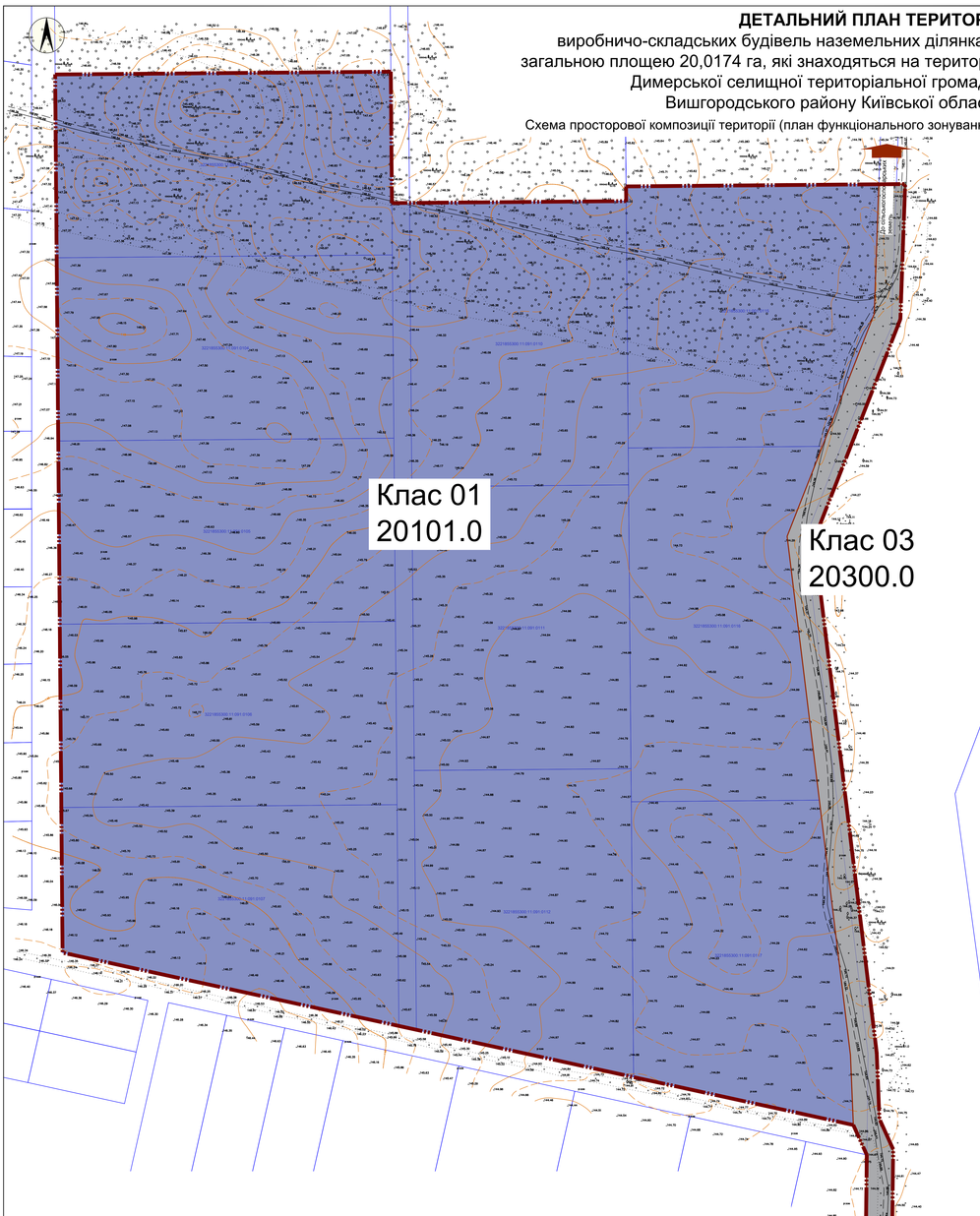
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

виробничо-складських будівель наземельних ділянках, загальною площею 20,0174 га, які знаходяться на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області

Схема просторової композиції території (план функціонального зонування)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі територій

Існуючий стан / Проект

Межа розроблення детального плану території

Кадастрова межа земельної ділянки в межах детального плану

Функціональні зони

Території промислових підприємств
Клас 01, код виду функціонального
призначення території 20101.0
Максимально допустимий відсоток забудови - 60 %
Максимально допустима щільність населення - не визначається
Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами
-протипожежні відстані між будівлями та спорудами
визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості
будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) - 18 м

Території вулиць та доріг
Клас 03, код виду функціонального
призначення території 20300.0
Максимально допустимий відсоток забудови - не визначається
Максимально допустима щільність населення - не визначається
Мінімально допустимі відстані між будівлями та спорудами
-протипожежні відстані між будівлями та спорудами
визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості
будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019)

Функціональне призначення території

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
2	*ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ*					
	01	01	20101.0	Території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08.	03.07; 03.08; 03.09; 03.11; 03.14; 04.10; 05.0 11.04; 12.01; 12.03; 12.0 12.08; 12.11; 12.13; 13.0 13.02; 13.03; 14.02
	03		20300.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.0 14.02

Примітки: *детальна інформація по кожному виду функціонального призначення території наведена нижче.*

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

ПРИМІТКИ

1. Креслення марки ДПТ розроблені на топографо-геодезичних матеріалах виконаних у 2026 р. в електронному вигляді для масштабу 1:500
2. Система висот - Балтійська.
   Система координат - МСК-32
   Суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.
   Суцільні потовщені горизонталі проведені через 2.0 м.
3. На час розроблення містобудівної документації території не забудована, вкрита трав'янистою рослинністю та чагарниками.

						№ 48-23/26
						Димерська селищна рада Вишгородського району Київської області
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	
					2026	Детальний план території виробничо-складських будівель наземельних ділянках, загальною площею 20,0174 га, які знаходяться на території Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області
Директор		Астахов				Стадія: ДПТ; Аркуш: 7; Аркушів: 12
ГАП		Маркіна				
Перевірив		Маркіна				
Розробив		Кикавський				Схема просторової композиції території (план функціонального зонування)
						ТОВ «НДІ КИЇВПРОЕКТ»