

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну»

07301, Київська обл. ,Вишгородський район, м. Вишгород, вул. Кургузова, буд.6

ЄДРПОУ 35783979, р/р UA153001190000026006029708001, в АТ «БАНК АЛЬЯНС» м. Київ МФО 300119

РОЗДІЛ
Оцінка навколишнього природного середовища

Проекту детального плану території земельної ділянки

**земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території
Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер)
Вишгородського району Київської області**

ТОМ 3

Договір №21-08-1 від 21.08.2024 р.

Замовник: Димерська селищна рада

Директор



Коваленко Ю.В.

Менеджер міжнародних екологічних проєктів

Крило Т.С.

Вишгород - 2024р.

ЗМІСТ

Передмова.....	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	6
1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації.....	6
1.2 Основні цілі документу державного планування	7
1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території.....	9
1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування ДДП	11
1.5. План реалізації містобудівної документації.....	13
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	133
2.1 Клімат.....	18
2.2. Повітряне середовище	18
2.3. Водний басейн.....	20
2.4. Стан ґрунтів.....	22
2.5. Радіаційний стаи	22
2.6. Електромагнітне забруднення	24
2.7. Акустичний режим	24
2.8. Природно-заповідний фонд	24
2.9 Флора та фауна.....	26
2.10 Здоров'я населення	26
2.11 Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено	39
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	41
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	44
4.1 Водоохоронні зони та прибережно-захисні смуги.....	46
4.2 Об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Заходи по захисту та збереженню об'єктів архітектурної, археологічної та культурної спадщини.....	46
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	47
5.1 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на державному, регіональному, місцевому рівнях та шляхи їх врахування.....	47
5.2 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування	48
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	50
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	60

8. Обґрунтуванням вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	60
8.1. Розгляд альтернатив	60
8.2. Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО	61
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	61
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	62
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	62
Список використаної ютератури	65
Висновки	66

Передмова

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області, розроблено, розроблено з метою обґрунтування будівництва закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування та закладів з обслуговування автотранспортних засобів на земельних ділянках, кадастрові номери 3221883600:07:320:6017; 3221883600:07:323:0186; 3221883600:07:323:6002; 3221883600:20:018:6004, 3221883600:07:320:6005, та встановлення їх впливу на існуючі показники прилеглої території.

Територія, що розглядається, розташована на межі селища Димер Вишгородського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221883600:07:320:6017; 3221883600:07:323:0186; 3221883600:07:323:6002; 3221883600:20:018:6004, 3221883600:07:320:6005, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0.7033 га.

Територія що розглядається вільна від забудови. Вздовж західної сторони пролягає ЛЕП 10 кВ та підземний кабель зв'язку, з інших сторін територія межує з приватними територіями громадської забудови, транспортно-складської забудови та сільськогосподарськими ділянками.

Територія проектування складається з двох частин які розділені між собою трасою Р-02. Земельні ділянки мають форму багатокутника, що видовжений з півночі на південь. В основу планування покладено функціональне зонування території, умови раціонального використання території, вимоги охорони навколишнього середовища, а також схема транспортних і технологічних зв'язків. При розробці ДПТ були враховані проектні рішення детальних планів на суміжних територіях.

На ділянках кад. номери: 3221883600:20:018:6004 та 3221883600:20:018:6005 передбачається розміщення будівель закладів обслуговування автотранспортних засобів, а саме АЗС з наземним резервуаром СПГ. Пропонується зміна функціонального призначення земельних ділянок з сільськогосподарських на виробничі (території закладів з обслуговування автотранспортних засобів), з встановлення цільового призначення 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу. Передбачається в подальшому об'єднання земельних ділянок 3221883600:20:018:6004 та 3221883600:20:018:6005 в одну.

В'їзд та виїзд з території АЗС влаштовується окремо один від одного завширшки 4,5м кожний з радіусом 12м з автомобільної дороги регіонального значення Р-02. Проектом передбачається АЗС за класифікацією тип А за категорією – II середня - сумарна місткість резервуарів 75 м³, кількість автозаправок на годину до 150 од/год включно, розміщення резервуарів підземне та СПГ (місткість резервуарів планується 10 м.куб., надземні) з протипожежною зоною до житлових та громадських будинків – 40 м та 35 м відповідно (згідно табл. 15.5 та 15.7 ДБН Б-2.2-12:2019) та санітарно-захисною зоною до житлових та громадських будинків 50м.

Наземні споруди АЗС розміщуються на відстані не менше 10 м від краю проїзної частини. На під'їздах до АЗС влаштована додаткова смуга руху накопичення транспортних засобів шириною, що дорівнює основній смузі руху, але не менше 3,0 м, впродовж 50 м до в'їзду на АЗС та 15 м від виїзду з неї. Довжину переходу від основної проїзної частини до додаткової смуги накопичення слід приймати не менше 15м. Допускається зменшення довжини смуги накопичення до 30 м для малих та 40 м для середніх АЗС за умови їх розташування на вулицях з інтенсивністю руху не більше 300 авт/год на одну смугу руху.

Територія АЗС спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як на території АЗС, так і за її межами за допомогою влаштування твердого водонепроникного покриття проїзної частини і майданчиків на території АЗС.

На в'їздах і виїздах з території АЗС з наявністю рідкого моторного палива та БП АЗС (багатопаливна автозаправна станція) з наявністю рідкого моторного палива слід влаштовувати похилі підвищення заввишки не менше ніж 0,2м або дренажні лотки для відведення забруднених нафтопродуктами атмосферних опадів в очисні споруди. Дренажні лотки повинні бути приєднані до приймальної воронки. Лотки та воронки слід закривати металевими ґратами.

На території планується розмістити наступні будівлі і споруди:

- Будівля операторної
- Паливо-роздавальна колонка 2 шт
- Очисні споруди господарсько-побутових стоків
- Очисні споруди дощових (нафтомісних) та талих стоків закритого типу
- Майданчик для зливу палива
- Майданчик для встановлення контейнерів для сміття
- Площадка пожежного інвентаря
- Цінова стела
- Майданчик тимчасового зберігання автомобілів
- Пожежний резервуар наземний.

Розміщення технічної свердловини та ТП передбачається на протилежній стороні траси Р-02.

На ділянках кад. номери: 3221883600:07:320:6017, 3221883600:07:323:0186 та 3221883600:07:323:6002 передбачається розміщення будівель закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Пропонується зміна функціонального призначення земельних ділянок з сільськогосподарських на сельбищні (території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування), з встановлення цільового призначення 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та 03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Передбачається в подальшому об'єднання земельних ділянок 3221883600:07:320:6017, 3221883600:07:323:0186 в одну.

Фінансування робіт, з розробки детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області, згідно п. 3 статті 10 Закону Україна «Про регулювання містобудівної діяльності» виконується приватною фізичною особою, власником ділянок.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. Процес розробки проекту містобудівної документації

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;

Замовник містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області» – Димерська селищна рада Вишгородського району Київської області.

Проект виконано на розрахунковий етап – 5 років (до 2029р.)

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області розроблено ТОВ «Центр АПЛД.» на підставі таких даних:

- Рішення Димерської селищної ради «Про розробку детальних планів території» № 1847-48-VIII від 23.07.2024 р.;
- Завдання на проектування;
- Топогеодезична основа надана платником в електронному вигляді в форматі dwg в системі координат УСК-2000;
- Витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельні ділянки натурних обстежень;
- натурних обстежень.

Розробником «Детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області» є ТОВ «Центр АПЛД.».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- - Земельний кодекс України;
- - Закон «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- - Закон України «Про основи містобудування»;
- - ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».
- Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013. «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-23:2010. «Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.2.5-20:2018 Газопостачання»;
- ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДСТУ 3569-97 (ГОСТ 30514-97) «Енергозбереження. Нетрадиційні та поновлювальні джерела енергії. Основні положення»;
- Наказ Мінрегіону України «Про затвердження порядку надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, їх склад та зміст»;
- Наказ Мінрегіону України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».
- Матеріали схеми планування Київської області, розробленої ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»);

Стратегічна екологічна оцінка була розроблена для документу державного планування, а саме для:

«Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул. Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області», що розроблений з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, чи реконструкції.

Даний документ державного планування розробляється та затверджується із урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

1.2 Основні цілі документу державного планування

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даному звіті про стратегічну екологічну оцінку проведено аналіз соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проектується, та виявлено основні екологічні проблеми стану довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відповідно до яких визначенні цілі та обсяг СЕО.

Основні цілі СЕО

Таблиця 1.2.1

№ з/п	Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані з ДДП	Стратегічні цілі
1	Атмосферне повітря	Вплив на атмосферне повітря викидами забруднюючих речовин: - при роботі автотранспорту, - при виконанні будівельних робіт	Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення
2	Водні ресурси	Забруднення водних ресурсів господарсько-побутовими та поверхневими стоками	Організація системи водовідведення господарсько-побутових стоків. Захист водних ресурсів від забруднення.
3	Природно-заповідний фонд	Недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.	Організація, охорона, ефективне використання, відтворення об'єктів природно-заповідного фонду України
4	Управління відходами	Накопичення побутових відходів Несанкціоновані сміттєзвалища	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів Підвищення екологічної свідомості місцевого населення
5	Земельні ресурси та ґрунти	Складні природні умови та присутність зон поширення заболоченості Водна ерозія берегів басейну	Інженерна підготовка та захист території Планування території, організація рельєфу Берегоукріплення, захист та благоустрій території
6	Флора та фауна	Втрата біологічного різноманіття	Захист та збереження біологічного різноманіття
7	Здоров'я населення	Погіршення стану здоров'я населення Зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб Депопуляція населення	Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя, підвищення комфорту та якості життя населення

1.3 Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення документу державного планування проекту детального плану території

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки, незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, Замовником складено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, що була внесена та оприлюднена в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки для проведення консультацій з органами, зазначеними у статтях 6 та 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за допомогою сервісу «Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»:

Єдина екологічна платформа «ЕкоСистема»

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.08.2024 р.

Реєстраційний номер справи в реєстрі № 23-08-8764-24.

Замовник:

Димерська селищна рада (07330, Київська обл., Вишгородський р-н, смт Димер, вул. Соборна, буд.19)

Назва документа державного планування:

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,500 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул. Соборна в селищі Димер).

Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до документів державного планування відноситься містобудівна документація. Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Відповідно до рішення Димерської селищної ради «Про розробку детальних планів території» № 1847- 48-VIII від 22 липня 2024 р., буде розроблено детальний план території з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації, визначення містобудівних умов та обмежень, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами. Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,500 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул. Соборна в селищі Димер) який підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до статті 2 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» даний закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких

передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду. Види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, визначені ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля». Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Так, детальним планом території, передбачено розміщення території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. Детальним планом території передбачено розміщення об'єктів, які підлягають оцінці впливу на довкілля.

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних будівель і споруд: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування внесення змін в містобудівну документацію на місцевому рівні

«Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,500 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул. Соборна в селищі Димер)» для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, поводження з відходами в процесі будівництва та експлуатації, флора і фауна, поверхневі і підземні води б) для територій з природоохоронним статусом - земельні ділянки, які розглядаються детальним планом території, знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду, отже вплив не передбачається в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – транскордонний вплив відсутній.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування; Альтернатива 2: Затвердження «Детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,500 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул. Соборна в селищі Димер)».

Альтернатива 3: Затвердження «Детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,500 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул. Соборна в селищі Димер)» в строк після 01.01.2025 р. Обґрунтування вибору вказаних альтернативних сценаріїв буде відображено у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання СЕО детального плану території будуть проведені: цільовий аналіз (формування блоку цілей охорони довкілля і подальший аналіз всіх елементів ДПТ на

відповідність цим цілям); SWOT- аналіз (аналіз сильних і слабких сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації). З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля Департаменту охорони здоров'я Київської ОДА, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо. Передбачається: збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля (атмосферне повітря, водний басейн); проведення досліджень стану атмосферного повітря, шумового тиску транспортних потоків в межах території ДДП; використання методики оцінки впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення; проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень); проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я населення. Критерії рівнів забруднення: шумового тиску – рівні звуку відносно допустимих еквівалентних та максимальних; атмосферного повітря відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин. Для здійснення СЕО використовуватимуться зазначені методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено: а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі: вибіркові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря в межах ДПТ; використання методики оцінки впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення; критерії рівнів забруднення довкілля відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин середньодобових (ГДК с.д.); б) проведення аналізу слабких та сильних сторін ДПТ з точки зору екологічної ситуації; в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей г) проведення оцінки впливу ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території зеленими насадженнями спеціального призначення; заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами; операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. При проектуванні будуть враховані протипожежні норми та вимоги санітарних норм і правил. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів. На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде виконано в обсягах, визначених ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з урахуванням наявної публічної інформації (з урахуванням обмеженого доступу на період дії воєнного стану).

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються до Димерської селищної ради за адресою: 07330, Київська обл., Вишгородський р-н, смт Димер, вул. Соборна, буд.19 або на адресу електронної пошти e-mail: dymerrada.gov.ua протягом 10 днів з моменту оприлюднення заяви.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

офіційний сайт Димерської селищної ради <https://dymerrada.gov.ua/> від 23.08.2024

1.4 Зв'язок документа державного планування з іншими документами державного планування (ДДП)

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програми, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки у її складі, а саме:

1. «Схема планування території Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради восьмого скликання № 114-05-VIII від 09 вересня 2021 року «Про затвердження Схеми планування території Київської області»), яка є містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення планування території та майбутнього використання просторових ресурсів Київської області, а також її окремих частин, які є місцями зосередження господарської активності.

2. Генеральний план смт Димер, розроблений ВАТ «УКРНДПЦСБ» у 1995р.

3. Стратегія розвитку Київської області на період 2021-2027 років та План заходів з її реалізації у 2021-2023 роках» (затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32/VII від 19.12.2019 р.), забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок створення умов екологічної безпеки та охорони навколишнього природного середовища при реалізації проектних рішень ДПТ, закладення умов введення господарської діяльності, розвиток території в інтересах територіальних громад, підвищення конкурентоспроможності економіки регіону. Вона має визначити напрями подальших дій у сфері реформування економіки області для забезпечення його збалансованого розвитку

4. «Оновлена регіональна схема екологічної мережі Київської області» (затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21.03.2023) забезпечення реалізації Схеми у даному проекті ДПТ досягається за рахунок аналізу наявності території проектування до територій та об'єктів екологічної мережі, в тому числі ПЗФ.

5. «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проекті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

6. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року» та «Концепція впровадження сучасної системи поводження з побутовими відходами у Київській області 2017-2022 рр.». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проектування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

7. «Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024р р. № 483-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проекті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

8. Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки, затвердженої рішенням Київської обласної ради від 23.12.2022 № 472-15-VIII.

9. Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023р.

1.5. План реалізації містобудівної документації

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій, транскордонних консультацій (за потреби);
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку, результати громадського обговорення та консультацій, а також результати транскордонних консультацій, обов'язково враховуються в документі державного планування.

Замовник може проводити громадське обговорення та консультації.

Граничний строк надання зауважень і пропозицій під час проведення громадського обговорення та консультацій обчислюється з дня, наступного за днем розміщення замовником відповідних документів у Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання органами відповідних матеріалів.

Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи: згідно ДБН Б.1.1-14:2021.

Строк першого та розрахункового етапів проекту – 2029 р., перший етап – 2024 р.

Мета розроблення детального плану: уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, формування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ рішенням Димерської селищної ради;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування інженерно-транспортної інфраструктури.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки при побудові прогнозних моделей виявлено фактори, від яких суттєво залежить прогноз та з'ясовано їх співвідношення з прогнозованим явищем, а також розроблено алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів. Для цього буде проведено збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників довкілля (кліматичні, метеорологічні, спостереження, дані про фонове забруднення та ін.), а також передбачено проведення консультацій з громадськістю щодо ефективності проекту та екологічних цілей (у вигляді громадського обговорення). Загальна характеристика поточного стану навколишнього

середовища представлена станом на 01.01.2022 р. у зв'язку з наявністю відповідних відкритих даних в повному обсязі, також використовувалися дані Інформаційно-аналітичного огляду стану довкілля за період 2023 р.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні та офіційні дані органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Основними джерелами інформації були:

- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Київській області за 2023 р.,
- Екологічний паспорт Київської області за 2021 р.;
- Інформаційно-аналітичний огляд стану довкілля за січень-травень 2023 р.;
- Інформація про водогосподарську обстановку за 2020 рік в межах суббасейну середнього Дніпра.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, використані дані управлінь та відділів Київської ОДА, наукові публікації. Також під час складання звіту авторами були проведені власні польові дослідження.

Київська область як адміністративно-територіальна одиниця в складі України утворилась 27 лютого 1932 року. Вона розташована на півночі України в басейні середньої течії Дніпра. Київщина займає площу 28,1 тис. км² (без м. Києва), що становить 4,7 % площі України (з м. Києвом – 28,9 тис. км²). Центром Київської області є столиця України місто Київ. В адміністративному відношенні область поділяється на 25 районів, 13 міст обласного підпорядкування, 30 міст районного підпорядкування (селища міського типу), та 1182 сільські населенні пункти. Чисельність населення на 1 січня 2021 року складала 1 788,530 тис. осіб.

Вишгородський район у новому форматі утворено 17 липня 2020 року (попереднє формування було 12 квітня 1973 року) відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 року.

До його складу увійшли: Вишгородська, Славутицька міські, Димерська, Іванківська, Поліська селищні, Петрівська, Пірнівська сільські територіальні громади. Площа 4333 км².

Населення району на 1 січня 2022 року становило 131080 тис. осіб.

Вище зазначені ради об'єднують 66 старостинських округів, що об'єднують 163 населені пункти. Територією району протікають найбільші річки – Дніпро, Десна, Здвиж, Ірпінь, Прип'ять, Уж, Тетерів, Жереватри, які є правими притоками Дніпра. Загальна площа водного дзеркала — 53,5 га).

Основу автодорожньої мережі району складають: державна автомобільна дорога регіонального значення (Р-02) Київ-Овруч; територіальні автодороги державного значення: - автодорога Гостомель-Демидів, що забезпечує транспортні зв'язки з населеними пунктами Бучанського та Вишгородського районів Київської області; автодорога Феневичі-Бородянка-Макарів-Бишів, що проходить з півночі на південь через Бучанський район, безпосередньо через смт. Бородянка, і забезпечує транспортні зв'язки Бучанського району з населеними пунктами прилеглими Вишгородського, Фастівського районів.

Розвинута мережа місцевих автодоріг (обласні + районні), забезпечує транспортні зв'язки в межах району і з прилеглими районами. Обласні автодороги, виконують основні внутрішні транспортні зв'язки та частково поза межами району. Районні автодороги забезпечують переважно внутрішні транспортні зв'язки.

Основні річки — Дніпро (Київське водосховище), Десна та Ірпінь (обидві — при впадінні у Дніпро).

Димерська селищна рада — адміністративно-територіальна одиниця та орган місцевого самоврядування в Вишгородському районі Київської області. Адміністративний центр — селище Димер.

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад: UA32100030000066252.

Димерська селищна територіальна громада розташована в південно-західній частині Вишгородського району Київської області.

Територія, що розглядається, розташована на межі селища Димер Вишгородського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221883600:07:320:6017; 3221883600:07:323:0186; 3221883600:07:323:6002; 3221883600:20:018:6004, 3221883600:07:320:6005, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0.7033 га.

Кадастровий номер	Площа в межах розробки ДПТ,га	Форма власності	ІСНУЮЧИЙ СТАН:			Назва виду цільового призначення
			Категорія	Код виду цільового призначення		
				розділ	підрозділ	
3221883600:07:320:6017	0.0347	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства
3221883600:07:323:0186	0.1290	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства
3221883600:07:323:6002	0.3419	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства
3221883600:20:018:6004	0.1000	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства
3221883600:20:018:6005	0.0977	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства
Загальна площа	0.7033					

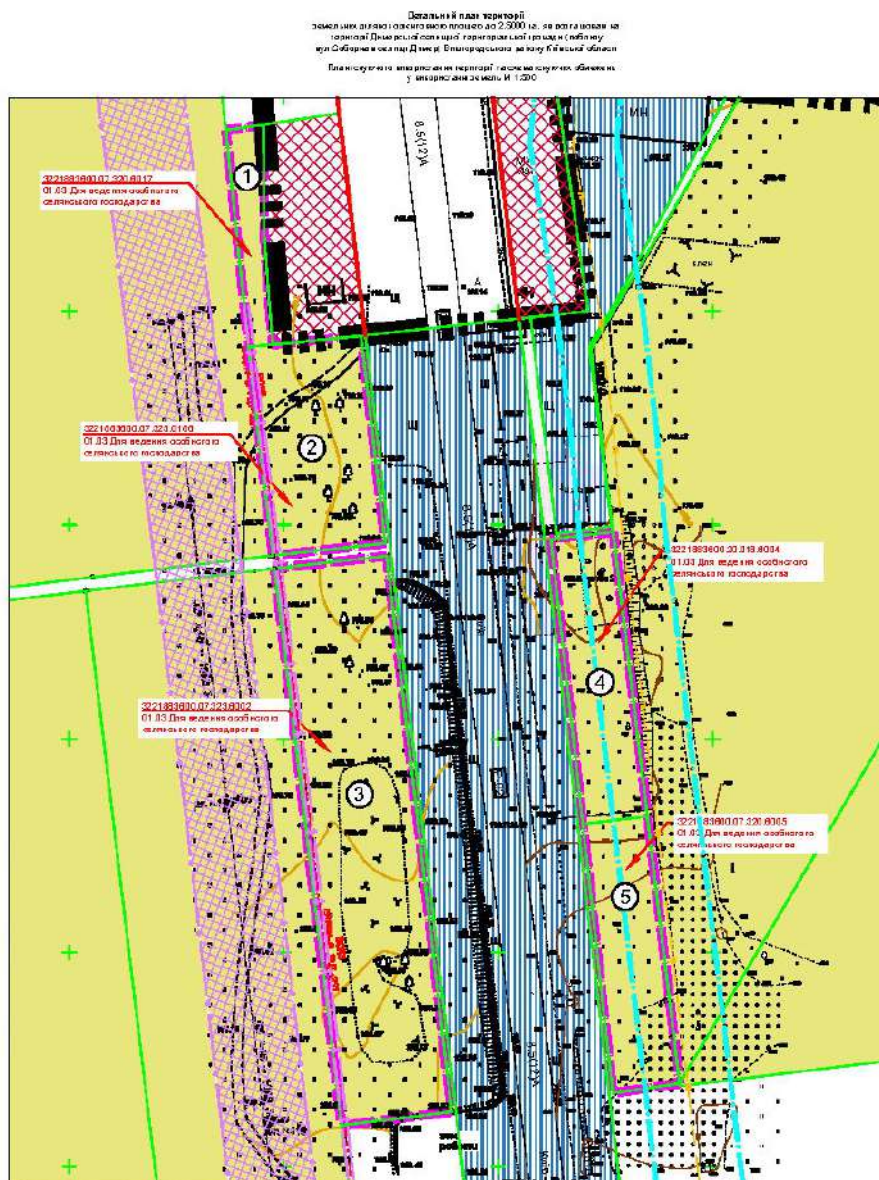


Рисунок 2.1. Фрагмент ДПТ з позначенням кадастрових номерів ділянок (існуючий стан)

Територія проектування знаходиться на межі селища Димер. Відстань до центральної частини села (селищної ради) – 2.6 км. Відстань до основних населених пунктів: м. Вишгород – 29 км; обласного центру м. Київ – 45 км.

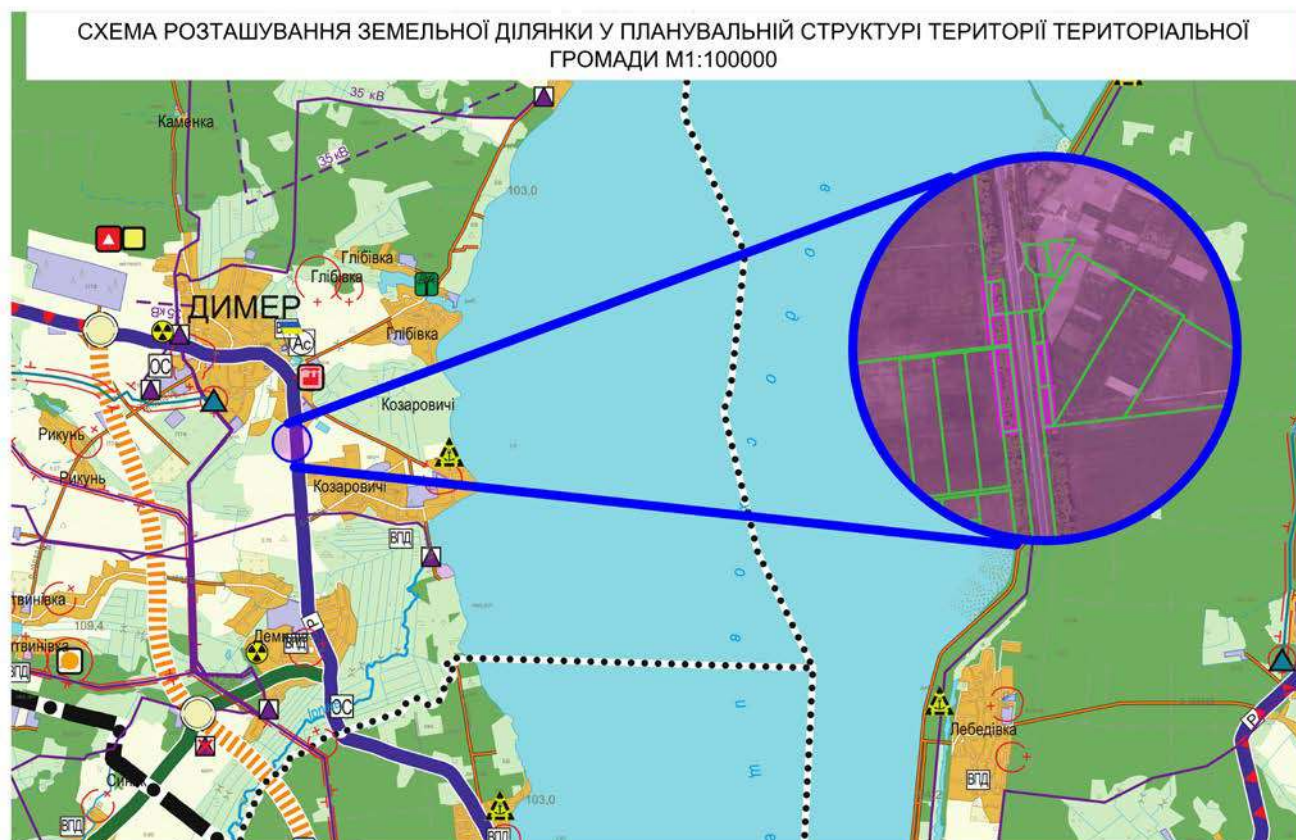


Рисунок 2.2. Фрагмент розташування земельних ділянок в межах громади

Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на південний захід. Перепад висот в межах території проектування складає 1.22 м. між відмітками 108.91-110.13 м в Балтійській системі висот.

Територія проектування складається з двох частин які розділені між собою трасою Р-02. Територія що розглядається вільна від забудови. Вздовж західної сторони пролягає ЛЕП 10 кВ та підземний кабель зв'язку, з інших сторін територія межує з приватними територіями громадської забудови, транспортно-складської забудови та сільськогосподарськими ділянками.

Земельні ділянки мають форму багатокутника, що видовжений з півночі на південь. Транспортні зв'язки території проектування з містом Києвом, здійснюються по автомобільній дорозі регіонального значення Р-02. За матеріалами Генерального плану сел. Димер, транспортні зв'язки території проектування з центром села, відбуваються по вул. Соборна.

Наявною містобудівною документацією на територію опрацювання є матеріали схеми планування Київської області, за якими дана зона планується для використання для будівництва мало- та середньоповерховими житловими (садовими) будинками, громадськими об'єктами, інженерними спорудами та детальні плани території на суміжних ділянках, що були розроблені ТОВ «Центр АПЛД» та затверджені у 2016 та 2019 роках.

Відповідно до додатку 6 до Постанови Кабінету Міністрів України «Порядок ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051 на територію проектування розповсюджуються такі існуючі планувальні обмеження як 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, а саме, газопровід високого тиску, 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, а саме, підземний кабель зв'язку.

2.1 Клімат

Клімат району помірно континентальний з досить теплим літом та помірно холодною зимою.

Середня кількість днів з температурою вище нуля – 250 днів. Середня кількість днів з температурою вище + 5 0С – 205 днів. Середня кількість днів з температурою вище + 10 0С – 160 днів. Середня кількість днів з температурою від + 5 до + 15 0С – 90 ÷ 100 днів. Середня тривалість без морозного періоду – 160 ÷ 170 днів. Загальна річна кількість опадів – 500 ÷ 550 мм. Найбільша кількість опадів випадає у червні – липні у вигляді зливого дощу. Сніговий покрив малопотужний – 20 ÷ 30 см. Середня кількість днів зі снігом – 90 ÷ 100 днів. Глибина промерзання ґрунту - 120 см. Найбільш холодний місяць – січень, найбільш теплий місяць – липень. Строк тривання періоду низької температури повітря – чотири місяці.

2.2. Повітряне середовище

Згідно «Екологічному паспорту Київської області» за 2021 рік викиди основних забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2021 році від стаціонарних джерел по Київській області у порівнянні з попереднім роком зменшилися і склали 59 309,9 тонн, у тому числі:

- метали та їх сполуки – 58,4 т.;
- метан – 6 125,9 т.;
- неметанові леткі органічні сполуки – 1 669,2 т.;
- оксид вуглецю – 2 713, 5 т.;
- діоксид та інші сполуки сірки – 25 413, 8 т.;
- сполуки азоту – 976 301, 6 т.;
- речовини у вигляді твердих суспендованих частинок – 16 626, 72 т.;
- інші – 142,0 т.

Крім того, діоксид вуглецю – 3,3 млн.т.

Це обумовлено роботою Трипільської ТЕС ПАТ Центренерго, оскільки вона є основним забруднювачем атмосферного повітря, а викиди якої складали понад 68,9 % всіх викидів стаціонарних джерел області.

В Київській області функціонує мережа стаціонарних постів автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря. Пости здійснюють виміри концентрацій діоксиду сірки, оксиду вуглецю, діоксиду та оксиду азоту та метеорологічних показників: температура та вологість повітря, атмосферний тиск, швидкість та напрям вітру, які автоматично відображаються на веб-додатку «Моніторинг довкілля» до сайту департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

В районі розташування зазначеної території ДПТ автоматизовані пости спостереження. Аналіз стану довкілля надається згідно даних, що були отримані у травні 2023 року на території Київської області.

Оцінка стану атмосферного повітря у травні 2023 року на території Київської області здійснювалася за середньомісячними концентраціями у кратності перевищень середньодобових граничнодопустимих концентрацій (далі – ГДК) по пріоритетним забруднюючим речовинам. Пріоритетними забруднюючими речовинами вважались ті речовини, які вносять найбільший вклад у забруднення атмосферного повітря міста і контролювались на стаціонарних постах спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Перелік автоматизованих постів спостереження департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації:

Пост №1 – м. Васильків, вул. Гоголя, 32

Пост №2 – м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72

Пост №3 – м. Богуслав, вул. Польова, 40

Пост №4 – м. Вишгород, вул. Київська, 10Б
 Пост № 5 - м. Узин, вул. Симиценка, 6
 Пост № 6 – сел. Велика Димерка, вул. Соборна, 15
 Пост № 7 – сел. Іванків, вул. Івана Проскури, 1
 Пост № 8 - м. Переяслав, вул. Б. Хмельницького, 107
 Пост № 9 - м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-А
 Пост № 10 - м. Вишневе, вул. Зелена, 2
 Пост № 11 - м. Боярка, вул. Соборності, 49
 Пост № 12 - м. Обухів, вул. Київська, 117
 Пост № 13 - м. Кагарлик, пл. Незалежності, 1
 Пост № 14 - м. Бровари, Парк Перемоги
 Пост № 15 - м. Біла Церква, вул. Андреа Шептицького, 2
 Пост № 16 - с. Підгірці, вул. Васильківська, 39.

Найближчими діючими постами спостереження до території проектування є пост у м. Вишгород (на південь від Димерської громади), м. Ірпінь (на південний захід від Димерської громади).

Ірпінь. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду азоту – 1,6 ГДКс.д., озону – 2,6 ГДКс.д., зважених частинках $PM_{2,5}$ – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках PM_{10} – 0,1 ГДКс.д. По оксиду вуглецю, діоксиду сірки, діоксиду азоту – дані відсутні.

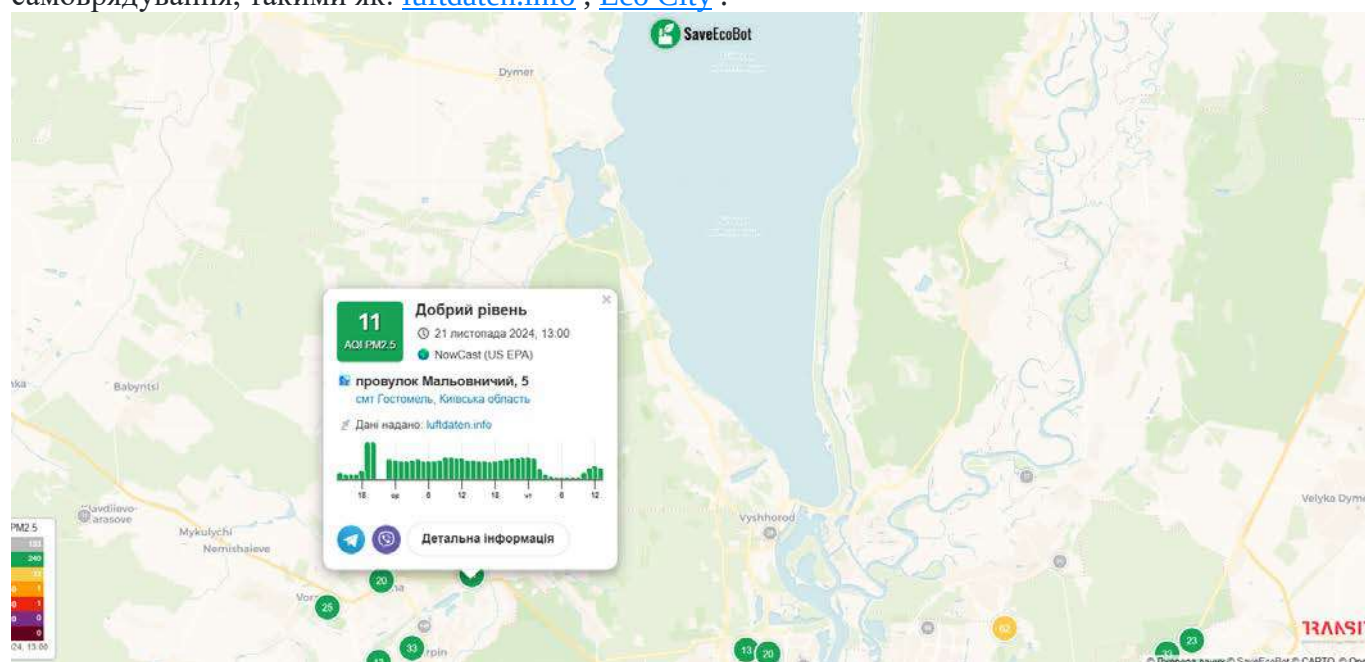
Вишневе. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: оксиду вуглецю – 0,1 ГДКс.д., діоксиду сірки – 1,4 ГДКс.д., діоксиду азоту – 1,3 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,3 ГДКс.д., озону – 0,9 ГДКс.д., зважених частинках $PM_{2,5}$ – 0,0 ГДКс.д. та зважених частинках PM_{10} – 0,0 ГДКс.д.

Боярка. Середньомісячні концентрації основних забруднюючих речовин становили: діоксиду азоту – 2,2 ГДКс.д., діоксиду сірки – 0,1 ГДКс.д., озону – 0,1 ГДКс.д., оксиду азоту – 1,7 ГДКс.д., оксиду вуглецю – 0,0 ГДКс.д., зважених частинках $PM_{2,5}$ – 0,1 ГДКс.д. та зважених частинках PM_{10} – 0,1 ГДКс.д.

Згідно даних інтернет-ресурсу:

<https://www.saveecobot.com/station/14304>

у селищі Гостомель Бучанського району Київська область) на цей час встановлено станцію моніторингу стану атмосферного повітря, у провулку Мальовничий, 5. Станції моніторингу встановлено мешканцями міста, незалежними проектами, організаціями та органами місцевого самоврядування, такими як: luftdaten.info , Eco City .



Таким чином, в цілому стан атмосферного повітря на території проектування Детального

плану відповідає нормативним показникам і характеризується як добрий.

2.3. Водний басейн

За результатами проведених у липні місяці 2024р. вибіркового дослідження поверхневих вод у контрольних створах каскаду Дніпровських водосховищ та основних водотоків басейну Дніпра, гідрохімічний стан води погіршився у порівнянні з минулим місяцем. Цьому сприяли літня спекотна, без опадів погода, ріст температури води та підвищені ще з весняного періоду показники вмісту у водах амонію, заліза, марганцю та вмісту у воді органіки (ХСК до 32-51,7 мгО/дм³), а також каламутність і кольоровість води. Вміст розчиненого у воді кисню у розрізі контрольованої частини Дніпровського каскаду на водозаборах та основних притоках Дніпра, з ростом температури води також змінювався в сторону зниження та загалом складав: - у Київському, Канівському – 5,9 – 6,9 мгО₂/дм³ (мін. значення у створах на водозаборах Києва з Дніпра та Десни – 5,9-6,0 мгО₂/дм³); - у Кременчуцькому, Кам'янському – 6,1-8,0 мгО₂/дм³ (мін. значення на в/з м.Кам'янське – 6,1 мгО₂/дм³); - у Дніпровському – 5,5-10,6 мгО₂/дм³ (мін. значення на водозаборі м. Дніпра, створ - с. Кайдаки – 5,5 мгО₂/дм³) Вміст пріоритетних специфічних неорганічних забруднюючих речовин (важкі метали) у водах контрольованої лабораторією частини басейну у низці створів і областей продовжує знаходитися на підвищеному рівні. Протягом місяця фіксувалися підвищені рівні за вмістом кобальту, нікелю, хрому та кадмію в пробах з Чернігівської, Сумської та Житомирської областей (у т.ч. прикордоння Сумської та Чернігівської областей), а також на півдні Київської області. Вміст пріоритетних специфічних органічних забруднюючих речовин (пестициди, поліароматичні та леткі органічні сполуки) у водах контрольованої лабораторією частини басейну продовжує знаходитися на рівнях мінімальних значень, хоча у низці створів і областей зберігається тенденція до підвищення вмісту поліароматичних (ПАР) і летких органічних сполук (ЛОС) - поки що, без перевищень ГДК: - за вмістом пестицидів (гербіциди) - у Полтавській, Черкаській, Сумській областях; - за вмістом поліароматики та летких органічних сполук (продукти лакофарбувальної промисловості та продукти горіння органічних вуглеводнів) – Київська, Черкаська області, та дифузно, з збільшенням показників за вектором південносхідного і північно-східного напрямків. Вміст нафтопродуктів у водах водотоків Київської області, а також у зоні впливу аварійних промислових та енергетичних об'єктів знаходився нижче встановлених нормативів ГДК і був на рівні до 0,100 мг/дм³. Загалом, на сьогодні ще не можливо в повній мірі відслідкувати зміни в динаміці якості вод Дніпровського басейну із-за продовження бойових дій та періодичних ракетних обстрілів зі сторони РФ. Також частина створів продовжує знаходитися у небезпечних місцях – у межах теперішніх бойових дій, або на окупованих та замінованих територіях. Результати виконаних протягом червня-липня 2024 року лабораторних досліджень за основними показниками наведені в таблиці 1.

Інформація про стан води у басейні Дніпра протягом червня-липня 2024р.

Назва створу	Дата відбору	Темп-ра, °С	Фактичні величини основних показників якості води						
			Р-ний кисень, мгО ₂ /дм ³	Прозо - рість,	Амоній-іон, мг/дм ³	ХСК, мгО/ дм ³	Залізо заг., мг/дм ³	Магн -	Фосфат-іон,
НОРМАТИВ:	Гігієнічні нормативи... (наказ МОЗ від 02.05.2022 № 721)		≥4,0	10	-	30,0	0,30	0,10	2,5
	Нормативи ЕБВО від 30.07.12		-	-	1,29	50,0	-	-	2,15
Київське водосховище									
<u>Водосховище – н/б Київської ГЕС,</u> м.Вишгород-водозабір м. Києва (виконавець-МОЗМ ДВ)	10.06.24	23,0	6,3	23,0	0,95	51,77	0,54	0,33	0,17
	02.07.24	24,5	5,9	6,4	0,92	39,4	0,22	0,32	0,28
Канівське водосховище									
<u>р. Десна, притока р. Дніпра,</u> м.Київ-водозабір м. Києва (виконавець-МОЗМ ДВ)	10.06.24	22,0	6,4	24,0	1,01	38,3	0,09	0,26	0,45
	02.07.24	24,3	6,0	18,8	0,40	28,6	0,02	0,05	0,72

<i>Водосховище – нижче м. Українка</i> (виконавець-МОЗМ ДВ)	18.06.24	20,0	5,8	12,3	1,67	48,3	0,07	0,06	0,16
	24.07.24	24,4	6,93	30,0	1,21	39,63	0,07	0,05	0,40
Кременчуцьке водосховище									
<i>р.Рось, притока р. Дніпра, водозабір</i> м. К. – Шевченківський (вик.-РО ВР у Черкаській обл.)	03.06.24	23	11,2	22	0,39	44	0,16	<0,0	0,54
	01.07.24	28,0	7,9	24	0,28	44,0	0,17	0,05	0,90
<i>Водосховище - с.Сокирне, водозабір</i> м. Черкаси (виконавець-РО ВР у Черкаській обл.)	03.06.24	22	5,2	39	0,51	41	0,48	<0,0	0,40
	01.07.24	28,0	7,4	39	0,35	46,0	0,17	0,05	0,37
<i>Водосховище - с. Власівка, водозабір</i> м. Кременчука (вик.-РО ВР у Полтавській обл.)	04.06.24	23,9	7,9	30	0,33	32,0	0,28	0,09	0,14
	02.07.24	24,0	8,0	30	0,53	40,0	0,30	0,11	0,41
Кам'янське водосховище									
<i>Водосховище - водозабір м. Горішні</i> Плавні (Комсомольськ) (вик.-РОВР у Полтавській обл.)	04.06.24	23,9	6,6	30	0,19	34,1	0,26	0,11	0,11
	02.07.24	24,8	6,9	30	0,33	39,0	0,24	0,13	0,31
<i>Водосховище - в/б Середньо-дніпровської (Д.дзерж.) ГЕС, с. Аули, водозабір м. Кам'янське (Дніпродзержинськ)</i> (виконавець-РО ВР у Дніпропетровській обл.)	04.06.24	22,9	7,0	25	0,34	30,3	0,26	0,07	0,15
	09.07.24	27,2	6,1	28	0,47	32,7	0,21	0,05	0,08
Дніпровське водосховище									
<i>Водосховище – с. Н. Кайдаки, водозабір</i> м. Дніпро (виконавець-РО ВР у Дніпропетровській обл.)	04.06.24	23,4	6,95	27	0,38	31,8	0,41	0,08	0,15
	09.07.24	27,4	5,57	20	0,65	32,9	0,35	0,12	0,09
<i>Водосховище - в/б ДніпроГЕС, водозабір м.Запоріжжя, ДВС-1,ДВС-2</i> (виконавець-БУВР річок Призов'я)	04.06.24	23,8	10,9	> 30,0	0,38	22,2	0,17	0,04	<5,0
	02.07.24	26,3	10,6	30	0,35	24,0	0,15	0,05	0,07

* дані відсутні через бойові дії, небезпеку мінування територій та порушення дорожньої інфраструктури для проїзду

Сучасний стан поверхневих водних об'єктів формується під антропогенним впливом суб'єктів господарювання. Одна з найактуальніших екологічних проблем - забруднення водних об'єктів неочищеними та недостатньо очищеними зворотними водами через незадовільний технічний стан очисних споруд. Через аварійний стан окремих вузлів і агрегатів та загальну фізичну зношеність обладнання, несвоєчасне проведення поточних та капітальних ремонтів призводить до того, що у природні водні об'єкти потрапляють недостатньо очищені стічні води. Основними забруднювачами поверхневих водних об'єктів є підприємства житлово- комунального господарства. Очисні споруди більшості населених пунктів області експлуатуються понад 40 років, використовують застарілі технології, фізична і моральна зношеність обладнання і споруд, несвоєчасне проведення поточних і капітальних ремонтів, відсутність коштів для оновлення, розширення та підтримання в належному стані очисних споруд. не можуть забезпечити необхідний рівень очистки. Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Основною водною артерією Димерської селищної громади є річка Ірпінь. Також на території громади є менші річки, озера та стави, що мають рибогосподарський та рекреаційний потенціал.

Річка Ірпінь - права притока Дніпра (впадає у Київське водосховище). Довжина 162 км, площа басейну 3340 км². Бере початок поблизу с. Яроповичі Андрушів. району. Долина коритоподібна, ширина до 4 км, глибина до 40 м. Заплава заболочена, ширина до 1,5 км. Річище завширшки 25–40 м. На відтинку 131 км річище є магістральним каналом Ірпінської осушувально-зволожувальної системи. Похил річки 0,7 м/км. Гол. притока – Унава (права). В Ірпінь також впадає р. Нивка (права притока), що протікає пд.-зх. та зх. околицями Києва. Живлення мішане. Льодостав триває від початку грудня до кін. березня. Середньорічна витрата води р.Ірпінь становить 7,6 м³/сек.,

об'єм водного стоку – 0,24 км³. Середня мінералізація води бл. 200 мг/дм³. Стік зарегульований водосховищами та ставками. У басейні р. Ірпінь – невеликі осушувальної та осушувально-зволожувальної системи (Бучанська, Тарнівська, Шпитківська тощо). Воду використовують також для технічних і сільськогосподарських потреб.

2.4. Стан ґрунтів

У природному районуванні України зона мішаних лісів виокремлюється як Поліський фізико-географічний край (або Українське Полісся), а зона широколистих лісів – як Західноукраїнський край.

У Поліському фізико-географічному краї під мішаними лісами переважають дерново-підзолисті ґрунти. Їх родючість невисока через значну кислотність і надмірне зволоження. Ще менш родючими є ґрунти, що сформувалися в долинах річок та пониззях – лучні, болотні, торфово-болотні і торфовища.

Порівняно з іншими природними комплексами рівнинної частини України рослинність Полісся (лісова, лучна й болотна), зберіглася краще, однак сама назва “полісся” радше відображає його природничу історію, аніж сучасний стан. Колись ліси вкривали 90 % території, нині вони займають 25 %. Ще 10 % площі припадає на луки. Характерні для Полісся болота займають понад 4 % його території. Загалом на Поліссі відомо понад 1500 видів рослин.

З лісових угруповань найбільше сосново-дубових лісів. Підлісок у них утворюють ліщина, бузина, верба, бруслина, численні трав'яні рослини. На піщаних масивах ростуть негусті соснові ліси(бори). Кущів і трав у них майже немає, знижені ділянки суцільно вкриті мохом. Зволожені місцевості зайняті переважно вільховими й березовими лісами. Луки на Поліссі поширені не тільки на заплавах, але й на місці вирубаних лісів. Найбільше розмаїття трав'яних рослин – на заплавних луках. Подекуди трапляються піски, вкриті чебрецем або вересом. Низинні болота славляться різнотрав'ям, серед якого півники болотні, вербозілля, бобрівник, білозір болотний. Верхові болота, порослі мохом, журавлиною, росичкою, трапляються рідко. Серед піщаних низовин Полісся є великі болота, вкриті купинами з трав.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень. Окремою проблемою забруднення ґрунтів є проходження автомобільних доріг, де хімічно-агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо.

На території, що проектується, відсутні ділянки з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження побутових відходів та санкціоновані сміттєзвалища.

2.5. Радіаційний стан

Середньомісячні значення потужності експозиційної дози (ПЕД) гамма- випромінення по станціях спостережень і лабораторного контролю (СЛК) Київської області надає відділ радіаційно-екологічного контролю Центральної геофізичної обсерваторії ім. Б. Срезневського. Наведені дані свідчать про те, що радіаційний фон практично на всій території області є сталим та знаходиться в межах доаварійних рівнів, обумовлених головним чином природними радіоактивними ізотопами та космічним випроміненням.

Середнє значення ПЕД гамма-випромінення на території Київської області у жовтні 2024 року становило 11 мкР/год.

**Потужність експозиційної дози гамма-випромінювання на території Київської області,
мкР/год**

№	Пункт спостереження	ПЕД, мкР/год			
		Рівень природного фону	Максимально разовий рівень (жовтень 2024р.)	Середньомісячні значення	
				серпень 2024р.	вересень 2024р.
1	2	3	4	6	6
1	смт. Баришівка		12	11	12
2	м. Біла Церква		13	13	13
3	м. Бориспіль		11	11	11
4	м. Вишгород		12	11	11
5	м. Миронівка		13	12	12
6	м.Тетерів		9	8	9
7	м. Фастів		13	11	10
8	м. Яготин		11	11	11
	<i>*Середнє значення по області</i>			11	10

*Без зони відчуження ЧАЕС

Середньомісячні значення потужності еквівалентної дози радіаційного опромінення по автоматизованих постах спостереження за станом забруднення атмосферного повітря області надає департамент екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

**Потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення на території Київської області,
мкЗв/год**

№	Пункт спостереження	Середньомісячні значення потужність еквівалентної дози радіаційного опромінення у жовтні 2024 р., мкЗв/год
1	м. Васильків	0,11
2	м. Бориспіль	0,096
3	м. Богуслав	0,104
4	м. Узин	0,13
5	смт Велика Димерка	0,12
6	смт Іванків	0,13
7	м. Переяслав	0,14
8	м. Ірпінь	0,11
9	м. Вишневе	0,1
10	м. Боярка	0,16
11	м. Обухів*	0,075
12	м. Кагарлик	0,14
13	м. Вишгород	0,096
	<i>Середнє значення по області</i>	0,116

Згідно даних інтернет-ресурсу: <https://www.saveecobot.com/radiation/kyivska-oblast>
Радіаційний фон в Київській області станом на 21 листопада 2024 року знаходиться у своїх звичних межах і становить 0.079-0.130 мкЗв/год.

2.6. Електромагнітне забруднення

Згідно з завданням на проектування на розрахунковий період проектом передбачається встановлення трансформаторної підстанції 10/0,4кВ з трансформатором розрахункової потужності, живлення якої необхідно здійснити шляхом підключення до існуючої лінії електропередачі 10кВ. Розподіл електроенергії між будівлями здійснити повітряними або кабельними мережами 0,4кВ від проектної ТП-10/0,4кВ.

2.7. Акустичний режим

Основним джерелом шуму безпосередньо поруч з територією проектування може бути робота автотранспорту.

2.8. Природно-заповідний фонд

Основну роль у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття області відіграють території та об'єкти природно-заповідного фонду. На території Вишгородського району розташовані наступні об'єкти природно-заповідного фонду: «500-річний дуб», «Абрамівський дуб», «Андріївський (ландшафтний заказник)», «Володимира дуби», «Глибокий ліс», «Гористе (заповідник)», «Грабовий ліс (заказник)», «Деснянський дуб», «Дзвінкова криниця», «Димерський заказник», «Дмитрівський заказник», «Дніпровсько-Деснянський заказник», «Дуби княгині Ольги», «Журавлиний заказник (Київська область)», «Зачарована Десна (заказник)», «Зоопарк ХІІ Місяців», «Катюжанський дуб», «Катюжанський заказник», «Лісовичі (заказник)», «Любимівський заказник», «Ново-Петрівський геологічний розріз», «Озеро Осокорі та Озеро Перевал», «Первомайське урочище», «Пірнівський заказник», «Пташиний рай (регіональний ландшафтний парк)», «Старопетрівські соснові насадження», «Хвощ великий (пам'ятка природи, Вишгородський район)», «Хотянівський заказник місцевого значення».

Найближче до території проектування, в межах території Димерської ТГ, знаходяться ботанічна пам'ятка природи місцевого значення: «500-річний дуб», «Абрамівський дуб», а також ботанічний заказник місцевого значення: «Глибокий ліс», «Лісовичі (заказник)», ландшафтний заказник місцевого значення «Шевченківський ліс» та гідрологічний заказник місцевого значення «Катюжанський».

«500-річний дуб» — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Розташована на території Димерської селищної громади Вишгородського району Київської області, на західній околиці села Глібівка.

Площа — 0,05 га, статус отриманий у 2018 році. Перебуває у віданні: Глібівська сільська рада.

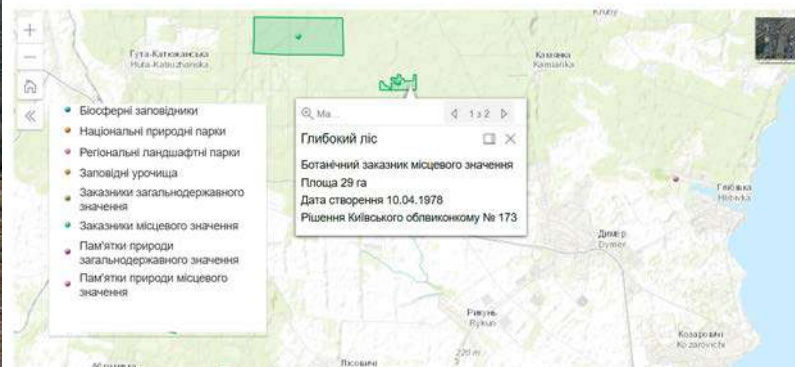
Один старий екземпляр дуба черешчатого віком біля 500 років, заввишки 30 м. На висоті 1,3 м дерево має в охопленні 5,6 м.



«Глибокий ліс» — ботанічний заказник місцевого значення. Заказник розташований на території Вишгородського району Київської області, займає площу 29 га.

Знаходиться в межах Каменського лісництва ДП «Димерське лісове господарство» – квартал 37, виділ 20; квартал 38, виділ 13. Об'єкт створено рішенням Київського облвиконкому № 441 від 18 грудня 1984 р.

Сосново-березові насадження. В підліску зростає конвалія травнева для охорони якої заповідник і був створений.



2.9 Флора та фауна

Київська область має досить різноманітний рослинний світ. На території області налічується 400 видів рослин та грибів, що підлягають особливій охороні та занесені до Зеленої та Червоної книг України, а також 30 видів рослин, що занесені до додатків до Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES).

Флора Київської області характеризується наявністю реліктів – видів рослин, характерних для більш ранніх геологічних епох, зокрема таких як: водяний горіх плаваючий, сальвінія, вовчі ягоди борові, багаторядник Брауна та загострений тощо. У зв'язку зі суттєвою антропогенною трансформованістю значна її частина рекомендована до включення до «Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин та грибів, які потребують охорони у Київській області», затвердженого рішенням Київської обласної ради шостого скликання 7.02.2012 № 285-15-VI.

Загальна кількість видів тварин на території Київської області, що занесені до Червоної книги України налічує 159 одиниць. Також налічується 12 видів амфібій та 9 (10) видів рептилій. Найбільш вразливими при збереженні слід вважати види, які знаходяться під охороною конвенцій та червоних списків природоохоронних організацій та червоних книг, зокрема плазуни - *Emys orbicularis*, рептилії - *Lacerta viridis*, *Coronella austriaca*, *Vipera nikolskii*, тощо.

Відповідно до наявної інформації, на території Київської області зустрічається 281 видів птахів, з них 161 на гніздуванні, інші тільки під час міграцій, або зимівлі. До Червоної книги занесено – 28 видів птахів, які також охороняються Бернською Конвенцією.

Загальна кількість видів флори і фауни на території Київської області занесених до Бернської конвенції складає – 85 одиниць. Кількість видів тварин занесених до додатків Конвенції про мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) на території Київської області налічує 28 одиниць.

2.10 Здоров'я населення

Згідно даних інтернет-ресурсу <http://medstat.gov.ua/ukr/statdanividomstva.html> наведені статистичні дані МОЗ всі відомства та приватні установи щодо кількості захворювань та причини смерті від радіації (за 2023 рік):

Форма N-16

№ п/п	Найменування	Область	Зареєстровано випадків захворювань		Визнано інвалідами внаслідок аварії на ЧАЕС уперше в житті	Померло
	Розріз		Усього	у тому числі вперше у житті		
А	Б	В	1	2	3	4
1.0	Усі хвороби A00-T98					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 456 502	465 358	2 209	23 716
		Київська	613 505	154 340	211	8 658
2.0	у т.ч. деякі інфекційні та паразит. хвор. A00-B99					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		23 163	14 648	2	165
		Київська	7 551	5 781	0	93
2.1	з них: туберкульоз A15-A19					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		1 592	370	0	48
		Київська	332	119	0	13
2.2	вірусний гепатит B15-B19					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		1 977	253	2	2
		Київська	469	124	0	0
3.0	Новоутворення C00-D48					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		58 529	7 312	1 313	3 327
		Київська	18 394	2 427	21	1 119
3.1	з них: злоякісні новоутворення-усього C00-C97					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		45 913	4 485	1 255	3 195
		Київська	14 897	1 347	0	1 040
3.2	у т.ч.: злояк. пухл. орг. травлення C15-C26					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		7 095	998	267	991
		Київська	2 290	247	0	316
3.3	органів дихання C30-C39					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 573	444	94	498
		Київська	744	93	0	129
3.4	щитовидної залози					

	C73					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 993	148	38	17
		Київська	1 163	70	0	3
3.5	злоякісні новоут.лімфатич.та кровотв.тк.С81-С96		2 480	211	53	114
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ					
		Київська	723	62	0	24
3.6	з них: гострий лімфолейкоз С91.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		217	10	1	7
		Київська	72	6	0	2
3.7	гострий мієлолейкоз С92.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		85	14	0	11
		Київська	29	4	0	3
3.8	гострий моноцитарний лейкоз С93.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		21	2	1	2
		Київська	10	0	0	0
3.9	гострий еритромієлоз С94.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		25	0	0	1
		Київська	2	0	0	0
3.10	інші гострі лейкози С95.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		81	6	0	3
		Київська	33	0	0	1
4.0	Хвороби крові,					

	кровотв.органів D50-D89					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		15 630	2 799	6	6
		Київська	2 596	490	4	2
4.1	з них анемії D50-D64					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		14 775	2 578	1	3
		Київська	2 433	437	0	2
4.2	в т.ч. залізодефіцитні анемії D50					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		12 657	2 158	0	0
		Київська	2 251	408	0	0
4.3	гемолітичні анемії D55-D59					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		58	3	0	2
		Київська	27	0	0	2
4.4	апластичні анемії D60,D61					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		67	20	0	1
		Київська	32	17	0	0
4.5	сидеробластичні анемії D64.0-3					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		9	0	0	0
		Київська	6	0	0	0
4.6	первинна тромбоцитопенія D69.4					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		32	6	0	0
		Київська	2	0	0	0
4.7	агранулоцитоз					

	D70					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		13	0	0	0
		Київська	2	0	0	0
4.8	деякі порушен.з залуч.іmunного механ. D80-D89					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		115	18	0	1
		Київська	49	14	0	0
5.0	Хвороби ендокринної системи E00-E90					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		178 692	11 514	42	63
		Київська	34 512	4 239	0	26
5.1	з них.:хвороби щитовидної залози E00-E07					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		89 380	4 281	17	1
		Київська	14 613	1 242	0	0
5.2	пов'язані з йодною недостатністю E00,E01.1,2,8					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		5 945	199	0	0
		Київська	643	32	0	0
5.3	дифузний зоб I ступеня E01.0,E04.0(1)					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		37 377	1 371	3	0
		Київська	5 224	244	0	0
5.4	уроджений гіпотиреоз E03.0-1					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		226	0	1	0
		Київська	64	0	0	0
5.5	набутий гіпотиріоз					

	E03.2-9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		5 381	415	12	0
		Київська	1 068	195	0	0
5.6	нетоксичний вузловий зоб E04.1,2					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		16 838	866	0	0
		Київська	2 085	183	0	0
5.7	тиреотоксикоз із зобом та без нього E05					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 451	162	1	1
		Київська	390	61	0	0
5.8	тиреоїдити E06					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		10 539	586	0	0
		Київська	1 535	197	0	0
5.9	цукровий діабет E10-E14					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		54 892	4 172	22	53
		Київська	13 901	1 963	0	18
5.10	затримка статевого дозрівання E30.0					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		17	0	0	0
		Київська	4	0	0	0
6.0	Розлади психіки та поведінки F00-F99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		49 524	2 640	2	16
		Київська	21 915	928	0	0
6.1	з них:невротичні, пов'яз.зі стресом F40-F48					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		5 066	934	1	0
		Київська	841	297	0	0
6.2	розумова відсталість F70-F79					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		3 959	16	0	0
		Київська	467	9	0	0
7.0	Хвороби нервової системи G00-G99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		101 186	14 047	50	115
		Київська	24 279	4 685	0	29
7.1	з них:хвороби периферичної нерв.системи G50-G52					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		23 870	4 672	2	6
		Київська	6 389	1 682	0	0
7.2	вегетосудинна дистонія G90.9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		33 395	2 854	1	0
		Київська	8 725	1 106	0	0
8.0	Хвороби ока та його придаткового апар. H00-H59					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		98 766	20 205	2	2
		Київська	15 302	5 412	0	0
8.1	з них:катаракта H25-H26					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		21 665	2 997	0	0
		Київська	3 442	920	0	0
8.2	глаукома H40-H42					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		6 735	711	0	0
		Київська	1 353	249	0	0
9.0	Хвороби вуха та соскоподібн. відростку H60-H95					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		29 462	12 364	0	1
		Київська	6 047	2 951	0	0
10.0	Хвороби системи кровообігу I00-I99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		882 904	51 523	702	17 324
		Київська	232 426	19 113	186	6 361
10.1	з них:гіпертонічна хвороба(всі форми)I10-I13...					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ	396 036	19 526	52	627	396 036
		Київська	100 464	8 414	0	98
10.2	ішемічна хвороба серця I20-I25					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		310 109	11 288	244	12 994
		Київська	93 820	4 458	1	5 256
10.3	із заг.числа хв.ішем.хвор.-хв.стенокардією I20					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		88 701	3 196	62	300
		Київська	16 994	1 144	0	12
10.4	гострий та повторний інфаркт міокарда I21-I22					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 239	1 046	0	355
		Київська	1 591	442	0	236
10.5	інші форми ішемічної хвороби серця I24					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 386	359	1	109
		Київська	1 143	100	1	82
10.6	цереброваскулярні хвороби I60-I69					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		92 025	8 447	163	1 643
		Київська	17 718	3 064	0	466
10.7	у т.ч.:інсульт (всі форми) I60-I62,I63,I64					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		4 520	3 618	17	951
		Київська	2 043	1 387	0	348
10.8	ендартеріїт,тромбангіїт облітеруючий I73.0,1,9					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		5 001	266	1	12
		Київська	953	95	0	6
11.0	Хвороби органів дихання J00-J99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		315 756	196 219	30	485
		Київська	87 512	61 349	0	174
11.1	з них:пневмонії J12-J16,J18					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		13 535	13 535	0	305
		Київська	5 140	5 140	0	127
11.2	алергічний риніт J30.1-4					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		4 738	1 042	0	0
		Київська	942	291	0	0
11.3	хронічний фарингіт,риніт,назофарингіт J31-J32					

	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		16 150	1 916	0	0
		Київська	2 177	403	0	0
11.4	хронічні хвороби мигдалин та аденоїдів J35					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		7 360	625	0	0
		Київська	1 214	173	0	0
11.5	бронхіт хронічний і неуточн.,емфізема J40-J44					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		52 845	2 352	8	89
		Київська	10 763	668	0	12
11.6	бронхіальна астма J45-J46					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		8 620	461	21	10
		Київська	2 144	197	0	2
12.0	Хвороби органів травлення K00-K93					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		333 387	20 469	20	804
		Київська	73 722	5 786	0	327
12.1	з них:виразка шлунку та 12-палої к. K25-K27					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		38 278	1 387	10	33
		Київська	7 899	376	0	19
12.2	Гастрит та дуоденіт K29					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		85 758	4 551	0	2
		Київська	18 851	1 183	0	0
12.3	хвороби печінки, жовчного міхураK70-K77,K80-K87					
	R20 всі відомства+приватні		152 933	6 829	6	603

	установи+МОЗ					
		Київська	33 766	2 157	0	240
12.4	у т.ч.:цироз печінки K70.3,K71.7,K74.3,4,5,6					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 551	338	1	437
		Київська	598	101	0	177
12.5	хронічний гепатит K73,K75.2,3					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		21 266	476	4	42
		Київська	2 620	77	0	14
12.6	жовчнокам'яна хвороба K80					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		12 496	1 262	0	3
		Київська	2 810	480	0	0
12.7	хвороби підшлункової залози K85,K86					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		47 929	2 316	0	73
		Київська	8 962	874	0	35
13.0	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини L00-L99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		34 910	18 893	0	4
		Київська	7 608	4 752	0	0
13.1	з них:дерматит і екзема L20-L30					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		7 676	4 465	0	0
		Київська	1 623	1 119	0	0
14.0	Хвороби кістково-м'язової системи M00-M99					
	R20 всі відомства+приватні		167 633	23 997	10	12

	установи+МОЗ					
		Київська	34 643	8 358	0	1
14.1	з них порушення щільн.та структ.кісток M80-M85					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 365	298	1	0
		Київська	1 463	234	0	0
15.0	Хвороби сечостатевої системи N00-N99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		118 195	27 017	21	95
		Київська	26 858	9 951	0	39
15.1	з них:нефрит,нефротичний синдром,нефрозN00-N07					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 806	216	3	5
		Київська	1 598	164	0	1
15.2	у т.ч.:гострий гломерулонефрит N00					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		360	109	0	0
		Київська	327	98	0	0
15.3	хронічний гломерулонефрит N03					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		1 422	45	0	4
		Київська	585	28	0	0
15.4	інфекції нирок N10-N12					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		31 556	3 195	2	23
		Київська	5 680	669	0	9
15.5	в т.ч.:хронічний пієлонефрит N11					
	R20 всі відомства+приватні		26 816	1 608	2	15

	установи+МОЗ					
		Київська	3 916	444	0	7
15.6	хвороби передміхурової залози N40-N42					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		19 465	2 503	0	6
		Київська	3 323	978	0	2
15.7	чоловіча безплідність N46					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		78	8	0	0
		Київська	4	2	0	0
15.8	ендометріоз N80					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		1 289	407	0	0
		Київська	90	53	0	0
15.9	ерозія та ектропіон шийки матки N86					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		4 267	1 639	0	0
		Київська	1 499	856	0	0
15.10	розлад менструацій N91-N92,N94					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		3 020	1 668	0	0
		Київська	1 066	730	0	0
15.11	порушення в менопаузі та після менопаузи N95					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 003	719	0	0
		Київська	361	249	0	0
15.12	жіноча безплідність N97					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		327	36	0	0

		Київська	54	9	0	0
16.0	Вагітн.,пологи та післяп.період O00-O99(крім080)					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		7 784	6 601	0	0
		Київська	3 414	2 583	0	0
17.0	Уроджені аномалії(вади розвитку) Q00-Q99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 767	85	9	10
		Київська	390	23	0	2
18.0	Симптоми,ознаки та відхилення R00-R99					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		2 501	2 191	0	191
		Київська	1 570	1 422	0	60
19.0	Травми,отруєння та деякі інші нас.дії S00-T98					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		35 713	32 834	0	1 096
		Київська	14 766	14 090	0	425
19.1	у т.ч.:променева хвороба T66					
	R20 всі відомства+приватні установи+МОЗ		77	0	0	1
		Київська	6	0	0	1

Дані Головного управління статистики у Київській області свідчать, що впродовж останніх десятиріч спостерігається тенденція скорочення населення. Приріст населення вже багато років є від'ємним. Демографічна динаміка набула сталого депопуляційного характеру.

2.11 Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено

У разі якщо документ державного планування - Проект «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області» не буде затверджено, розвиток Димерської територіальної громади буде здійснюватися відповідно до попередньої містобудівної документації, а саме згідно з

Генерального плану смт. Димер, розроблений ВАТ «УКРНДІПЦСБ» у 1995р. Погіршення стану довкілля в такому випадку не передбачається.

З метою проведення більш комплексної оцінки сильних та слабких сторін проекту проведено SWOT – аналіз.

SWOT-аналіз – це метод стратегічного планування, який ґрунтується на аналізі зовнішнього та внутрішнього середовища об'єкта.

З 60-х років минулого століття й донині SWOT-аналіз широко застосовується у процесі стратегічного планування, що полягає в розділенні чинників і явищ на категорії, основні з яких – виділення сильних та слабких сторін документів стратегічного планування.

Якщо брати загальні показники SWOT – аналізу, то їх чотири, а саме:

-  **Strengths** (сильні сторони);
-  **Weaknesses** (слабкі сторони);
-  **Opportunities** (можливості);
-  **Threats** (загрози).

Аналіз з урахуванням екологічних аспектів дозволяє провести комплексну оцінку всіх реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних можливостей території. Проста і візуалізована форма представлення результатів аналізу дозволяє різнопрофільним спеціалістам бачити загальну картину і пропонувати варіанти рішення, засновані на повній інформованості спеціалістів і фахівців різного профілю та досвіду. Це один з найдієвіших профілів, який дозволяє врахувати екологічні фактори на ранніх етапах планування та інтегрувати стратегічну екологічну оцінку в процес планування.

У територіальному плануванні сильні та слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, а можливості та загрози розглядаються як нереалізовані на даний час позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку.

В табличному вигляді представлений SWOT-аналіз об'єкту дослідження. При аналізі враховувалися, як екологічні показники реалізації проекту, так і соціально-економічні, оскільки триада «Екологія – Економіка – Соціум» є невід'ємними та базисними маркерами сталого розвитку.

Сильні сторони	Слабкі сторони
Економічний і фінансовий центр Вишгородського району, значна концентрація фінансових ресурсів	Недіючі промислові підприємства, що не реконструюються та не модернізуються
Високий потенціал енергозбереження	Неефективне використання природних ресурсів
Розвинута транспортна інфраструктура	Забруднення повітряного басейну
Розробка та втілення у життя програм по сортуванню, та переробці твердих побутових відходів.	Неналежна очистка стічних вод
Розвинута інфраструктура енерго-, газо-, водо-, теплопостачання	Недотримання режиму прибережних захисних смуг
Високий рівень стурбованості городян щодо стану довкілля у селищі	Недостатній рівень розвитку електротранспорту
Високий рівень активності екологічної громадськості	Функціонування екологічно небезпечного об'єкту
	Відсутність оперативного попередження населення про екологічні загрози
	Відсутність належного громадського контролю за охороною довкілля

Можливості	Загрози
Значний кліматичний і технологічний потенціал для впровадження діяльності	Неможливість модернізувати виробничі потужності на підприємствах через відсутність ресурсів
Використання альтернативних джерел енергії	Високі темпи подальшого зростання вартості життя, перш за все, вартості послуг за тепло- та енергопостачання
Впровадження енергоощадних технологій внаслідок підвищення конкурентоспроможності металургійних підприємств	
Подальший розвиток екологічного управління	Підвищення рівня захворюваності
Високий потенціал економії енергоресурсів в секторі споживачів	Значна залежність регіону від зовнішнього постачання енергоресурсів
Подальша інтеграція в ЄС	Політична нестабільність

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування та закладів з обслуговування автотранспортних засобів, ймовірно, вплине на наступні сфери навколишнього середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище та ґрунти. Детальним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки та раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

Клімат

Негативні наслідки планованої діяльності на клімат відсутні за причини відсутності значного виділення теплоти, вологи, парникових газів.

Повітряне середовище

Забруднення приземного шару повітря у великій мірі залежить від метеорологічних умов. В періоди, коли метеорологічні умови сприяють накопиченню забруднювальних речовин у приземному шарі атмосфери, концентрації забруднювачів можуть різко збільшуватись. Для запобігання високого рівня забруднення необхідне своєчасне прогнозування таких умов, оповіщення та своєчасне скорочення викидів в атмосферу.

Необхідність розроблення заходів по регулюванню викидів в атмосферне повітря в період НМУ обґрунтовується територіальними органами управління по гідрометеорології та контролю стану природного середовища.

У відповідності з вимогами РД 52.04.52-85 заходи по регулюванню викидів при НМУ розроблюються для 3-х режимів роботи.

Перший режим роботи. При першому режимі роботи заходи повинні забезпечити зменшення концентрації забруднюючих речовин у приземному шарі атмосфери на 15-20 %. Ці заходи носять організаційно-технічний характер, швидко здійснюються, не потребують великих затрат та не призводять до зменшення потужності підприємства, а саме:

- підсилення контролю за дотриманням технологічного регламенту виробництва;
- підсилення контролю за роботою контрольно-вимірювальних приладів та автоматичних систем управління;
- заборона роботи обладнання у форсованому режимі;
- заборона продувки та чистки обладнання (резервуарів), ремонтних робіт,
- пов'язаних з підвищенням викидів в атмосферу;
- підсилення контролю за герметичністю трубопроводів;
- обмеження вантажно-розвантажувальних робіт, пов'язаних із викидами в атмосферу забруднюючих речовин.

Другий режим. При другому режимі роботи передбачаються заходи по зменшенню концентрації забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери на 20-40 % . Це заходи, розроблені по першому режиму і такі, які супроводжуються незначним зниженням потужності підприємства, а саме:

- зниження потужності окремого обладнання (зменшити кількість заправних операцій на 20%);
- зупинити обладнання, якщо термін початку планово-попереджувальних по його ремонту близький;
- заборонити спалювання сміття та відходів виробництва.

Третій режим роботи. По третьому режимі роботи передбачаються заходи по зниженню концентрації забруднювачів на 40-60 % або по повному припиненню роботи, а саме:

- обмежити кількість заправних робіт на 50%;
- відключити обладнання, робота якого пов'язана із забрудненням повітря;

Ґрунти

Проект передбачає проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій при облаштуванні закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування та закладів з обслуговування автотранспортних засобів та планування території.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проектування для розміщення об'єктів будівництва виробничого призначення.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на південний захід. Перепад висот в межах території проектування складає 1.22 м. між відмітками 108.91-110.13 м в Балтійській системі висот.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Поздовжні похили по території запроектовано в межах від 5‰ до 20‰, що не суперечить ДБН В.2.3-5-2018. Поздовжні ухили проїздів, тротуарів, доріжок, майданчиків на перспективній ділянці забудови, які б перевищили нормативні (>80‰), відсутні.

Поперечні ухили проїзних частин запроектовано 20 ‰.

Передбачається будівництво локальних очисних споруд та дренажних колодязів. Санітарно-захисна зона очисних споруд - 15м. Продуктивність споруд прийнята до 0,2 тис. м³/добу.

Для очищення поверхневих стоків запроєктований сепаратор нафтопродуктів продуктивністю 5 л/с.

Біля місць зберігання автотранспорту передбачається застосування сепараторів нафтопродуктів Rainpark ПБМО-700. Сепаратори нафтопродуктів (нафтоуловлювачі або маслобензовідділювачі) виготовляються з високоміцного поліетилену і мають стільникову (пустотілу) будову стінки корпусу. Призначені для очищення дощових стоків, талих і виробничих стічних вод з територій, на яких можливе забруднення стоків нафтопродуктами, важкими субстанціями (каменем, піском, гравієм тощо) і зваженими речовинами. Переваги установки: 1)герметичність;2)стійкість до корозії і механічних пошкоджень;3)можливість установки на будь-якій глибині без використання конструкцій з бетону;4)низькі витрати і висока швидкість при будівельно-монтажних роботах. Принцип роботи сепаратора нафтопродуктів полягає в механічному очищенні стічних вод. Проходячи через першу камеру нафтовловлювача, стічні води відстоюються, на дно осідають грубодисперсні домішки (сміття, листя, пісок тощо). Для інтенсифікації процесу відстоювання, у даному відділенні споруди можуть встановлюватись тонкошарові блоки.

Далі стічна вода проходить через коалесцентні фільтри, де частинки нафти укрупнюються та, за рахунок різниці густини з водою, спливають на поверхню, утворюючи плівку. Наступним етапом є очистка стічних вод у блоці з пінополіуретановими фільтрами. За рахунок складної структури матеріалу: великої кількості пор (до 98%), великого вільного об'єму та гідрофобних властивостей, забруднюючі речовини проникають та затримуються у порах фільтруючого матеріалу.

Концентрація забруднень в очищеній стічній воді становить: по завислих речовинах – не більше 15 мг/л, по нафтопродуктах – не більше 0,3 мг/л. Застосовуючи сорбційний блок доочищення, концентрація забруднень в очищеній воді складатиме: по нафтопродуктах 0,05 мг/л, по завислих речовинах 3-5 мг/л.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. На території садового масиву передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття підземного типу. Проектом пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок та харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшою їх переробкою за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. Місце для періодичного вивезення сміття, твердих побутових відходів погоджується замовником з органами районного управління Держпродспоживслужби в Київській області. Заходи щодо організації роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією на спеціалізованих підприємствах, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини, а також забезпеченню ощадливого використання матеріально-сировинних та енергетичних ресурсів.

Надра

Корисні копалини загальнодержавного значення на території відсутні, розробка надр не передбачається. В процесі проведення підготовчих, будівельних робіт, а також під час експлуатації вплив на надра відсутній.

Флора, фауна та біорізноманіття

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, озеленення, берегоукріплення та комплексний благоустрій територій, що проектуються, мають позитивний вплив на біорізноманіття лише за умови використання неінвазійних видів.

Водне середовище

Водопостачання комплексу передбачається від власної технічної свердловини, яка розташована в межах ділянки проектування.

Каналізація передбачається системами:

1. Господарсько-фекальні стоки від побутових споживачів комплексної станції самопливною каналізацією направляються до проектних комплектних очисних споруд господарсько-фекальних стоків. Після очищення на очисних спорудах стоки надходять до герметичних колодязів і далі вивозяться спеціалізованими підприємствами згідно укладених договорів.

2. Поверхневі забруднені злизові стоки з території комплексу, вертикальним плануванням на ділянці направляються у спеціальні приймальні решітки і далі направляються на очищення у проектні локальні очисні споруди статичної дії з можливістю подальшої утилізації.

Очищені злизові стоки з території надходять у колодязі для накопичення стоків, вивозяться спеціалізованою організацією відповідно до укладених договорів.

Осад з очисних споруд вивозяться спеціалізованою організацією відповідно до укладених договорів.

Планована діяльність не чинитиме шкідливого впливу на водне середовище і не суперечитиме Водному кодексу України.

Поливання зелених насаджень і твердих покриттів здійснюється від поливальних кранів розташованих на внутрішній системі водопостачання та виведених на зовнішні стіни будинків. Джерелом водопостачання для поливу буде слугувати технічна свердловина.

Мережа технічного водопроводу прокладається на глибині 1,4 м від поверхні землі з поліетиленових труб типу ПЕ-50 за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься.

Безпека життєдіяльності населення та його здоров'я

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається.

Планувальні обмеження для розміщення будівель закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

1) Граничнодопустима висота будівель:

– висота споруд 9 м;

2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– 60% (площа забудови від загальної площі проектування);

3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня**;

4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: **- не менше 3 метрів від межі земельної ділянки.**

5) Мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд – **у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**

6) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):

– **зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;**

- зони охоронюваного ландшафту - відсутні;
- межі історичних ареалів - відсутні;
- прибережні захисні смуги - відсутні;
- водоохоронне обмеження – відсутні;
- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;
- санітарно-захисна зона –від проектних каналізаційних споруд – 15 метрів, від джерел забруднення проектної АЗС - санітарно-захисна зона 50 метрів;
- зона санітарної охорони - відсутні;
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – підземний кабель зв'язку - 0.6м.

Планувальні обмеження для розміщення закладів з обслуговування автотранспортних засобів

1. Граничнодопустима висота будівель:
 - висота споруд 9 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - 75% (площа забудови від загальної площі проектування);
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – **відсутня**;
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд: - **не менше 3 метрів від межі земельної ділянки.**
5. Мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до існуючих будинків та споруд –**у відповідності ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;**
- 6) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):
 - зони охорони пам'яток культурної спадщини - відсутні;
 - зони охоронюваного ландшафту - відсутні;
 - межі історичних ареалів - відсутні;
 - прибережні захисні смуги - відсутні;
 - водоохоронне обмеження – відсутні;
 - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;
 - санітарно-захисна зона –від проектних каналізаційних споруд – 15 метрів, від джерел забруднення проектної АЗС - санітарно-захисна зона 50 метрів;
 - зона санітарної охорони - відсутні;
 - охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій - 5 метрів від газопроводу високого тиску, за умови дотримання вимог п 7.12, п. 7.13 ДБН В.2.5-20-2018 Газопостачання.
 -
 -
 -
 -

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначені основні екологічні проблеми для навколишнього середовища, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, та яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень. Однією зі сфер довкілля є території з природоохоронним статусом.

4.1 Водоохоронні зони та прибережно-захисні смуги

В межах території проектування детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області, відсутні водоохоронні чи прибережно-захисні смуги.

4.2 Об'єкти природно-заповідного фонду та екологічної мережі. Заходи по захисту та збереженню об'єктів архітектурної, археологічної та культурної спадщини

Території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську, а також історико-культурну цінність, підлягають комплексній охороні, порядок здійснення якої визначається положенням щодо кожної з таких територій чи об'єктів, відповідно до Закону «Про природно-заповідний фонд України» та «Про охорону культурної спадщини».

Найближче до території проектування, в межах території Димерської ТГ, знаходяться ботанічна пам'ятка природи місцевого значення: «500-річний дуб», «Абрамівський дуб», а також ботанічний заказник місцевого значення: «Глибокий ліс», «Лісовичі (заказник)», ландшафтний заказник місцевого значення «Шевченківський ліс» та гідрологічний заказник місцевого значення «Катюжанський».

Випадки нецільового використання, вилучення земель та водних об'єктів природно-заповідного фонду, недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.

Неефективне виконання заходів регіональної програми «Київщина заповідна» та Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, в тому числі в питаннях визначення особливо цінних ділянок, які є перспективними для заповідання з подальшим наданням їм статусу природно-заповідного фонду; скорочення площ з природним рослинним покривом; наявність порушених ділянок зі зритим рослинним покривом, стихійних сміттєзвалищ, створює ризик зниження біорізноманіття на даній території.

У разі виявлення на території планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, у відповідності до вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», підприємством буде укладений охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зупинить їх подальше ведення і протягом однієї доби буде повідомлено про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи будуть відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

При виявленні об'єктів або предметів археологічної спадщини, в межах території планованої діяльності, у відповідності до вимог статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», буде негайно інформовано органи охорони культурної спадщини, а також буде забезпечено відповідне сприяння будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Розділ ґрунтується на аналізі відповідності цілей документу державного планування до документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, та визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

5.1 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на державному, регіональному, місцевому рівнях та шляхи їх врахування

В процесі стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області» було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі і відповідні завдання у сфері охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, а також соціального та економічного розвитку території, що проектується.

Територія, що розглядається, розташована на межі селища Димер Вишгородського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221883600:07:320:6017; 3221883600:07:323:0186; 3221883600:07:323:6002; 3221883600:20:018:6004, 3221883600:07:320:6005, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0.7033 га.

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення та впорядкування зелених насаджень;

У відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту, влаштування місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення. Під час проведення підсилення ґрунту на території використовують мінеральні ґрунти, а для рекультиватії земель – верхні родючі шари ґрунту. Всі роботи, пов'язані зі зняттям та перенесенням родючого шару ґрунту, треба виконувати згідно із Закону України "Про охорону земель".

В місцях будівництва проводиться зрізування існуючого рослинного шару, який використовується для покриття укосів басейну з послідовним посівом багаторічних трав.

Також здійснюються прогнози розрахунки щодо планованого використання природних ресурсів. Тому шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише

частково, в частині запропонування заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод території та можуть бути вжиті для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків впровадження проекрованої діяльності на довкілля.

Остаточні рішення щодо інженерного забезпечення території будуть прийматися і виконуватися на подальших стадіях проектування та в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля (за потребою), за погодженням з землевласниками (землекористувачами) та за їх рахунок.

5.2 Оцінка відповідності документа державного планування зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Для вирішення актуальних питань сьогодення та розв'язання глобальних екологічних проблем, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основними напрямками співробітництва на міжнародному рівні є:

- охорона біологічного різноманіття;
- охорона трансдонних водотоків і міжнародних озер;
- зміна клімату;
- охорона озонового шару;
- охорона атмосферного повітря;
- поводження з відходами;
- оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, які визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні зобов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, започаткована в 1979 році в м. Берн, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Бернська конвенція);

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро та ратифікована Україною в 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів, започаткована в 1971 році в м. Рамсар, до якої Україна приєдналась в 1996 році (Рамсарська конвенція);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин, започаткована в 1979 році в м. Бонн, до якої Україна приєдналась в 1999 році (Боннська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату, започаткована в 1992 році та ратифікована Україною в 1996 р.;

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини, започаткована в 1992 році в Валлетта, ратифікована Україною в 2003 році;

Збереження природи в Україні має бути на європейському рівні. Стійкість природи до негативного впливу людини вичерпується, відбуваються зміни, які негативно впливають на рівень життя і здоров'я людей.

На виконання Бернської конвенції державами-членами створена мережа територій особливого природоохоронного значення – мережа NATURA 2000 (країни ЄС) та Emerald Network (країни Європи і деякі країни Африки). Смарагдова мережа (Emerald Network) включає в себе 3500

об'єктів, важливих для збереження біорізноманіття, з них 271 об'єктів розташовані на території України.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року, в листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка займала близько 10 % території України і в основному складалась з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угідь міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, водно-болотних угідь погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції, а також 17 водно-болотних угідь є перспективними для визнання. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по іншим напрямкам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонного шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищезазначених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Серед достовірно виявлених видів флори в регіоні, значна частина належить до категорії рідкісних і зникаючих. До «Червоної книги України» 13 (2009) занесені 24 види рослин, місцезнаходження яких були у різні часи виявлені на території колишніх Києво-Святошинського, Васильківського та Макарівського районів; 3 види, включено у додатки Бернської конвенції; 81 вид – у оновлений Європейський Червоний Список (2011) під різними категоріями рідкісності; а 23 види – є регіонально рідкісними у межах Київської області. Серед видів тварин, що мешкають на територіях, до яких входить і Димерська громада, 11 видів занесено до Червоної книги України, 129 – до додатків Бернської Конвенції, 43 – Боннської конвенції, 151 – до Червоного списку МСОП.

Site Code	UA0000342	UA0000338
Site Name	Irpin river valley	Pryirpinnya and Chernechy Forest
Site Area	15039	6094,7
Birds species number	9	10
Other species number	10	11
Habitats number	0	0
Total all features	19	21

Biogeo regions(s)	CON	CON
-------------------	-----	-----

Опис даної території Смарагдової мережі надано офіційним сайтом <https://natura2000.eea.europa.eu> за посиланням:

<https://natura2000.eea.europa.eu/Emerald/SDF.aspx?site=UA0000342&release=6&form=Clean>

Передбачені заходи, що передбачається містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Територія не межує з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

В розділі наведено короткий огляд найбільш значущих екологічних та соціальних наслідків (ефектів) для довкілля, у тому числі здоров'я населення, пов'язаних з реалізацією проекту Детального плану.

У ході стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування була проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення, яка зосереджується на потенційних екологічних наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами використання території та основних проектних рішеннях, передбачених містобудівною документацією. Серед основних факторів впливу, пов'язаних з впровадженням документу державного планування, доцільно виділити наступні:

Атмосферне повітря

Ймовірне зниження якості атмосферного повітря за рахунок підвищення інтенсивності руху автотранспорту на під'їзній частині до території комплексу. Але по мірі реалізації рішень будівництва вулично-дорожньої мережі, на певних відрізках буде забезпечено дублювання зв'язків, що зменшить інтенсивність транспортного руху. Забруднення атмосферного повітря під час виконання будівельних робіт на даній території буде носити тимчасовий характер та матиме незначний очікуваний вплив.

Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів, спрямованих на скорочення обсягів споживання паливно-енергетичних ресурсів забезпечить зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, які не спричинять суттєвого негативного впливу на атмосферне повітря та здоров'я населення.

Водне середовище

Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації, сприятимуть поліпшенню екологічного стану водного об'єкту, а також ділянки проектування та дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Ґрунти

Проведення спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій, здійсненні виконання робіт з благоустрою.

На території проектування буде здійснюватися періодичне вивезення сміття згідно з договором з відповідними організаціями у визначені місця. Організація своєчасного вивезення твердих побутових відходів з метою уникнення утворення стихійних сміттєзвалищ та організації

роздільного збору побутових відходів, сприятиме підтриманню належного санітарного стану території, зниженню негативного впливу відходів на навколишнє середовище та здоров'я людини.

Біорізноманіття

Максимально збереження існуючих зелених насаджень, комплексний благоустрій територій, що проєктуються, мають виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Здоров'я населення

Реалізація детального плану території на вплине на загальні умови життя та не сприятиме збільшенню ризиків для здоров'я населення.

Об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі України

В наслідок реалізації проектної документації «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області», негативного впливу на об'єкти природно-заповідного фонду: ботанічна пам'ятка природи місцевого значення: «500-річний дуб», «Абрамівський дуб», а також ботанічний заказник місцевого значення: «Глибокий ліс», «Лісовичі (заказник)», ландшафтний заказник місцевого значення «Шевченківський ліс» та гідрологічний заказник місцевого значення «Катюжанський», не очікується. Територія не межує з затвердженими та номінованими на затвердження територіями Смарагдової мережі України

Випадки нецільового використання земель та водних об'єктів природно-заповідного фонду, недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання можуть створити ризик негативного впливу на довкілля та завдати непоправної шкоди природно-заповідним об'єктам, які мають унікальні природні середовища та поширені різні гідрофільні види тварин та рослин, у тому числі ті, що занесені до Червоної книги України.

Результати від впровадження представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків, оцінювання здійснено за шкалою в балах. Оцінка наслідків, у тому числі кумулятивних, здійснена за функціональними зонами, які визначені проектом, одночасно надані пояснення щодо кумулятивних ефектів та пропозиції щодо їх пом'якшення, наведені далі.

Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля, та їх відношення до ДДП

Таблиця 6.1

№ з/п	Проблемні питання/ Цілі та завдання	Актуальність для ДДП
	Охорона атмосферного повітря	
1	поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	-
2	приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху	+

3	реалізації низки практичних енергозберігаючих заходів, спрямованих на подальше скорочення обсягів споживання ПЕР; зменшення енергоємності продукції та послуг за рахунок впровадження сучасних технологій, устаткування і обладнання, та зменшення втрат енергоресурсів.	+
Водні ресурси		
4	забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм	-
5	відновлення та покращення екологічного стану водних об'єктів	-
6	реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд	+/-
7	охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів	+
8	підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення	+
9	виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок	-
10	екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води, здійснення заходів з охорони поверхневих вод	-
Земельні ресурси та ґрунти		
11	охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг	-
12	охорона і раціональне використання земель	+
13	проведення заходів щодо недопущення підтоплення земель	-
14	ліквідація стихійних сміттєзвалищ	+
Відходи		
15	суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів виробництва продукції з використанням відходів	+
16	покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих побутових відходів	-
17	зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин	+
18	впровадження роздільного збору ТПВ	+
19	ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттєпереробних комплексах	+
Збереження біорізноманіття		
20	створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду	-
21	запобігання використанню територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням	+

22	стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ	-
23	створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення	-
24	збереження генофонду рослинного і тваринного світу	+
Соціально-економічні аспекти та здоров'я населення		
25	підвищення рівня безпеки та захисту громадян	+
26	забезпечення прав дітей та підтримки сім'ї	-
27	поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування	-
28	створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій	+
29	модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття	+
30	сприяння впровадженню енергоефективних проектів	+
31	створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Київської області	-
32	розвиток інфраструктури охорони здоров'я в сільській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у сільській місцевості	-
33	приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади	-
34	підвищення якості освіти у сільській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації	-
35	забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва	-
36	розвиток екологічної освіти та виховання	-

- не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації

+ відповідає екологічних цілям та завданням в сфері охорони довкілля

+/-частково має відношення

Оцінка відповідності проектних рішень цілям природоохоронної політики України та задачам документів державного планування регіонального рівня.

Цілі та завдання національних та регіональних програм стратегічного планування	Цілі визначені проектом	Рівень відповідності
1	2	3
Атмосферне повітря		
Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023 - поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та	Зниження обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Зменшення впливу автотранспорту на атмосферне повітря та здоров'я населення	Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні

речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави;

- приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху

Водні ресурси

Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023

- забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм;
- відновлення та покращення екологічного стану водних об'єктів

- реконструкція існуючих каналізаційно-очисних споруд
Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, затверджена

Підвищення якості водних ресурсів, захист водних ресурсів від забруднення, захист водойм та водотоків від заболочення

Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні

рішенням Київської обласної ради від 30.05.2019 № 563-28-VII

- охорона підземних вод та ліквідація джерел їх забруднення, відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок та інших водних об'єктів

Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року (Київська область), затверджена рішенням Київської обласної ради від 17.09.2013 № 663-34-VI

- підвищення технологічного рівня водокористування, застосування нових нормативів водокористування, будівництва, реконструкції і модернізації систем водопостачання і водовідведення

- виконання берегоукріплення та регулювання русел річок, будівництва та реконструкції гідротехнічних споруд, захисних дамб, розчищення русел річок

- екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та поліпшення якості питної води, здійснення заходів з охорони поверхневих вод

Земельні ресурси

Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року (Київська область), затверджена рішенням Київської обласної ради від 17.09.2013 № 663-34-VI

- охорона земельних ресурсів, упорядкування водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

Інженерна підготовка та захист території
Захист та благоустрій прибережних територій

Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні

Відходи

Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023 - суттєве зменшення ризиків, пов'язаних з об'єктами накопичення і зберігання відходів, насамперед небезпечних, а також збільшення обсягів заготівлі, перероблення та утилізації відходів як вторинної сировини та нарощення обсягів виробництва продукції з використанням відходів; - покращення екологічного стану області, створення ефективної системи утилізації твердих побутових відходів Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 30.05.2019 № 563-28-VII - зменшення негативного впливу токсичних відходів, у тому числі непридатних та заборонених до використання хімічними засобами захисту рослин Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 301-14-VII - впровадження роздільного збору ТПВ - ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ шляхом вивезення і перезахоронення сміття на діючих полігонах або утилізації на сміттєпереробних комплексах	Запровадження системи розподільного збору побутових відходів Підвищення екологічної свідомості населення	Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні
Збереження біорізноманіття		

Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023 - створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області «Київщина заповідна» на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 300-14-VII - запобігання використанню територій та об'єктів ПЗФ не за їх цільовим призначенням - стале природокористування в межах територій та об'єктів ПЗФ - створення рекреаційної бази в установах ПЗФ, розвиток екотуризму з метою відпочинку та оздоровлення населення - збереження генофонду рослинного і тваринного світу	Захист та збереження біологічного різноманіття Створення зелених зон, парків, тощо	Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні
Соціально-економічні аспекти		
Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2024 рік, затверджена рішенням Київської обласної ради №806-23-VIII від 21.12.2023 - підвищення рівня безпеки та захисту громадян; - забезпечення прав дітей та підтримки сім'ї; - поліпшення якості та доступності освітніх послуг і медичного обслуговування; - створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій; - модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості	Покращення рекреаційного потенціалу території, санітарного благополуччя, підвищення комфорту та якості життя населення	Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні

дорожнього покриття;
 - сприяння впровадженню енергоефективних проєктів;
 - створення сприятливого і комфортного життєвого простору населенню районів та міст області шляхом будівництва, реконструкції та ремонту об'єктів соціальної інфраструктури Київської області
 - розвиток інфраструктури охорони здоров'я в сільській місцевості шляхом розбудови мережі амбулаторій у сільській місцевості;
 - приведення мережі закладів освіти у відповідність до потреб громади;
 - підвищення якості освіти у сільській місцевості, розвиток мережі опорних закладів з урахуванням процесів децентралізації;
 - забезпечення сприятливих умов для функціонування та розвитку театрального і музичного мистецтва;
 - розвиток екологічної освіти та виховання

Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення

Рішення проєкту, які мають потенційні негативні впливи, відповідно № 3/п в Таблиці 6.1	Кумулятивний вплив (короткий опис)	Заходи пом'якшення та зменшення впливу
--	------------------------------------	--

Фактор впливу - Атмосферне повітря

2	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від автотранспорту та систем опалення.	Вдосконалення вулично-дорожньої мережі. Впровадження сучасних систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Вибір конструкторсько-технологічних рішень
---	---	---

		системи вирішується на стадії робочого проектування. Створення буферних зелених зон та розривів від доріг та елементів інфраструктури до житлових будинків.
Фактор впливу - Водне середовище		
4, 5, 8, 9	Скид неочищених господарсько-побутових та дощових стічних вод з території ділянки проектування	Створення систем водовідведення та водоочищення, в т.ч. господарсько-побутової та дощової каналізації. Планування території, благоустрій
Фактор впливу - Біорізноманіття		
21, 22, 23	Зменшення різноманіття зелених насаджень, скорочення площі ділянок природного рослинного покриву	Максимально збереження існуючих зелених насаджень. Озеленення території
Фактор впливу – Земельні ресурси та ґрунти		
12, 13, 14	Підтоплення території, засмічення території, нераціональне використання земель	Інженерна підготовка та захист території. Захист та благоустрій прибережних територій

Проаналізувавши фактори довкілля, які зазнають ймовірного впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, можна простежити ланцюг взаємопов'язаних змін природного комплексу, викликаних реалізацією планованої діяльності:

- «Вплив на атмосферне повітря ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на водне середовище ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на біорізноманіття ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,
- «Вплив на земельні ресурси та ґрунти ->
стан здоров'я населення->
соціально-економічні умови»,

Очікуваний вплив на довкілля є допустимий, Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршується.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування рекомендовано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території, а саме:

- виконання комплексу спеціальних заходів з інженерної підготовки та захисту територій від несприятливих природних процесів, планування території;
- створення нової вулично-дорожньої мережі та пішохідного руху з врахуванням природних умов, прокладання комунікацій і перспектив розвитку, раціональна організації руху, будівництво доріг та транспортних розв'язок по сучасним технологіям та технічними параметрами;
- проведення благоустрою та озеленення;
- забезпечення санітарної очистки території із запровадженням системи роздільного збирання побутових відходів.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування на об'єкти природно-заповідного фонду та Смарагдової мережі України, рекомендовано обов'язкове забезпечення режиму території ПЗФ, здійснення заходів по відтворенню (відновленню) природних ресурсів.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

8. Обґрунтуванням вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

8.1 Розгляд альтернатив

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Альтернатива 1. «Нульовий» сценарій». У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва об'єкту, що проектується, призведе до неможливості розвитку економіки району та України загалом, а також збільшення кількості робочих місць.

Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток району є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та погіршення ландшафту в цілому.

Альтернатива 2: Затвердження детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області. Затвердження детального плану території та реалізації проектних рішень призведе до створення сприятливих умов для розвитку бізнесу та залучення інвестицій, модернізації дорожньо-транспортної інфраструктури та поліпшення якості дорожнього покриття, сприяння впровадженню енергоефективних проектів

Альтернатива 3: Затвердження детального плану території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області в строк після 01.01.2025р. Дана альтернатива вважається вкрай не сприятливою, оскільки рішення, які запропоновані даним ДПТ, потребуватимуть узгодження з комплексним планом Димерської територіальної громади, розробка якого наразі не розпочата.

8.2 Ускладнення що виникли в процесі здійснення СЕО

Серед ускладнень та труднощів, що виникли в процесі здійснення СЕО можна виділити наступні:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по Димерській громаді, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по району, а в більшості в цілому по області. Таким чином, висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають достатній відсоток похибки;
- відсутність затверджених методик для комплексного прогнозування впливу на довкілля та проведення оцінки за видами впливів на довкілля, особливо в контексті довгострокових перспектив;
- відсутність мережі моніторингу довкілля, зокрема для опису поточного стану довкілля невеликого населеного пункту.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

У ході здійснення СЕО були розроблені пропозиції щодо моніторингу екологічних впливів, пов'язаних з реалізацією Детального плану, який є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. При здійсненні моніторингу потрібно приділяти увагу заходам передбаченим в ДДП, їх виконанні та дотриманні.

Діяльність впроваджується на місцевому рівні на частині території Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області. Організація моніторингу покладається на Димерську селищну раду.

Для щорічного моніторингу наслідків виконання документу державного планування передбачені загальнозрозумілі індикатори, які будуть спостерігатися та збиратись сільською радою та спеціалізованими організаціями (установами).

Для спостереження за здійсненням заходів ДДП та оцінки їх виконання (в сфері екології, охорони здоров'я) запропоновані показники, яка зазначені в таблиці 9.1.

Показники моніторингу

Таблиця 9.1

Показник (індикатор)	Одиниця виміру	Визначення	Періодичність	Джерело даних
Кількість зелених насаджень	м ² /люд, % від загальної кількості в проекті	Території вкриті лісовою рослинністю, парки, ліси	1 раз/рік	Річні звіти комунальних підприємств, що надають послуги
Утворення відходів на частині території, що проектується	т/рік, % від загальної	Обсяг відходів: - передано на	1 раз/ рік	Річні звіти комунальних підприємств, що

	кількості відходів	утилізацію; - передано на повторне використання; - вивезено на полігон для видалення		надають послуги, Статистичні звіти по комунальному господарству
Контроль якості повітря в житловій забудові	мг/м ³	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (речовини CO ₂ , NO ₂ . SO ₂ . пил)	1 раз/ рік	На договірній основі акредитовані лабораторії
Контроль якості поверхневих вод	мг/м ³	Якісний стан поверхневих вод	1 раз/ рік	На договірній основі акредитовані лабораторії

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Враховуючі географічне місце розташування громади транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі здоров'я населення не передбачається.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Детальний план території - містобудівна документація на місцевому рівні, що розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Об'єктом СЕО є «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області».

Рівень планування – місцевий.

Територія, що розглядається, розташована на межі селища Димер Вишгородського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221883600:07:320:6017; 3221883600:07:323:0186; 3221883600:07:323:6002; 3221883600:20:018:6004, 3221883600:07:320:6005, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0.7033 га. Відстань до центральної частини села (селищної ради) – 2.6 км. Відстань до основних населених пунктів: м. Вишгород – 29 км; обласного центру м. Київ – 45 км.

Рельєф території проектування мінливий із загальним ухилом на південний захід. Перепад висот в межах території проектування складає 1.22 м. між відмітками 108.91-110.13 м в Балтійській системі висот

Територія що розглядається вільна від забудови. Вздовж західної сторони пролягає ЛЕП 10 кВ та підземний кабель зв'язку, з інших сторін територія межує з приватними територіями громадської забудови, транспортно-складської забудови та сільськогосподарськими ділянками.

Територія проектування складається з двох частин які розділені між собою трасою Р-02. Земельні ділянки мають форму багатокутника, що видовжений з півночі на південь.

На територію проектування розповсюджуються такі існуючі планувальні обмеження як 01.03 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, а саме, газопровід високого тиску, 01.05 - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, а саме, підземний кабель зв'язку.

Кадастровий номер	Площа в межах розробки ДПТ,га	Форма власності	ІСНУЮЧИЙ СТАН:				Назва виду цільового призначення
			Категорія	Код виду цільового призначення			
				розділ	підрозділ		
3221883600:07:320:6017	0.0347	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства	
3221883600:07:323:0186	0.1290	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства	
3221883600:07:323:6002	0.3419	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства	
3221883600:20:018:6004	0.1000	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства	
3221883600:20:018:6005	0.0977	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	03	03.01	Для ведення особистого селянського господарства	
Загальна площа	0.7033						

Мета інженерного підготовки території – це підготовка її до використання за призначенням, а саме для будівництва. Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості, враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги. Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Детальним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволяє органічно пов'язати її з природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки забудови з дорогою, раціонально сформувану мережу транспортно-пішохідного руху, а також забезпечити територію необхідними мережами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Цілі та обсяг СЕО визначені на основі проведеного аналізу соціальних, економічних та екологічних складових поточного стану території, що проектується, та виявлених основних екологічних проблем стану довкілля, а саме:

- Атмосферне повітря. Вплив на атмосферне повітря викидами при роботі автотранспорту, при виконання будівельних робіт.
- Водні ресурси. Забруднення водних ресурсів господарсько-побутовими та поверхневими стоками, обміління русла водойм з послідуєчим заболоченням.
- Природно-заповідний фонд. Недотримання режимів територій та об'єктів природно-заповідного фонду, зокрема рекреаційного використання створюють ризик негативного впливу на довкілля, у тому числі на здоров'я населення.
- Управління відходами. Накопичення побутових відходів, несанкціоновані сміттєзвалища.
- Ґрунти. Складні природні умови та присутність зон поширення заболоченості, водна ерозія берегів.
- Флора та фауна. Втрата біологічного різноманіття.
- Здоров'я населення. Погіршення стану здоров'я населення, зріст рівнів захворюваності та поширеності хвороб, депопуляція населення.

При розробленні ДДП приймалися до уваги плани та програми регіонального рівня, які мають відношення до Проекту ДПТ, які в той чи іншій мірі визначили передумови для прийняття проектних рішень в містобудівній документації.

Детальним планом запропоновано низку планувальних та інженерних заходів з облаштування території для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування на території земельних ділянок та призведе до покращення стану довкілля на території що проектується, а саме:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Виконання заходів, які стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної, транспортної інфраструктури, а також заходів з інженерної підготовки та захисту території, є невід'ємною та обов'язковою складовою існування екологічно чистого здорового довкілля та сприяє створенню сприятливого соціально-економічного середовища для життя людини.

Згідно з проведеною оцінкою значного негативного впливу на довкілля, в тому числі здоров'я населення не передбачається. Проектні рішення дозволяють вирішити поточні проблеми стану довкілля, поліпшити санітарно-гігієнічні і мікрокліматичні умови життя населення.

Протипожежний запас води, в об'ємі 100,0 м³, з урахуванням тригодинного гасіння однієї внутрішньої і однієї зовнішньої пожеж, зберігається в протипожежному резервуарі (п.13.3.3,13.1.5 ДБН В.2.5-74:2013), що проектується на території комплексу.

Список використаної літератури

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296.
3. Екологічний паспорт Київської області» за 2021 рік
4. Аналітичний огляд про стан довкілля у Київській області за 2023 р.

Висновки

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що документ державного планування «Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області» розроблено з метою уточнення архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Територія, що розглядається, розташована на межі селища Димер Вишгородського району Київської області на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221883600:07:320:6017; 3221883600:07:323:0186; 3221883600:07:323:6002; 3221883600:20:018:6004, 3221883600:07:320:6005, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0.7033 га. Відстань до центральної частини села (селищної ради) – 2.6 км. Відстань до основних населених пунктів: м. Вишгород – 29 км; обласного центру м. Київ – 45 км.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Перелік виконавців розділу оцінки навколишнього природного середовища.

Менеджер міжнародних екологічних проектів

Крило Т.С.