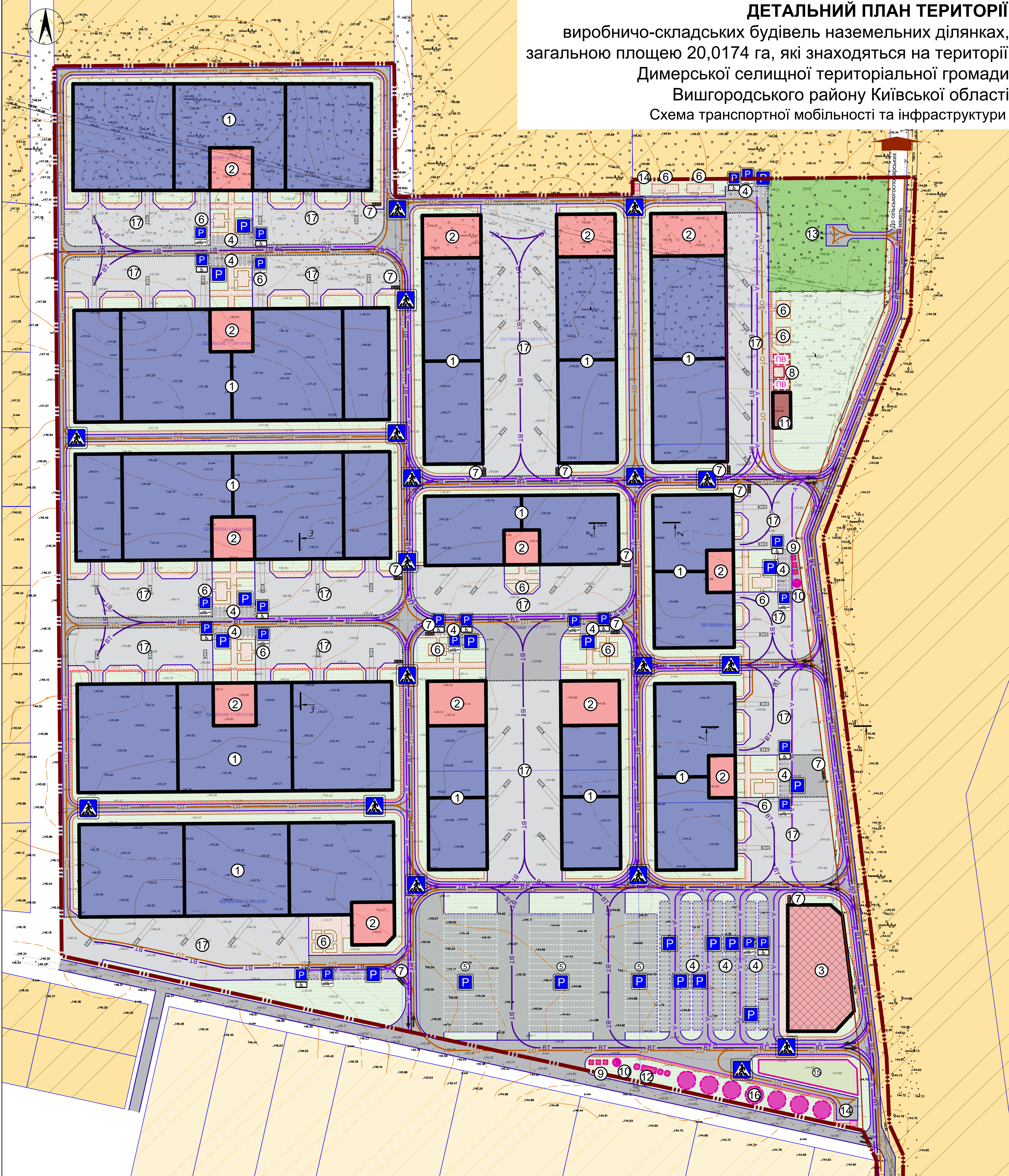


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ виробничо-складських будівель наземельних ділянках, загальною площею 20,0174 га, які знаходяться на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючий стан	Проект	
		Кадастрова межа земельної ділянки
		Межа розроблення детального плану території

Території в межах детального плану

		Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
		40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)
		40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення)

Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

		Виробничо-складська будівля
		Адміністративно-побутова будівля/комплекс
		Пожежний пост
		Контейнерний майданчик
		Очисні споруди дощових вод
		Очисні споруди господарсько-побутових стоїв
		Пожежні резервуари
		Каналізаційна насосна станція
		Трансформаторна підстанція
		Місця для тимчасового зберігання автомобілів
		Огорожа

Вулично-дорожня мережа

		Тверде покриття (прізд)
		Моцнення типу ФЕМ
		Майданчик для завантаження/розвантаження
		Екобруківка

Території за межами розроблення детального плану території

Сельбищні території

	Території житлової садибної забудови (10102.0)
--	--

Сільськогосподарські території

	Сільськогосподарські території (30100.0)
--	--

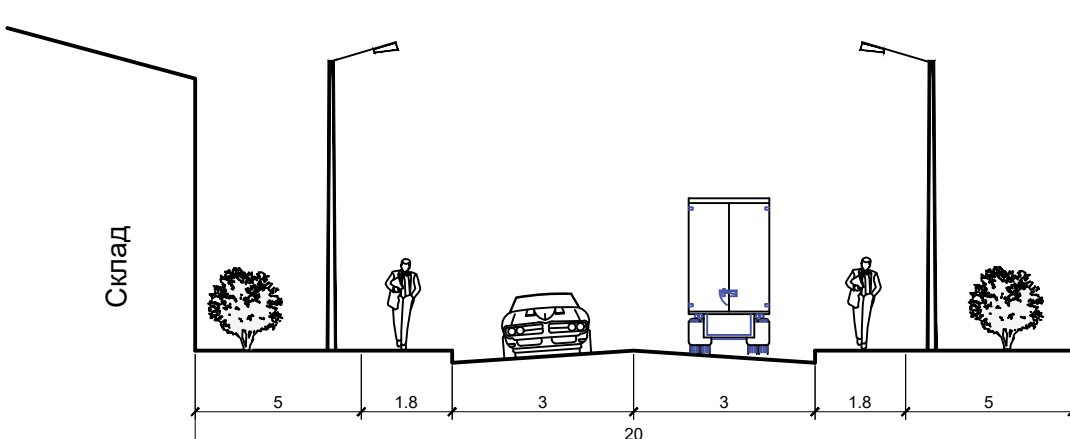
Транспортна інфраструктура

		Шляхи руху обслуговуючого транспорту
		Шляхи руху вантажного транспорту
		Шляхи руху легкового транспорту
		Основні шляхи руху пішоходів
		Напрямок руху транспорту
		Відкрита автостанція
		Тимчасові місця для зберігання електричних легкових авто
		Тимчасові місця для зберігання легкових авто для людей з інвалідністю
		Пішохідний перехід

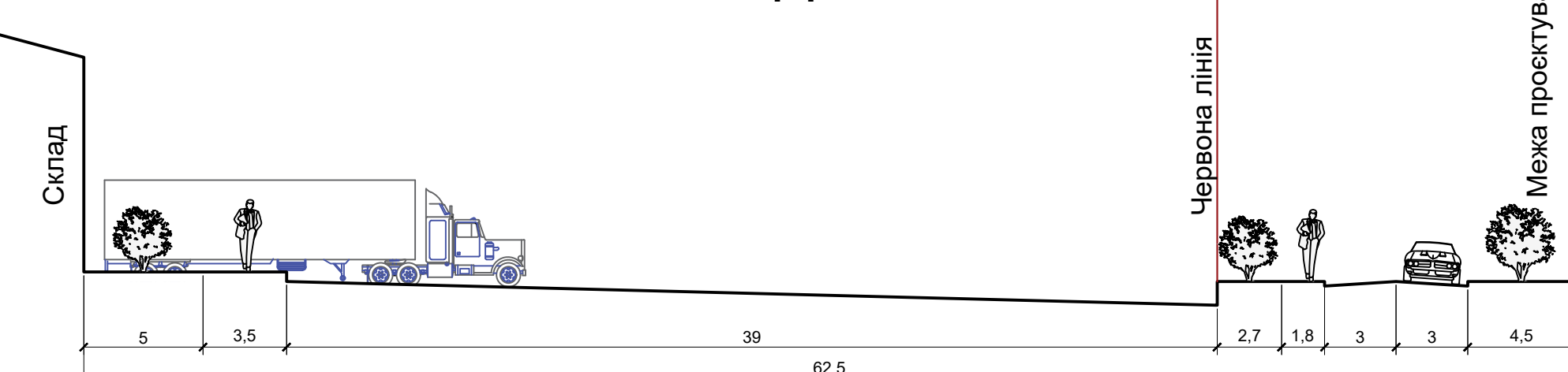
ПРИМІТКИ

- Креслення марки ДПТ розроблені на топографо-геодезичних матеріалах виконаних у 2026 р. в електронному вигляді для масштабу 1:1000
- Система висот - Балтійська, Система координат - МСК-32
- Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м. Суцільні поперечні горизонталі проведені через 2.0 м.
- На час розроблення містобудівної документації територія не забудована, верта траєкторією розчинисто та чварниками.
- Влаштування твердого покриття проїзда та пакомісь, формування системи проїзда для забезпечення транспортного доступу до будівель, споруд та інших об'єктів, необхідних для їх функціонування, а також забезпечення нормативних умов для проїзду пожежної техніки передбачається здійснити у короткостроковий та середньостроковий періоди відповідно до етапності освоєння території.

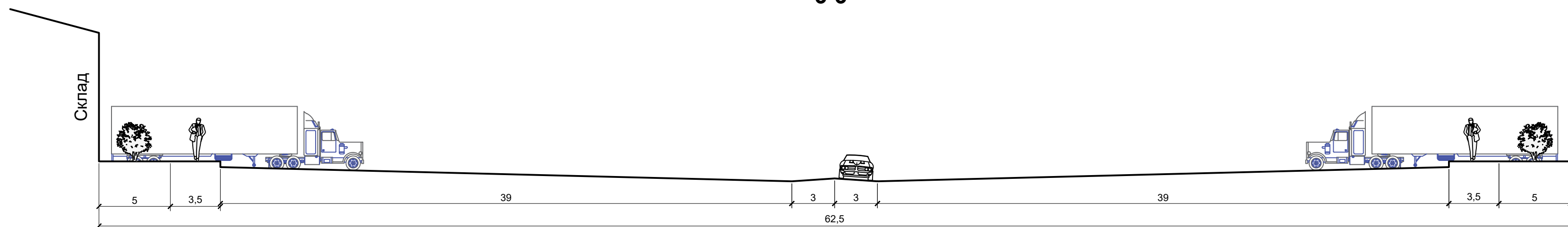
Поперечний профіль проїзду 2-2



Поперечний профіль проїзду 1-1



Поперечний профіль проїзду 3-3



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Виробничо-складська будівля	13	проект.
2	Адміністративно-побутовий корпус	13	проект.
3	Адміністративно-побутова будівля	1	проект.
4	Відкриті автостанки для легкових автомобілів	264	проект.
	- звичайних місць	204	проект.
	- для людей з інвалідністю	33	проект.
	- для електричних машин	27	проект.
5	Відкрита автостанція для вантажних автомобілів	95	проект.
6	Майданчик для відпочинку працівників	14	проект.
7	Контейнерний майданчик	14	проект.
8	Пожежні резервуари	1	проект.
9	Очисні споруди господарсько-побутових стоїв	6	проект.
10	Каналізаційна насосна станція	2	проект.
11	Пожежний пост	1	проект.
12	Очисні споруди дощових вод із КНС	1	проект.
13	Свердловина	2	проект.
14	Трансформаторна підстанція	2	проект.
15	Біоплато	2	проект.
16	Підземні ємності для накопичення дощових вод	7	проект.
17	Навантажувально-розвантажувальний майданчик	17	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа території в межах розроблення ДПТ	га	24.2917
2	Площа території в червоних лініях	га	1.8238
3	Площа території виробничо-складського комплексу	га	22.4679
4	Площа забудови, в тому числі:	га	13.4145
	- виробничо-складська забудова	га	7.8993
	- адміністративно-побутова забудова	га	1.0779
	- вантажо/розвантажувальний майданчик	га	4.4349
	- інженерні споруди	га	0.0024
	Відсоток забудови	%	60
4	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	5.2255
	- асфальто-бетонне покриття	га	2.6822
	- моцнення типу ФЕМ	га	1.2862
	- екобруківка	га	1.2571
5	Площа озеленення обмеженого користування	га	3.3510
6	Площа озеленення спеціального призначення	га	0.4025
7	Біоплато	га	0.0744

До села Катюжанки

До селища Димер

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

№ 48-23/26					
Димерська селищна рада Вишгородського району Київської області					
Зм.	Київ	Архитектор	Підпис	Дата	2026
Директор	Астахов				
ГАП	Маріна				
Перевіряє	Мірошніченко				
Розробляє	Іванюк				
Схема транспортної мобільності та інфраструктури					ТОВ «НДП Київ-Проект»