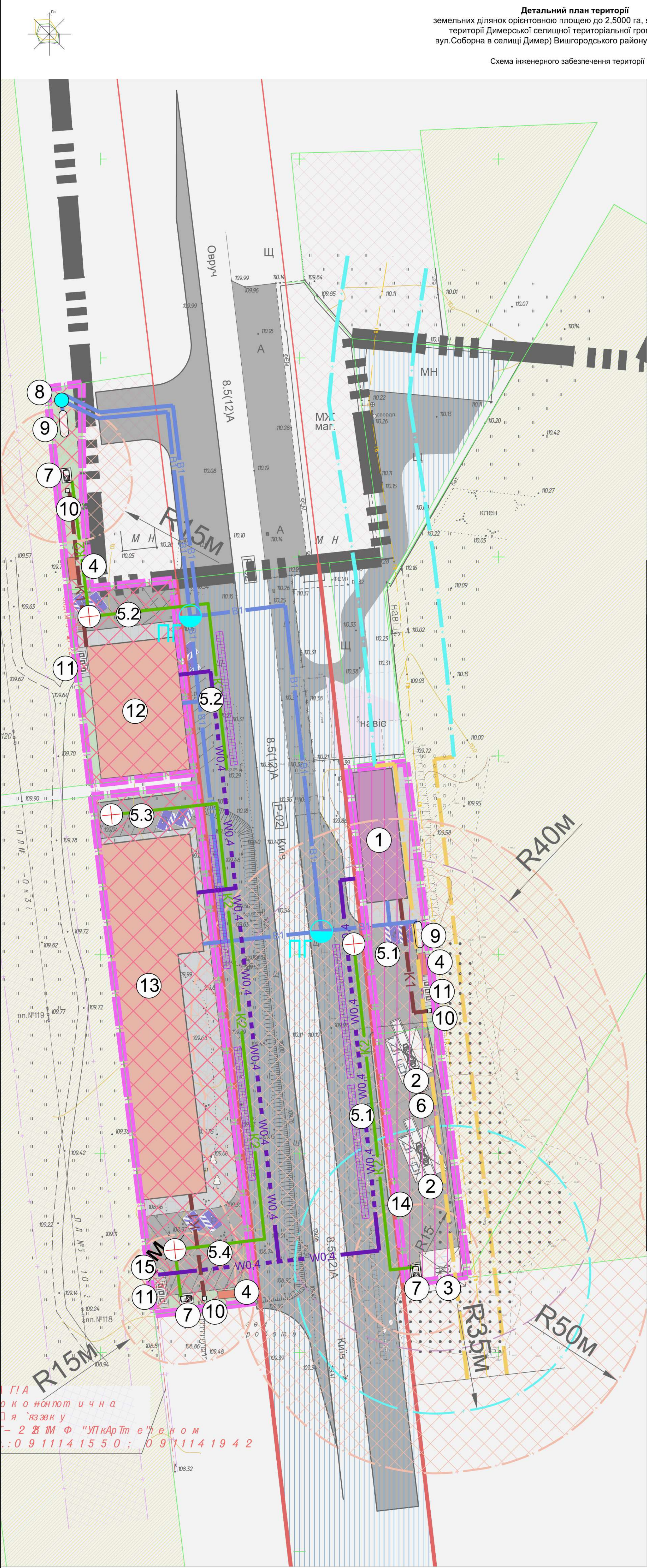
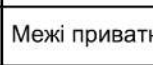
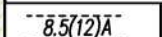
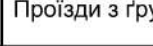
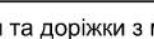
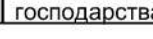




УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		ЕКСПЛІКАЦІЯ				
	Позначення	Назва	№	Назва	К-ть	Прим.
МЕЖІ						
		Межа селища Димер	1	Будівля операторної	1	проект
		Межа розробки ДПТ	2	Паливна заправка	2	проект
		Межі приватних земельних ділянок	3	Резервуар для СПГ місткістю до 10 м³ (надземний)	1	проект
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА						
		Дороги з твердим покриттям	4	Майданчик з пож.інвентарем	3	проект
		Проезди з ґрунтовим покриттям	5.1	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	8 м/м	проект
		Майданчики та доріжки з мощенням ФЕМ	5.2	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	17 м/м	проект
		Межі відводу проїзної частини	5.3	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	7 м/м	проект
			5.4	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	11 м/м	проект
СЕЛЬБІЩІНІ ТЕРИТОРІЇ						
		Території громадської забудови	6	Майданчик для зливу палива	1	проект
		Зелені насадження спеціального призначення	7	Очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків	3	проект
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ						
		Території транспортно-складської забудови	8	Технічна свердловина	1	проект
		Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	9	Наземні пожежні резервуари по 50 м3	2	проект
		Зелені насадження спеціального призначення	10	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	3	проект
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ						
		Території для ведення особистого селянського господарства	11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	3	проект
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ						
		Тимчасові споруди	12	Мотель на 15 номерів	1	проект
		Будівлі закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	13	Торгівельний центр	1	проект
			14	Цінова стела	1	проект
			15	Трансформаторна підстанція	1	проект

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ	
	ЛЕП 10 кВ
	Підземний силовий кабель 0.4 кВ
	Підземний кабель зв'язку
	Трансформаторна підстанція
	Газопровід високого тиску
	Господарсько-побутовий водопровід з пожежним підантом
	Каналізація господарсько-побутова самопливна
	Мережа дощової самопливної каналізації
	Сепаратор нафтопродуктів RAINPARK ПБМО-700-3
	Фільтруючий модуль (дренажні блоки Graf Eco Block)
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**	
	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ - 10м, підземний кабель зв'язку - 0.6м, трансформаторна підстанція - 3м.
	01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту*
	06.01.1 - Території в червоних лініях
	03 - Санітарні зони, відстані, розриви. Протипожежний розрив від СПГ до житлових та громадських будинків
	03 - Санітарні зони, відстані, розриви. Протипожежний розрив від АЗС
	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ			
№п/п	Показники	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту, всього	га.	0.7033
2	Територія закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га.	0.1977
	в тому числі:		
	- територія під будівлями і спорудами	га.	0.0487
	- технологічні проїзди, майданчики	га.	0.1342
	- озеленення території	га.	0.0148
	Місія тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	8
	Граничний відсоток забудови	%	75
	Гранично допустима висота будівель	м.	9
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд		I-II
	Кількість працюючих	чол.	5
3	Території громадської забудови	га.	0.5056
	в тому числі:		
	- територія під будівлями і спорудами	га.	0.2541
	- технологічні проїзди, майданчики	га.	0.1940
	- озеленення території	га.	0.0575
	Місія тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	35
4	Граничний відсоток забудови	%	60
	Гранично допустима висота будівель	м.	9
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд		III-IIIa
	Кількість працюючих	чол.	12
4	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км.	0.36

* Допускається зменшення до 50 % відстаней, вказаних у ДБН Б.2.2-12 для газопроводів тиском до 0,6 МПа включно, при підземному прокладанні їх між будинками та під арками будинків, у стиснених умовах на окремих ділянках трас (на яких неможливо витримати нормативні відстані), а також від ставкових газопроводів тиском понад 0,6 МПа до окремо розташованих нежитлових будівель за умови, що на цих ділянках і по 5 м у кожен бік від них буде виконана одна з наведених вимог п.7.12, п. 7.13 ДБН В.2.5-20-2018 Газопостачання.

** Примітка:
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Договір №21-08-1 від 21.08.2024 року			
Замовник: Димерська селищна рада			
Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Крило Т.С.	Підп.	2024
Перев.	Ярошук О.М.	Підп.	2024
Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
ДПТ	5	10	
Схема інженерного забезпечення території М 1:500			
ТОВ "Центр АПЛД"			