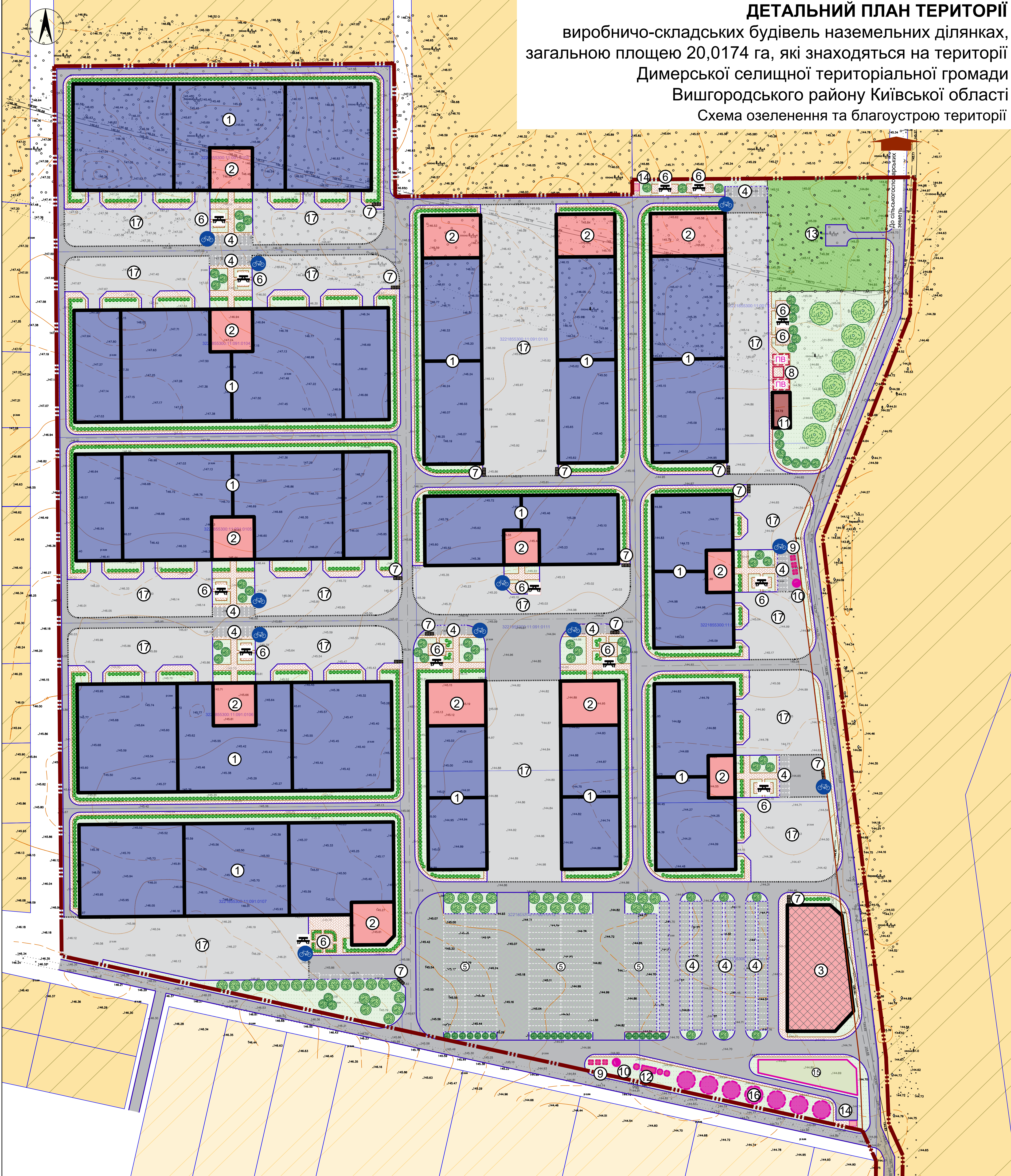


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
виробничо-складських будівель наземельних ділянках,
загальною площею 20,0174 га, які знаходяться на території
Димерської селищної територіальної громади
Вишгородського району Київської області
Схема озеленення та благоустрою території



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі територій	
	Існуючий стан
	Проект
	Кадастрова межа земельної ділянки
	Межа розроблення детального плану території

Території в межах детального плану

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	40300.0 - Озеленені території (обмеженого користування)
	40302.0 - Озеленені території (спеціального призначення)

Будівлі та споруди в межах ділянки проектування

	Виробничо-складська будівля
	Адміністративно-побутова будівля/комплекс
	Пожарний пост
	Контейнерний майданчик
	Очисні споруди дощових вод
	Очисні споруди господарсько-побутових стоків
	Пожарні резервуари
	Каналізаційна насосна станція
	Трансформаторна підстанція
	Місце для тимчасового зберігання автомобілів
	Огорожа
Вулично-дорожня мережа	
	Тверде покриття (прізд)
	Моцнення типу ФЕМ
	Майданчик для завантаження/розвантаження
	Екобруківка

Території за межами розроблення детального плану території

Сельбищні території

	Території житлової садибної забудови (10102.0)
--	--

Сільськогосподарські території

	Сільськогосподарські території (30100.0)
--	--

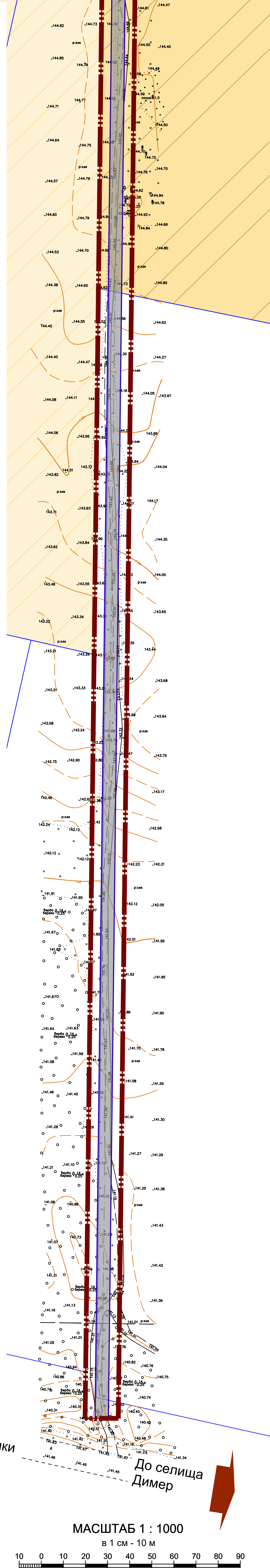
ПРИМІТКИ

- Креслення марки ДПТ розроблені на топографо-геодезичних матеріалах виконаних у 2020 р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
 - Система висот - Балтійська, система координат - МСК-32, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
 - Благоустрій території розроблено відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011
 - Озеленення: Посадка дерев, кущів, газонів, створення зелених насаджень. (покращення зовнішнього вигляду території, створення привабливого середовища).
 - Інфраструктура: Облаштування доріжок, тротуарів, проїздів, парковок, майданчиків. (підвищення комфорту та зручності використання території).
 - Фотоматеріали, наведені у проєктній документації, використані як приклади та референси благоустрою майданчиків для відпочинку працівників і мають виключно ілюстративний характер. Остаточні архітектурно-планувальні рішення щодо благоустрою визначаються на наступних стадіях проєктування з урахуванням чинних нормативних вимог.
- <https://pinterest.com/pin/36310340745054853/>
<https://pinterest.com/pin/310466968085415889/>
<https://pinterest.com/pin/80283707117426947/>

Елементи благоустрою

Існуючий стан	Проект	
		Майданчик для відпочинку працівників
		Велопарковка
		Дерева та чагарники, що проєктуються

Зразок благоустрою майданчик для відпочинку працівників



До села Катюжанки

До селища Димер

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

ЕКСПЛІКАЦІЯ			
Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Виробничо-складська будівля	13	проект.
2	Адміністративно-побутовий корпус	13	проект.
3	Адміністративно-побутова будівля	1	проект.
4	Відкриті автостоянки для легкових автомобілів	264	проект.
	- звичайних місць	204	проект.
	- для людей з інвалідністю	33	проект.
	- для електричних машин	27	проект.
5	Відкрита автостоянка для вантажних автомобілів	95	проект.
6	Майданчик для відпочинку працівників	14	проект.
7	Контейнерний майданчик	14	проект.
8	Пожарні резервуари	1	проект.
9	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	6	проект.
10	Каналізаційна насосна станція	2	проект.
11	Пожарний пост	1	проект.
12	Очисні споруди дощових вод із КНС	1	проект.
13	Свердловина	2	проект.
14	Трансформаторна підстанція	2	проект.
15	Біоплато	2	проект.
16	Підземні ємності для накопичення дощових вод	7	проект.
17	Навантажувально-розвантажувальний майданчик	17	проект.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проєктом
1	Площа території в межах розроблення ДПТ	га	24.2917
2	Площа території в червоних лініях	га	1.8238
3	Площа території виробничо-складського комплексу	га	22.4679
4	Площа забудови, в тому числі:	га	13.4145
	- виробничо-складська забудова	га	7.8993
	- адміністративно-побутова забудова	га	1.0779
	- вантажо/розвантажувальний майданчик	га	4.4349
	- інженерні споруди	га	0.0024
	Відсоток забудови	%	60
4	Площа твердого покриття, в тому числі:	га	5.2255
	- асфальто-бетонне покриття	га	2.6822
	- моцнення типу ФЕМ	га	1.2862
	- екобруківка	га	1.2571
5	Площа озеленення обмеженого користування	га	3.3510
6	Площа озеленення спеціального призначення	га	0.4025
7	Біоплато	га	0.0744

№ 48-23/26					
Димерська селищна рада					
Вишгородського району Київської області					
Зм.	Київ	Архитектор	Підпис	Дата	2026
Директор	Астахов	Маріна			
ГАП	Маріна				
Перевірив	Маріна				
Розробив	Іванюк				
Схема озеленення та благоустрою території					ТОВ «НДІ КІВ-ПРОЕКТ»