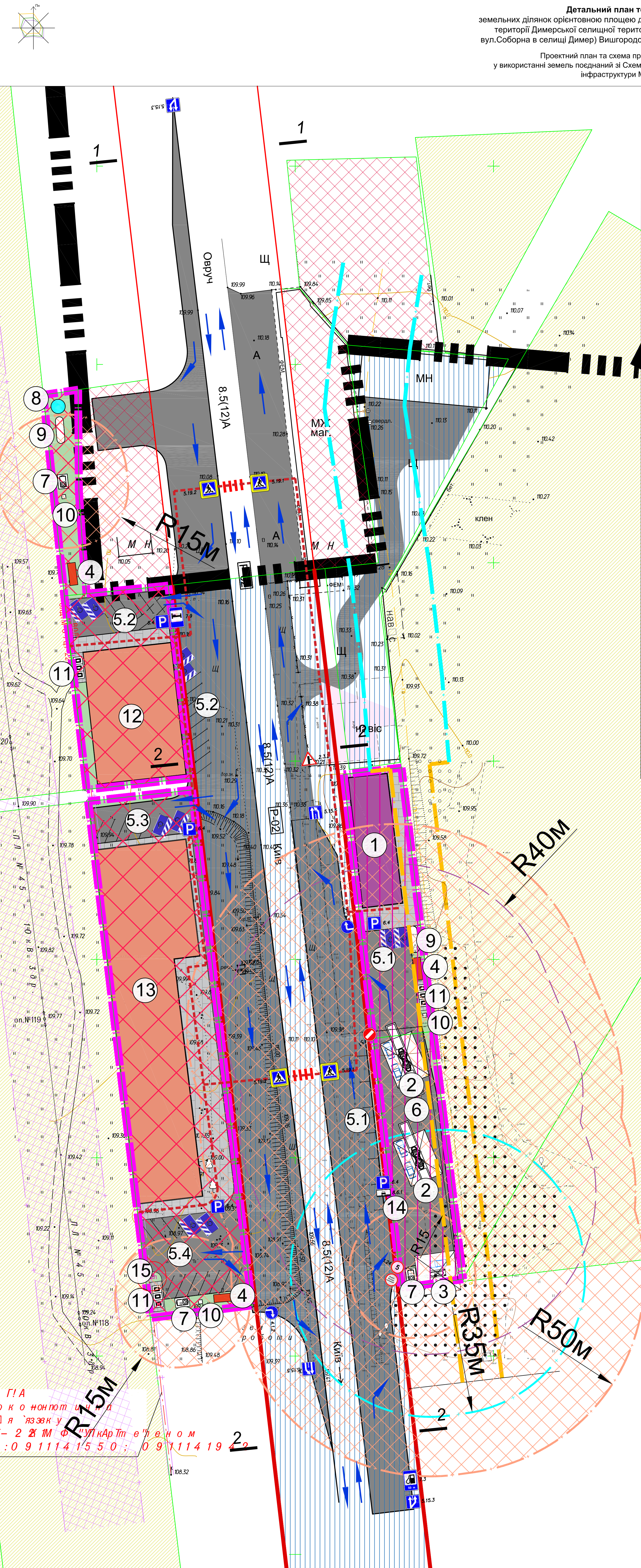


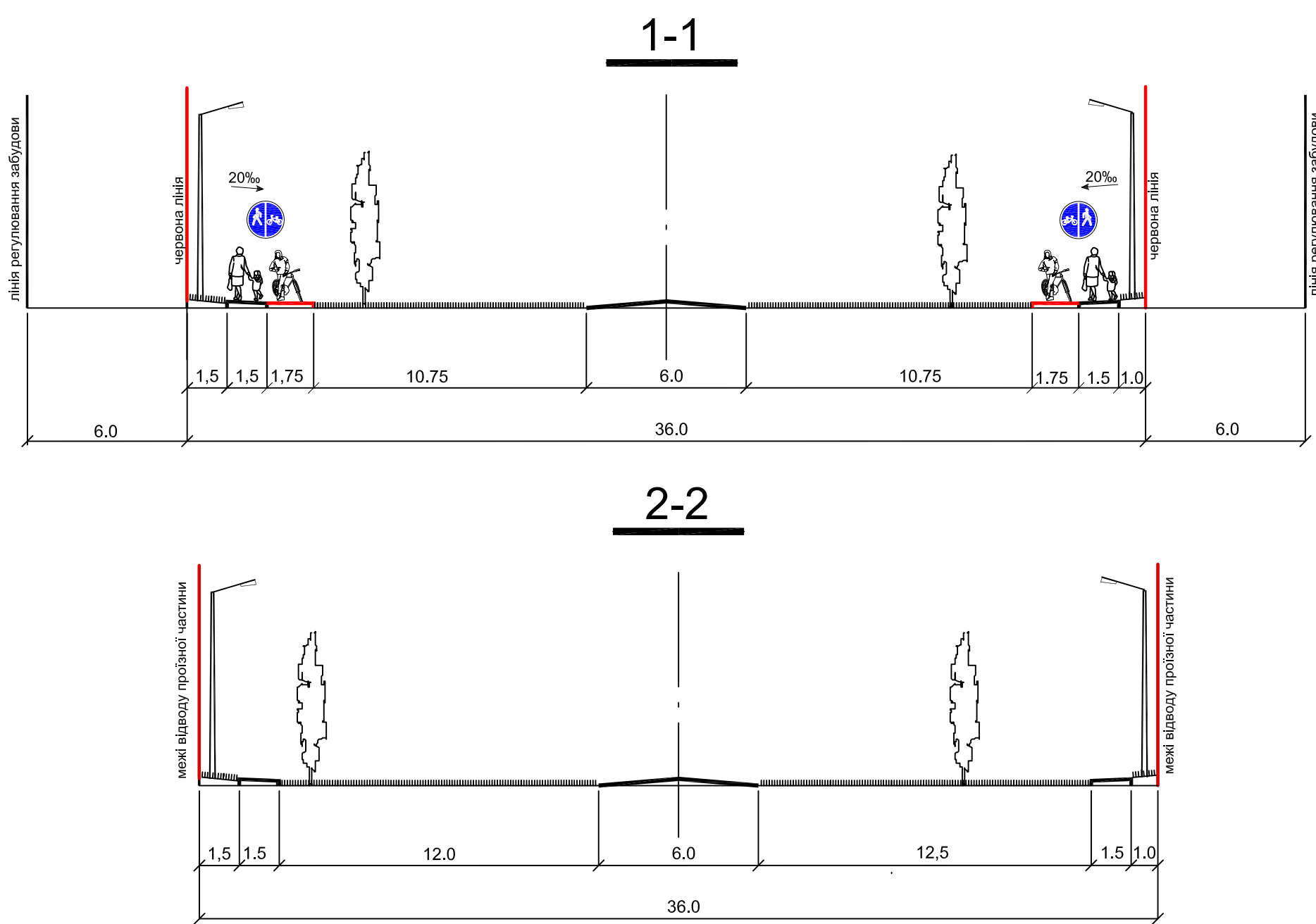


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		ЕКСПЛІКАЦІЯ				
	Позначення	Назва	№	Назва	К-ть	Прим.
МЕЖІ						
		Межа селища Димер	1	Будівля операторної	1	проект
		Межа розробки ДПТ	2	Паливна заправка	2	проект
		Межі приватних земельних ділянок	3	Резервуар для СПГ місткістю до 10 м³ (надземний)	1	проект
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА						
		Дороги з твердим покриттям	4	Майданчик з пож.інвентарем	3	проект
		Пробіди з ґрунтовим покриттям	5.1	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	8 м/м	проект
		Майданчики та доріжки з мощенням ФЕМ	5.2	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	17 м/м	проект
		Межі відводу пробіної частини	5.3	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	7 м/м	проект
			5.4	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	11 м/м	проект
СЕЛЬБІЩІНІ ТЕРИТОРІЇ						
		Території громадської забудови	6	Майданчик для зливу палива	1	проект
		Зелені насадження спеціального призначення	7	Очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків	3	проект
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ						
		Території транспортно-складської забудови	8	Технічна свердловина	1	проект
		Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	9	Наземні пожежні резервуари по 50 м3	2	проект
		Зелені насадження спеціального призначення	10	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	3	проект
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ						
		Території для ведення особистого селянського господарства	11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	3	проект
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ						
		Тимчасові споруди	12	Мотель на 15 номерів	1	проект
		Будівлі закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	13	Торгівельний центр	1	проект
		Будівлі закладів з обслуговування автотранспортних засобів	14	Цінова стела	1	проект
		Підземні резервуари	15	Трансформаторна підстанція	1	проект
		Наземні резервуари				
		Навіси				
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ						
		ЛЕП 10 кВ				
		Підземний кабель зв'язку				
		Трансформаторна підстанція				
		Газопровід високого тиску				
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**						
		01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ - 10м, підземний кабель зв'язку - 0,0м, трансформаторна підстанція - 3м.				
		01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту*				
		06.01.1 - Території в червоних лініях				
		03 - Санітарні зони, відстані, розриви. Протипожежний розрив від СПГ до житлових та громадських будинків				
		03 - Санітарні зони, відстані, розриви. Протипожежний розрив від АЗС				
		03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта				
ТРАНСПОРТНІ ТА ПІШОХІДНІ ОБ'ЄКТИ						
		Напрямок руху транспорту				
		Маршрут руху пішоходів				
		Дорожні знаки з пунктом ПДР				
		Пішохідний перехід				
		Стоянка для легкових автомобілів				

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ				
№п/п	Показники	Од. виміру	Кількість	
1	Територія в межах проекту, всього	га.	0,7033	
	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га.	0,1977	
	в тому числі: -територія під будівлями і спорудами	га.	0,0487	
	-технологічні пробіди, майданчики	га.	0,1342	
	-озеленення територій	га.	0,0148	
2	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	8	
	Граничний відсоток забудови	%	75	
	Гранично допустима висота будівель	м.	9	
	Ступінь вогнистості будівель та споруд		I-II	
	Кількість працюючих	чол.	5	
3	Території громадської забудови	га.	0,5056	
	в тому числі: -територія під будівлями і спорудами	га.	0,2541	
	-технологічні пробіди, майданчики	га.	0,1940	
	-озеленення територій	га.	0,0575	
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	35	
4	Граничний відсоток забудови	%	60	
	Гранично допустима висота будівель	м.	9	
	Ступінь вогнистості будівель та споруд		III-IIIa	
	Кількість працюючих	чол.	12	
	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км.	0,36	

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ				
№п/п	Показники	Од. виміру	Кількість	
1	Територія в межах проекту, всього	га.	0.7033	
2	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га.	0.1977	
	в тому числі:			
	- територія під будівлями і спорудами	га.	0.0487	
	- технологічні пробіди, майданчики	га.	0.1342	
	- озеленення територій	га.	0.0148	
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	8	
	Граничний відсоток забудови	%	75	
	Гранично допустима висота будівель	м.	9	
	Ступінь вогнистості будівель та споруд	І-ІІ		
	Кількість працюючих	чол.	5	
3	Території громадської забудови	га.	0.5056	
	в тому числі:			
	- територія під будівлями і спорудами	га.	0.2541	
	- технологічні пробіди, майданчики	га.	0.1940	
	- озеленення територій	га.	0.0575	
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	35	
	Граничний відсоток забудови	%	60	
4	Гранично допустима висота будівель	м.	9	
	Ступінь вогнистості будівель та споруд	ІІІ-ІІІа		
	Кількість працюючих	чол.	12	
4	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км.	0.36	

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ М1:200



* Допускається зменшення до 50 % відстаней, вказаних у ДБН Б.2.2-12 для газопроводів тиском до 0,6 МПа включно, при підземному прокладанні їх між будинками та під арками будинків, у стислених умовах на окремих ділянках трас (на яких неможливо витримати нормативні відстані), а також від сталевих газопроводів тиском понад 0,6 МПа до окремо розташованих нежитлових будівель за умови, що на цих ділянках і по 5 м у кожні 6к від них буде виконана одна з наведених вище п. 7.12, п. 7.13 ДБН В.2.5-20:2018 Газопостачання.

** Примітка:
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Договір №21-08-1 від 21.08.2024 року		
Замовник: Димерська селищна рада		
Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	10
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний зі Схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		
ТОВ "Центр АПЛД"		