

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
МАРКІНА МАРІЯ ІВАНІВНА**

Україна, 08202, Київська обл, Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. 8 Березня 26-А, кв. 16.
Запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 201035000000377590
ПІН 3010800630 ІВАН: UA23305299000026000010132604
тел. (+38) 050-870-77-33

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельних ділянок Димерської селищної ради
Вишгородського району Київської області
(кадастрові номери 3221855300:11:169:0955 площею 2,0 га
та 3221855300:11:169:0956 площею 2,0 га на підставі рішення
Димерської селищної ради № 833-14-2 VIII від 10 січня 2022 року)**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Договір №10-23/02-МБД

Том 1

ФОП Маркіна М.



Марія МАРКІНА

ГАП



Марія МАРКІНА

| | |
|---------------|--|
| Зам. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. | |

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ
«ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221855300:11:169:0955 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА ТА
3221855300:11:169:0956 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА
НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
№ 833-14-2-VIII ВІД 10 СІЧНЯ 2022 РОКУ)»
РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту




Марія МАРКІНА

М.П.



Березень, 2024 р.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ

| Посада виконавця | Прізвище виконавця | Номер кваліфікаційного сертифікату (за наявності) | Підпис |
|---|-----------------------|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| Фізична особа- підприємець Маркіна М.І. | Маркіна М.І. | --- |  |
| Головний архітектор проекту | Маркіна М.І. | АА №004261 від 27.02.2019р. |  |
| Інженер- землепорядник | Гупало А.Є. | №014521 від 27.12. 2019р. |  |



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004261

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Маркіна Марія Іванівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4261.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

"Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав на виконання містобудівної документації "Детальний план території земельних ділянок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області (кадастрові номери 3221855300:11:169:0955 площею 2,0 га та 3221855300:11:169:0956 площею 2,0 га на підставі рішення Димерської селищної ради № 833-14-2 VІІІ від 10 січня 2022 року)", що розроблена ФОП Маркіна М.І."

~~ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи"~~

Дата видачі 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Маркіна М.І.

(підпис, М.П.)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 014521

виданий **Гупало Анні Євгенівні**

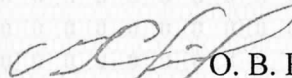
відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 19 грудня 2019 року № 12

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

"Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання рецензії на містобудівну документацію "Детальний план території земельних ділянок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області (кадастрові номери 3221855300:11:169:0955 площею 2,0 га та 3221855300:11:169:0956 площею 2,0 га на підставі рішення Димерської селищної ради № 833-14-2 VIII від 10 січня 2022 року)", що розроблена ФОП Маркіна М.І.

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання ґрунтової роботи"

Дата видачі – 27 грудня 2019 року

Голова
Кваліфікаційної комісії  О. В. Краснолуцький

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України  С. М. Ніколаєнко



СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

| Номер тому | Позначення | Найменування | Примітки |
|------------|------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Том 1 | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221855300:11:169:0955 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА ТА 3221855300:11:169:0956 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ № 833-14-2-VIII ВІД 10 СІЧНЯ 2022 РОКУ). СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ | |
| | | <i>Містобудівна частина</i> | |
| | ДПТ-1 | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади, 1:5000 | |
| | ДПТ-2 | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000 | |
| | ДПТ-3 | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000 | |
| | ДПТ-4 | План функціонального зонування території, М 1:1000 | |
| | ДПТ-5 | Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000 | |
| | ДПТ-6 | Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000 | |
| | ДПТ-7 | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000 | |
| | ДПТ-8 | Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:500 | |
| | ІТЗ-1 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, М 1:1000 | |
| | ІТЗ-2 | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, М 1:1000 | |
| | | <i>Землевпорядна частина:</i> | |
| | ЗВЧ-1 | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000 | |
| | ЗВЧ-2 | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000 | |
| | | План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:1000 — * відповідно до завдання на проектування не розроблявся | |
| | ЗВЧ-4 | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000 | |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 2 | Том 2 | ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ (РОЗДІЛ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА) ПРОЄКТУ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221855300:11:169:0955 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА ТА 3221855300:11:169:0956 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ № 833-14-2-VIII ВІД 10 СІЧНЯ 2022 РОКУ)». | |
|---|-------|--|--|

ЗМІСТ

| | |
|--|-----------|
| АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ | 3 |
| СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ..... | 4 |
| ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ..... | 16 |
| РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ..... | 16 |
| 1.1.1. Ситуаційний план..... | 16 |
| 1.1.2. Планувальний каркас та система розселення | 19 |
| РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ | 19 |
| 1.2.1. Сучасне використання земель..... | 19 |
| РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ | 20 |
| РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК..... | 24 |
| 1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок | 24 |
| РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ | 24 |
| 1.5.1. Розміщення житлового фонду | 24 |
| 1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів | 24 |
| 1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів | 24 |
| 1.5.4. Збереження традиційного середовища | 24 |
| РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ | 25 |
| РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА..... | 26 |
| 1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит..... | 26 |
| 1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення | 26 |
| 1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура | 26 |
| 1.7.4. Організація громадського транспорту | 26 |
| 1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури | 26 |
| 1.7.6. Організація паркувального простору | 26 |
| РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ..... | 26 |
| 1.8.1. Водопостачання та водовідведення | 26 |
| 1.8.2. Електропостачання..... | 26 |
| 1.8.3. Газопостачання | 27 |
| 1.8.4. Теплопостачання..... | 27 |
| 1.8.5. Трубопровідний транспорт..... | 27 |
| 1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти..... | 27 |
| РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ | 27 |
| 1.9.1. Інженерна підготовка і захист території..... | 27 |
| 1.9.2. Благоустрій території..... | 27 |
| 1.9.3. Використання підземного простору..... | 27 |
| 1.9.4. Поводження з відходами | 27 |
| ЧАСТИНА 2. ЧАСТИНА 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ..... | 28 |
| ЧАСТИНА 3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ | 28 |

| | |
|---|-----------|
| РОЗДІЛ 3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ..... | 28 |
| <i>3.1.1. Ситуаційний план.....</i> | <i>28</i> |
| <i>3.1.2. Планувальний каркас та система розселення</i> | <i>29</i> |
| РОЗДІЛ 3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ | 32 |
| РОЗДІЛ 3.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК..... | 32 |
| <i>3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок</i> | <i>32</i> |
| <i>3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок</i> | <i>34</i> |
| РОЗДІЛ 3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ..... | 35 |
| РОЗДІЛ 3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ..... | 38 |
| <i>3.5.1. Розміщення житлового фонду</i> | <i>38</i> |
| <i>3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів</i> | <i>38</i> |
| <i>3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів</i> | <i>38</i> |
| <i>3.5.4. Збереження традиційного середовища</i> | <i>41</i> |
| РОЗДІЛ 3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ | 42 |
| РОЗДІЛ 3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА..... | 42 |
| <i>3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура</i> | <i>42</i> |
| <i>3.7.2. Організація громадського транспорту</i> | <i>44</i> |
| <i>3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури</i> | <i>44</i> |
| <i>3.7.4. Організація паркувального простору</i> | <i>44</i> |
| РОЗДІЛ 3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ..... | 45 |
| <i>3.8.1. Водопостачання та водовідведення.</i> | <i>45</i> |
| <i>3.8.2. Електропостачання.....</i> | <i>50</i> |
| <i>3.8.3. Газопостачання</i> | <i>51</i> |
| <i>3.8.4. Теплопостачання</i> | <i>51</i> |
| <i>3.8.5. Трубопровідний транспорт.....</i> | <i>51</i> |
| <i>3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....</i> | <i>51</i> |
| РОЗДІЛ 3.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ | 52 |
| <i>3.9.1. Інженерна підготовка і захист територій.....</i> | <i>52</i> |
| <i>3.9.2. Благоустрій територій.....</i> | <i>54</i> |
| <i>3.9.3 Використання підземного простору.....</i> | <i>56</i> |
| <i>3.9.4. Поводження з відходами</i> | <i>56</i> |
| РОЗДІЛ 3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ | 56 |
| <i>3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель</i> | <i>57</i> |
| <i>3.10.2. Формування земельних ділянок</i> | <i>57</i> |
| <i>3.10.3. Реєстрація земельних ділянок</i> | <i>58</i> |
| РОЗДІЛ 3.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ..... | 58 |
| <i>3.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру</i> | <i>58</i> |
| <i>3.11.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення ...</i> | <i>60</i> |
| <i>3.11.3. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту.....</i> | <i>63</i> |
| <i>3.11.4. Можливі евакуаційні заходи для населення</i> | <i>68</i> |

| | |
|--|-----------|
| <i>3.11.5. Система оповіщення.....</i> | <i>72</i> |
| <i>3.11.6. Заходи, що забезпечують безперерйне функціонування території в особливий період</i> | <i>72</i> |
| РОЗДІЛ 3.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ | 76 |
| <i>3.12.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації</i> | <i>76</i> |
| <i>3.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення</i> | <i>77</i> |
| <i>детального плану</i> | <i>77</i> |
| <i>3.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації.....</i> | <i>77</i> |
| <i>3.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</i> | <i>77</i> |
| <i>3.12.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану</i> | <i>77</i> |
| <i>3.12.6. Перелік врахованих матеріалів.....</i> | <i>78</i> |
| ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ | 79 |
| ДОДАТКИ..... | 81 |

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території населеного пункту призначеної для комплексної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території земельних ділянок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області (кадастрові номери 3221855300:11:169:0955 площею 2,0 га та 3221855300:11:169:0956 площею 2,0 га на підставі рішення Димерської селищної ради № 833-14-2 VIII від 10 січня 2022 року) розроблено ФОП Маркіна М. І. на підставі таких даних:

- Рішення № 833-14-2-VIII від 10 січня 2022 року Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області;
- Завдання на проектування;
- Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2023 році Булогривим Р.П.;
- Правовстановлюючих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень;

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.4-2-2005 Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування. Зміна № 1;
- ГБН В.2.2-35077234-001:2011 Будинки і споруди. Підприємства сортування та перероблення твердих побутових відходів. Вимоги до технологічного проектування;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173 від 19.06.1996р.);
- Методичні рекомендації з розроблення регіональних планів управління відходами затвержені наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів N 586 від 10 вересня 2021 року.

На виконання пункту 12 Постанови Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», під час розроблення детального плану території враховані державні інтереси, визначені у листі «Про визначення державних інтересів для розроблення детального плану території в межах Димерської селищної ради» Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації) №2376/02/31/2024 від 07 березня 2023 року, а також:

- ✓ Листа про надання вихідних даних для формування державних інтересів при розробленні ДПТ від ГУ ДСНС України у Київській області №5604-674/568 від 23 січня 2024 року;
- ✓ Листа про визначення державних інтересів при розробленні детального плану від Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України №01-12/105 від 23 січня 2024 року;
- ✓ Листа Головного управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в Київській області №10-4.3/571-24 від 22 січня 2024 року;
- ✓ Листа Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації).

Відповідно до Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Порядок), розроблення детального плану території здійснювалося трьома організаційними етапами:

- ✓ Підготовчий;
- ✓ Основний;
- ✓ Завершальний.

Під час розроблення детального плану території, етапи розроблення містобудівної документації реалізувалися у послідовності, визначеній пунктами 42-4 Порядку.

Метою розроблення детального плану території земельних ділянок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області є уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельних ділянок і визначити планувальну організацію та розвиток території, що визначена містобудівною документацією (частина вихідних даних), як межа території містобудівного проектування для розташування сміттєперевантажувальної станції.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться в межах Димерської селищної територіальної громади, за межами населеного пункту.

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території за межами населеного пункту на земельну ділянку орієнтовною площею 4,0 га, запроектовану під

розміщення сміттєперевантажувальної станції на території Димерської селищної територіальної громади Київської області складаються із таких основних частин:

1) Стратегія просторового розвитку території.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації;
- 3) План реалізації містобудівної документації;
- 4) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремим розділом текстової частини (розділ 3.11) та графічними матеріалами.

База геоданих – сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних

рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації – складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлена розділом текстової частини.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

При розробленні детального плану території були враховані державні інтереси надані КОДА № 2376/03/31/2004 від 07.03.2024 року, згідно яких були враховані наступні положення:

- врахуванням рішень генерального плану селища Димер та детальних планів суміжних територій (детальні плани на суміжні території розроблені не були, генеральний план селища Димер не розроблявся на цю територію);

- лінії регулювання забудови з врахуванням перспективи розвитку транспортної інфраструктури (на території проектування передбачається влаштування проїзду з твердим типом покриття);

- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами з врахуванням існуючої містобудівної ситуації та планувальних обмежень;

- черговість та обсяги інженерної підготовки території;

- порядок організації транспортного і пішохідного руху з врахуванням забезпечення безпеки дорожнього руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення території зі збереженням існуючих зелених насаджень;
- систему інженерних мереж, забезпечити дотримання охоронних зон існуючих комунікацій та інженерних споруд;
- містобудівні умови і обмеження щодо будівництва об'єктів.

Під час розроблення проєкту містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, а саме:

- розміщення, проєктування та будівництво об'єкту необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, проєктів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;
- при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:
 - аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;
 - аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;
 - можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів;
 - забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

ЧАСТИНА 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

РОЗДІЛ 1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Димерська селищна територіальна громада — територіальна громада, розташована в Вишгородському районі Київської області. Адміністративний центр — селище Димер.

Димерська селищна рада утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Димерської селищної ради та Абрамівської, Богданівської, Вахівської, Глібівської, Демидівської, Катюжанської, Козаровицької, Литвинівської, Любимівської, Ровівської, Рудне-Димерської, Сухолуцької, Толокунської, Ясногородської сільських рад Вишгородського району.

Селище Димер знаходиться на правому березі річки Дніпро за 44,5 км на південь від від обласного центру м. Київ, та за 29 км від районного центру м. Вишгород.

Через територію селища Димер прокладено автодорогу місцевого значення: - О100806 Димер/Любимівка/Сичівка та автомобільна дорога регіонального значення Р-02 Київ-Овруч.

Ці дороги забезпечують зв'язок селища з усіма регіонами країни. Селище обладнане під'їзними шляхами, має власні системи теплопостачання і енергопостачання, очисні споруди.

Територія проектування (рис.1) розташована в північно-західній частині селища Димер Вишгородського району району Київської області, за межами населеного пункту, за 4,88 км на південний схід від центру Димера, за 2 км від автомобільної дороги обласного значення О-1001806 Димер-Любимівка-Сичівка протяжністю 22,8 км та автомобільної дороги регіонального значення Р-021 Київ-Овруч, протяжністю 171,9 км .



Рис.1.1.1. Територія проектування на картографічних матеріалах Google

Територія проектування розташована в північно-західній частині населеного пункту, за його межами і межує:

- ✓ на півночі – із землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (цільове призначення – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- ✓ на сході – з землями житлової та громадської забудови;
- ✓ на півдні - із землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (цільове призначення – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості);
- ✓ на заході – із землями сільськогосподарського призначення (цільове призначення - 01.03 Для ведення особистого селянського господарства).

Відповідно до Схеми планування території Київської області територія проектування визначена як територія виробничого призначення.

Вишгородський район знаходиться в північній Київської області в лісостеповій зоні правої сторони басейну річки Дніпро. Рельєф території проектування спокійний, з невеликим ухилом на північний схід.

Район характеризується такими природнокліматичними показниками:

- ✓ середньорічна температура повітря 6.7°C;

- ✓ середньорічна кількість опадів 554 мм;
- ✓ максимальна висота снігового покриву 290 мм;
- ✓ максимальна глибина промерзання ґрунту 120 мм;
- ✓ панівні напрямки вітрів: влітку – північно-західний, взимку – південно-східний та західний; взимку – південно-східний та західний;
- ✓ ґрунти: чорноземи, малогугумусні, важкосуглиністі та темно-сірі опідзолені.

За природнокліматичними ознаками територія відноситься до району ПВ1.

В геоструктурному відношенні район знаходиться в межах Дніпровсько-Донецької западини і характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід.

У гідрологічному відношенні район знаходиться в межах Дніпровського артезіанського басейну та характеризується наявністю таких водоносних горизонтів:

- ✓ водоносний горизонт флювіглянціальних відкладів має потужність від 0.5 до 36 м. Залягає на глибині від 0.4 до 30 м. Дебіт свердловин змінюється від 1.39 л/сек до 2.78 л/сек. В річкових долинах водоносний горизонт дренується, створюючи джерела, дебіт яких змінюється від відсотків до 1.1 л/сек.

За хімічним складом води належать до гідрокарбонатних. Загальна жорсткість води від 1.1 до 21.0 мг/екв.

- ✓ водоносний горизонт відкладів полтавської світи має глибину залягання від 7 до 53 м. Потужність горизонту від 0.3 до 29.0 м. Водоносний горизонт напірний. Дебіт свердловин змінюється від 0.42 л/сек. до 0.85 л/сек. Горизонт дренується річковими долинами, ярами, вздовж схилів, де спостерігаються джерела з дебітом від 0.05 до 2.5 л/сек. Води слабо мінералізовані /440-600 мг/л/. Водоносний горизонт полтавської світи є джерелом водопостачання підприємств.
- ✓ водоносний комплекс еоценових відкладів пов'язаний з відкладами київської, бучакської та канівської свит, з них найбільш водоносною є бучацька світа. Середня потужність комплексу від 10.0 до 20.0 м. Середня глибина залягання від 35 до 75 м. Води комплексу напірні. Дебіти свердловин змінюються в значних межах від 0.05 л/сек до 3.49 л/сек, переважають дебіти 1.0–3.0 л/сек. Вода прісна, помірно жорстка. Мінералізація води змінюється від 178 до 168 мг/л. Загальна жорсткість від

1.78 до 8.4 мг/екв. За хімічним складом вода гідрокарбонатна натрієво-магнієвокальцієва, іноді кальцієва. Відносно неглибоке залягання, достатньо високі дебіти свердловин, високі питні якості води роблять цей комплекс зручним для експлуатації.

Влітку переважають північно-західні вітри, взимку - південно-східні вітри.

Згідно з оцінкою території за природними умовами, ділянка відноситься до сприятливої для будівництва.

Згідно з ДБН В.1.1-12:2014, сейсмічність майданчика будівництва складає 5 балів (категорія ґрунтів за сейсмічними властивостями - II).

Відповідно до листа Басейнового управління водних ресурсів Середнього Дніпра територія проектування розташована на землях міжгосподарської зрошувальної системи «Димер».

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія проектування:

- ✓ розташована за межами населеного пункту селища Димер;
- ✓ площа і межа території проектування визначається відповідно до викопіювання погодженого начальником відділу архітектури та комунальної власності Димерської селищної ради та становить 4,0 га;
- ✓ має форму прямокутника, складається з двох ділянок і вільна від забудови.
- ✓ абсолютні відмітки ділянки 137,25 – 143,84 м, перепад відміток становить 6,59 м;
- ✓ найвища точка ділянки – в її північній частині.

РОЗДІЛ 1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

1.2.1. Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Територія проектування складається з двох ділянок, загальною площею 4,0 га, інформацію про які наведено в таблиці 1.2.1.1.

Таблиця 1.2.1.1.

Інформація про земельну ділянку в межах території проєктування

| № | Кадастровий номер земельної ділянки | Форма власності | Цільове призначення | Площа, га | Код виду функціонального призначення території |
|---|-------------------------------------|--------------------|---|-----------|--|
| 1 | 3221855300:11:169:0955 | Приватна власність | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 2,0 га | 30100.0 (території під ріллею та перелогами) |
| 2 | 3221855300:11:169:0956 | Приватна власність | 01.03 Для ведення особистого селянського господарства | 2,0 га | 30100.0 (території під ріллею та перелогами) |

Коротка характеристика земельної ділянки:

Ділянка №1: Земельна ділянка площею 2,0 га, розташована в південно-західній Димера та має прямокутну форму. Видовжена з півночі на південь на 179 м, з заходу на схід – на 111 м. На час розроблення містобудівної документації земельна ділянка має код КВЦПЗД 01.03. для ведення особистого селянського господарства. Ділянка перебуває у приватній власності. Нормативна грошова оцінка ділянки становить 27572.72 грн від 2021-10-05.

Ділянка №2: Земельна ділянка площею 2,0 га, розташована в південно-західній Димера та має прямокутну форму. Видовжена з півночі на південь на 179 м, з заходу на схід – на 112 м. На час розроблення містобудівної документації земельна ділянка має код КВЦПЗД 01.03. для ведення особистого селянського господарства. Ділянка перебуває у приватній власності. Нормативна грошова оцінка ділянки становить 27572.72 грн від 2021-10-05.

РОЗДІЛ 1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Екологічна мережа України – єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

До складу національної екологічної мережі України входить 8 природних коридорів загальнодержавного значення (рис. 1.3.1.).



Рис.1.3.1. розташування природних коридорів на території України

Територія проектування розташована в межах Поліського природного широтного коридору.

Формування Поліського екологічного коридору проходило в рамках виконання міжнародного проекту «Створення транслатерального біосферного резервату «Західне Полісся» та екомережі Полісся. Поліський екокоридор проходить через усю зону широколистяних (мішаних хвойно-широколистяних) лісів і має важливе значення, насамперед, у гідрологічному відношенні. За площею, вкритою природною рослинністю, та її збереженістю Українське Полісся поступається лише Карпатам. Це самобутній регіон, на теренах якого зберігається значна кількість бореальних видів та угруповань – лісових, болотних та лучних. Українське Полісся простягається із заходу на схід на 750 км, є важливою складовою транснаціонального екокоридору Європи. Воно є одним з головних міграційних шляхів птахів та осередком специфічної післяльодовикової рослинності та флори. Поліський екокоридор призначений для збереження дубових, дубовососнових, дубово-липових, дубово-грабових та соснових пралісів, лук та всієї різноманітності боліт: оліго-, мезо- та евтрофних, включаючи унікальний грядовомочарний комплекс, який південніше вже відсутній. Він забезпечує збереження 98 видів рослин і грибів та 145 видів тварин, занесених до Червоної книги України, або, відповідно, 18 та 33 % їх загальної кількості, зокрема, судинних рослин – 80 видів, мохів – 5, водоростей – 7, лишайників – 1, грибів – 5, ссавців – 23, птахів – 43 види, а також 26 синтаксонів, або 20,4% їх загальної кількості із Зеленої книги України.

Ділянка проектування вкрита трав'яною рослинністю, з окремими групами заростей та осередками деревної рослинності.

На території проектування:

- ✓ відповідно до переліку особливо цінних груп ґрунтів (Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 № 245) в межах території проектування такі агро виробничі групи ґрунтів відсутні;
- ✓ особливо цінні землі відсутні (відповідно до ст. 150 Земельного кодексу України).
- ✓ об'єкти природно-заповідного фонду в межах проектування відсутні;
- ✓ відповідно до переліку складових структурних елементів, який визначений статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України», в межах проектування та на прилеглий території складові структурні елементи екологічної мережі відсутні;
- ✓ рідкісні і зникаючі види рослин та тварин на території об'єкту планованої діяльності відсутні.

Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду (рис.1.3.2):

- ✓ Ботанічний заказник місцевого значення «Глибокий ліс», площею 29 га, створене 10.04.1978 р. (Рішення Київського облвиконкому № 173) – розташований в західному напрямку на відстані близько 3,63 км від території проектування;
- ✓ Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «500 річний дуб», площею 0,05 га, створений 20.07.1980 р. (Рішення Київської облради № 474-22-VII) – розташований в східному напрямку на відстані близько 5,1 км від території проектування.

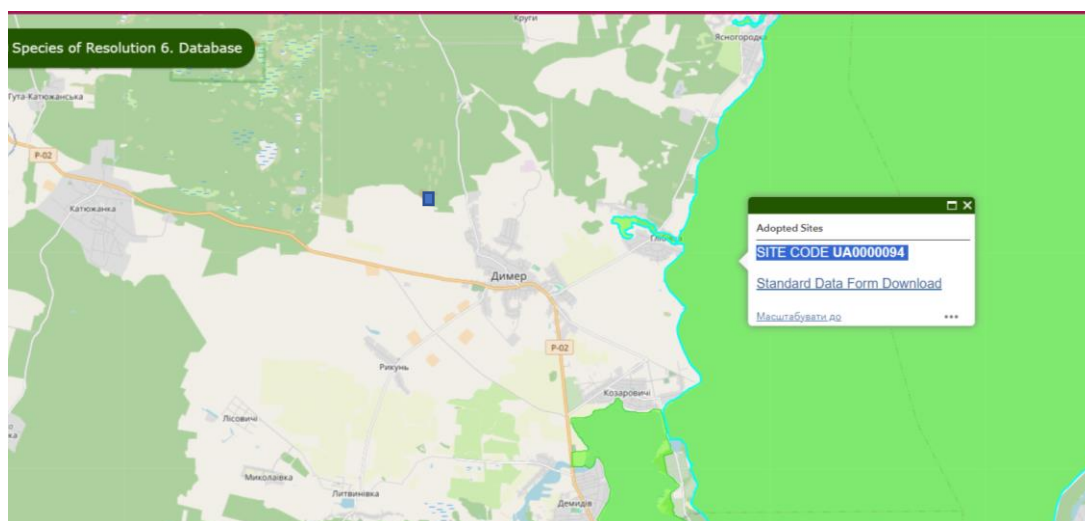


Рис.1.3.2. Розташування ділянки ДПТ в системі територій Смарагдової мережі України
Матеріали карти <https://carto-lab.maps.arcgis.com/>

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special

Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об’єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проектуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 44-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377).

Київське водосховище



| Код об'єкту | Площа (га) | Місцезнаходження (область) | Координати центру |
|-------------|------------|----------------------------|--------------------------|
| UA0000094 | 59470 | Київська область | N 46 32 05 E 31 34 56 |

Види рослин та тварин з Резолюції №6 (1998):
 П: 001; A002; A021; A022; A027; A081; A082; A119; A120;
 A167; A170; A193; A195; A197;
 Р: 1130; 1149; 1124; 1145; 1146; 1134;
 Ро: 1516;
 С: 1337; 1355;
 З/П: 1166; 1188;
 Б: 1042; 1082; 1081; 1920; 1032;

Види оселищ (біотопів) з Резолюції №4 (1996):
 C1.222; C1.223; C1.224; C1.225; E3.4; F9.1; G1.11

Рис. 1.3.3. Emerald UA0000094

РОЗДІЛ 1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На момент розроблення детального плану території, земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні від території діючого сміттєзвалища, розмір якої становить 500 м.

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, встановлена відповідно до ДержСанПіН №173 від 19.06.1996р.

Відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

РОЗДІЛ 1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, відноситься до земель сільськогосподарського призначення та є вільною від забудови.

В межах території проектування існуючі об'єкти житлового фонду відсутні. Найближча житлова забудова розташована на відстані 1,5 км (житлова забудова селища Димер)

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування існуючі ділові центри, технопарки, технополіси та інших інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проектування існуючі промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

Відповідно до Листа Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (Київської обласної військової адміністрації), зазначається: Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, «Переліку пам'яток археології Київської області» (затверджений рішенням Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXIV), «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації» (затверджений рішенням обласної ради від 23.01.2003 № 068-06-XXIV), на території, що розглядається, об'єкти культурної спадщини не обліковуються у зв'язку з тим, що дана територія не була достатньо досліджена у попередні роки.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт ознак наявності об'єктів культурної спадщини на згаданій території необхідно звернутися до органу охорони культурної спадщини і передбачити призупинення робіт до повного дослідження щойно виявлених об'єктів.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

РОЗДІЛ 1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Обслуговування населення - визначає сучасний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

В межах території проектування установи та організації громадського обслуговування населення відсутні.

Існуючі установи та організації громадського обслуговування населення розташовані за межами території проектування в центрі Димера (в південно-східному напрямку на відстані близько 4,0-4,8 км від території проектування).

РОЗДІЛ 1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території проектування, виконується з південно-східної сторони ділянки з ґрунтової дороги, яка, в свою чергу, примикає до автомобільної дороги обласного значення О-1001806 Димер-Любимівка-Сичівка протяжністю 22,8 км яка має вихід на автомобільну дорогу регіонального значення Р-021 Київ-Овруч, протяжністю 171,9 км.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні.

Відстань до автодороги обласного значення (О-101004) становить 2000м.

Найближча залізнична станція розташована в м. Буча. Відстань від території проектування до залізничної станції Буча становить 33,2 км.

Аеропорт знаходиться в південно-східному напрямку від території проектування в м. Бориспіль на відстані 79,8 км та в м. Київ на відстані 48,7 км.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

В межах території проектування існуюча дорожньо-транспортна інфраструктура відсутня.

1.7.4. Організація громадського транспорту

В межах території проектування існуюча інфраструктура громадського транспорту відсутня.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки між населеним пунктом Димер з територією детального планування ув'язнені по існуючих ґрунтових дорогах та узбіччях доріг. Велосипедна інфраструктура у вигляді велодоріжок відсутня.

1.7.6. Організація паркувального простору

Облаштовані місця для тимчасового зберігання автомобілів в межах ДПТ відсутні.

РОЗДІЛ 1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Відповідно до матеріалів інженерно-геодезичних вишукувань М1:500 та даних обстеження території проектування, виявлені наступні інженерні мережі та об'єкти:

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

В межах території проектування існуючі централізовані мережі каналізації та централізованого водопроводу відсутні.

1.8.2. Електропостачання

На час розроблення ДПТ земельна ділянка не забезпечена електропостачанням.

1.8.3. Газопостачання

Існуючі мережі газопостачання в межах території проектування відсутні.

1.8.4. Теплопостачання

В межах території проектування централізовані тепломережі відсутні.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Існуючі мережі трубопровідного транспорту в межах території проектування відсутні.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутні.

РОЗДІЛ 1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (розділ 12 табл.12.1) проведена інженерно-будівельна оцінка території. Відповідно до аналізу території проектування та природних факторів, виділена одна категорія територій – сприятливі для будівництва. Негативні фізико-геологічні явища та процеси (зсуви, карст та ін.) в межах проектування відсутні.

До початку будівництва необхідно провести загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування та організацію відведення дощових та талих вод. Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва.

Рельєф місцевості рівнинний з загальним ухилом на схід, абсолютні відмітки ділянки змінюються в межах 137,25 – 143,84 м, перепад відміток становить 6,59 м в Балтійській системі висот, найвища точка ділянки – в східній частині.

1.9.2. Благоустрій території

Благоустрій території ділянки не проводився. Територія вкрита трав'янистою рослинністю, подекуди є насадження поодиноких дерев та чагарників.

1.9.3. Використання підземного простору

На час розроблення містобудівної документації підземний простір для використання об'єктами підприємницької діяльності нерозвинений.

1.9.4. Поводження з відходами

Існуючі система санітарного очищення території проектування від твердих побутових відходів відсутня.

ЧАСТИНА 2. ЧАСТИНА 2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точково-вузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

ЧАСТИНА 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

РОЗДІЛ 3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1.1. Ситуаційний план

Відповідно до проектних рішень схеми планування території Київської області, територія що розглядається визначена як територія для розміщення об'єктів утилізації та переробки ТПВ. Також при розробленні проектних рішень детального плану

території було враховано державні інтереси, надані Київською обласною державною адміністрацією.

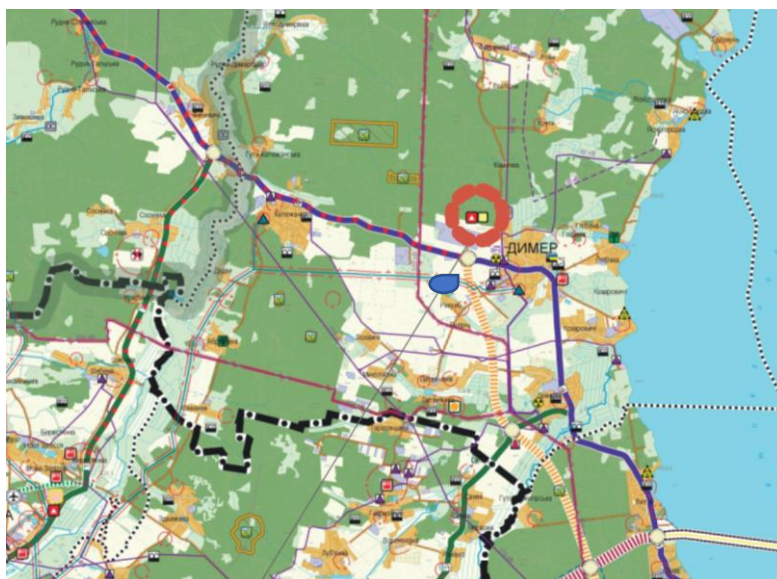


Рис. 3.1.1. Фрагмент схеми планування території Київської області

Територія проектування розташована за межами населеного пункту.

За наявними матеріалами розробленої містобудівної документації, територія проектування межує:

- на півночі – з територіями діючого сміттєзвалища;
- на заході, сході та півдні – з територіями сільськогосподарського призначення.

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Основними принципами просторово-планувальної організації при розробленні детального плану території, на яких базуються проєктні рішення, є:

- місцезнаходження території проектування в планувальній структурі території територіальної громади, з врахуванням існуючих та проєктних прилеглих функціональних зон;
- організація транспортних зв'язків, врахування існуючої мережі вулиць та проїздів;
- забезпечення проєктної забудови об'єктами повсякденного обслуговування та нормативною кількістю автостоянок;
- дотримання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови;
- створення безбар'єрного середовища в межах території проектування.

Основні фактори, які впливають на ідею архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- існуючі та проектні планувальні обмеження;
- наявність існуючої забудови на суміжних ділянках, яка так чи інакше має значний вплив, на забудову нашої ділянки;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов;
- побажання та вимоги замовника – Димерської селищної ради, визначені у завданні на розроблення ДПТ та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;
- врахуванні інтересів власників суміжних земельних ділянок.

Територія проектування має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки, що робить її інвестиційно привабливою.

Оскільки відповідно до листа БУВР Середнього Дніпра, територія проектування розташована на землях міжгосподарської системи, а фактично системи меліоративних каналів в межах території проектування немає, окрім того, територія проектування розташована поруч з діючим сміттєзвалищем і містобудівною документацією вищого рівня – Схема планування території Київської області, визначена під розташування підприємств поводження з ТПВ, після розроблення проекту містобудівної документації, необхідно передбачити заходи, щодо списання цих земель з балансу меліорованих.

Використання земельної ділянки, площею 4,0 га, передбачається для розміщення сміттєперевантажувальної станції.

Мета розміщення сміттєперевантажувальної станції:

- розподілення змішаних твердих побутових відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, товарними показниками тощо для відбору вторинної сировини, придатної для подальшого використання;
- рішення територіальних проблем, пов'язаних з формуванням звалищних полігонів, існування яких, в свою чергу, впливає на забруднення атмосферного повітря, ґрунту та ґрунтових вод.

Проектними рішеннями в межах ДПТ передбачено розміщення будівель сміттєперевантажувальної станції. Будівлю станції, передбачено розділити на три технологічні блоки, які взаємопов'язані між собою циклічністю виробничих процесів. Зокрема перший блок – це цех з розвантаження ТПВ, другий блок – блок сортування ТПВ, третій блок – перспективний блок для модернізації та розвитку блоку сортування

ТПВ. Будівлю передбачено розмістити в південній частині ділянки. Окрім цього в західній частині території проектування передбачено розміщення майданчику для відсортованих компонентів ТПВ, а в північній частині території проектування передбачається виділення території для захоронення відвортаних відходів, що не підлягають для подальшої переробки та відновлення. Адміністративно-побутовий будинок у складі: санітарно-побутові приміщення, лабораторія технологічного контролю розташований в північно-східній частині території проектування.

Заїзд та виїзд з території здійснюється через КПП по ваговій, в східній частині, також в північно-східній частині території проектування передбачено додатковий виїзд. Окрім цього, для забезпечення повноцінного функціонування станції передбачається влаштування системи централізованого водопостачання (від існуючих мереж населеного пункту), каналізування (КНС госп-побутової каналізації та поверхневих стічних вод, очисні споруди госп-побутової каналізації та поверхневих стічних вод), пожежогасіння (пожежні резервуари з насосною станцією), електропостачання (трансформаторна підстанція). Ділянка має свій внутрішній благоустрій, зелені островці, та організований внутрішній простір.

В межах ділянки передбачено влаштування проїзду з двостороннім рухом автомобілів, шириною 13 м. Також передбачено влаштування місць для зберігання легкових та вантажних автомобілів, також виділені місця для зберігання автомобілів маломобільних груп населення.

Планувальні рішення детального плану території, у тому числі протипожежні розриви, влаштування проїздів до будівель для пожежної техніки і т.д., прийняті для будівель та споруд не менше III ступеня вогнестійкості.

Проектним рішенням передбачено створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безперешкодного руху пішоходів по території виробництва (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення (влаштування пандусів), визначених місць для паркування автомобілів маломобільних груп населення найближче до входу у комунально-складський та адміністративно-побутовий блоки.

На території проектування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проектування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування огорожі по периметру території згідно чинних нормативних документів.

Відповідно до пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%, від 300 до 1000 м - 50%. З боку сельбищної території необхідно передбачати смугу дерево-чагарникових насаджень шириною не менше 50 м.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування.

РОЗДІЛ 3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

В межах території проектування існуючі та перспективні до заповідання об'єкти природо-заповідного фонду відсутні.

Ландшафтно-рекреаційні території виконані відповідно з додатком Д ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Проектними рішеннями по периметру підприємства передбачається створення захисних насаджень з дерево-кущових порід шириною не менше 5 м.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно-захисних зон.

Відповідно до частини 1 та 2 ст. 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов зростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними забороняється.

РОЗДІЛ 3.3. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території, на ділянці пропонується розмістити сучасний комплекс з перевантаження твердих побутових відходів. Санітарно-захисна зона даної ділянки становить 100 м.

Рішення щодо забудови та використання земельних ділянок приймаються з урахуванням проектних планувальних обмежень, що встановлені схемою проектних планувальних обмежень, що поєднана з проектним планом.

Детальним планом території визначені проектні планувальні обмеження, що розповсюджуються на всю територію проектування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведені в таблиці 3.3.1.1. Наведені планувальні обмеження, їх зміст та режим використання територій встановлюються на основі діючого законодавства, державних норм і нормативних документів .

Планувальні обмеження забудови і використання земельних ділянок повинні враховуватися під час розроблення документації із землеустрою, містобудівних умов і обмежень та будівельного паспорту забудови земельної ділянки.

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя:

- санітарно-захисна зона промислових, комунальних і інших об'єктів;
- зона електромагнітного забруднення від трансформаторних підстанцій і високовольтних ліній електропередачі;

Обмеження на об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури:

- охоронні зони інженерних комунікацій від: газопроводів, електричних мереж, водопровідних і каналізаційних мереж, мереж тепlopостачання, ліній зв'язку.

В санітарно-захисних зонах (СЗЗ) не допускається розміщувати:

- житлові будинки;
- дитячі дошкільні заклади;
- загальноосвітні школи;
- установи охорони здоров'я та відпочинку;
- спортивні споруди;
- сади, парки;
- садівницькі товариства і городи;

В межах санітарно-захисних зон допускається розміщувати:

- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади і бази (крім продовольчих);
- будинки управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, магазинів, підприємств громадського харчування, поліклінік, науково-дослідницьких лабораторій, пов'язаних з окремим, або групою підприємств;

- приміщення для чергового та аварійного персоналу, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації ЛЕП, нафтогазопроводи, водоохолоджувачі споруди, інші технічні споруди, розсадники декоративних рослин.

Відстань від інженерних мереж, які знаходяться в межах та за межами території проєктування до будівель та споруд визначається відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Земля в межах охоронних зон використовується з обмеженнями (обтяженнями) відповідно до закону або договору. Порядок встановлення, розмір та режим використання охоронної зони визначаються законодавством України відповідно до ст. 11 Закону України «Про трубопровідний транспорт».

Таблиця 3.3.1.1.

| Назва об'єкту | Тип обмеження | Код обмеження | Розмір обмеження | Обґрунтування |
|----------------------------|--|---------------|------------------|--|
| Проектні | | | | |
| Трансформаторна підстанція | Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи | 01.05 | 3 м | Правила охорони електричних мереж, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 |
| Промислові підприємства | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 100 м | Наказ МОЗ України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» |

Примітки: Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проєктування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Встановлені обмеження у використанні земель - інформація щодо обмежень у використанні земель, які встановлюються комплексним планом, а також щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Таблиця 3.3.2.1.

| Кадастровий номер ділянки | Тип обмеження | Код обмеження | Площа, на яку поширюється |
|---------------------------|--|---------------|---------------------------|
| 3221855300:11:169:0955 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 2,00 |
| 3221855300:11:169:0956 | Санітарно-захисна зона навколо об'єкта | 03.01 | 2,00 |

РОЗДІЛ 3.4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території проектування;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

На час розроблення детального плану території, існуюче призначення земельної ділянки: 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

Відповідно до рішень містобудівної документації, призначення території відповідно до класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

Виробничі території

- території складування та утилізації відходів (код виду функціонального призначення 20504.0);

Виробничі території

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (території складування та утилізації відходів 20504.0)

Переважні (основні) види:

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами;

- 14.06 Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

Супутні види:

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи;
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій;
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;
- 14.05 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

Примітка: Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

***Містобудівні умови та обмеження виробничої зони
(території складування та утилізації відходів 20504.0)***

Містобудівні умови та обмеження - це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва і є одним із складових вихідних даних для проектування.

Містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника. У випадку будівництва

об'єкта на підставі будівельного паспорту містобудівні умови та обмеження не потрібні.

**ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ
СМІТТЄПЕРЕВАНТАЖУВАЛЬНОЇ СТАНЦІЇ**

***СМІТТЄПЕРЕВАНТАЖУВАЛЬНА СТАНЦІЯ В СЕЛИЩІ ДИМЕР
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – **нове будівництво сміттєперевантажувальної станції в селищі Димер Вишгородського району Київської області з елементами інфраструктури;**

2. Інформація про замовника – **Власник земельної ділянки на момент отримання МУО. Джерело фінансування – інвестиційні кошти власників земельних ділянок;**

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

- **цільове призначення земельної ділянки – «земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (11.08)» - потребує встановлення цільового призначення земельної ділянки;**
- **функціональне призначення земельної ділянки – території промислових підприємств (20100.0) (відповідно до рішень детального плану території;**

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
 - **20 м;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - **60%**
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
 - **Не нормується;**
- 4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - **Відповідно до державних будівельних норм.**
 - **Противопожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл. 15.2 ДБН Б.2.2 - 12:2019) і становлять не менше 6 м;**
 - **Передбачити розташування об'єкта, відповідно до діючого законодавства з забезпеченням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».**
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - **СЗЗ від промислових, складських та виробничих об'єктів – 100 м;**
 - **СЗЗ від об'єктів інженерної інфраструктури – 15 м, 20 м.**

б) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- Охоронна зона від трансформаторної підстанції – 3 м;
- Обмеження від підземних інженерних мереж приймати відповідно до додатку И1 та И2 ДБН Б 2.2.-12:2019

РОЗДІЛ 3.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

3.5.1. Розміщення житлового фонду

В межа території проектування будівництво житлових об'єктів не передбачається.

Найближча житлова забудова розташована на відстані 1,5 км (житлова забудова селища Димер).

3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах території проектування будівництво ділових, офісних, інноваційних, та інших об'єктів не передбачається.

3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Габаритні розміри виробничої будівель приймаються відповідно до можливості розташування та безпечної експлуатації і технічного обслуговування обладнання, пресів для пресування відібраної вторинної сировини, проїздів для навантажувача, переміщення вантажів кран-балкою.

Проектом детального плану території передбачається будівництво сміттєперевантажувальної станції, в межах якого передбачається будівництво відповідних об'єктів:

- Адміністративно-побутовий будинок у складі: санітарно-побутові приміщення, лабораторія технологічного контролю розміром 10*6 м, загальною площею забудови 120 м²;
- Контрольно-пропускний пункт;
- Вагова установка;
- Цех розвантаження ТПВ розміром 30*40 м загальною площею забудови 1200 м²;
- Блок сортування ТПВ розміром 50*40 загальною площею будівлі 2000 м²;
- Перспективний блок для модернізації та розвитку блоку сортування ТПВ розміром 40*40 загальною площею будівлі 1600 м²;
- Вихідна контрольно-дезінфікуюча зона;
- Майданчик відсортованих компонентів ТПВ;
- Територія для захоронення відсортованих відходів, що не підлягають для подальшої переробки та відновлення.

Для функціонування сміттєперевантажувальної станції, проектом передбачається розміщення об'єктів інженерної інфраструктури:

- Каналізаційна насосна станція поверхневих стічних вод;
- Очисні споруди поверхневих стічних вод;
- Каналізаційна насосна станція господарсько-побутової каналізації;
- Трансформаторна підстанція;
- Підземний пожежний резервуар з насосною станцією.

Запроектвані будівлі розміщені з дотриманням протипожежних розривів. Відстані між будівлями прийняті згідно з таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На територію сміттєперевантажувальної станції передбачено два в'їзди-виїзди з існуючого проїзду, який організовано до території існуючого сміттєзвалища, контрольно-пропускний пункт обладнаний засобами радіаційного контролю всіх відходів та автомобільними вагами для обліку кількості усіх видів відходів.

На виїзді з території сміттєперевантажувальної станції запроектована контрольно-дезінфікуюча зона, обладнана залізобетонним резервуаром довжиною 8 м, глибиною 0,3 м і шириною 3,5 м для дезінфекції.

Кількість працюючих, які забезпечуватимуть робочий процес становить – 20 чоловік.

Технологічний ланцюг складається з наступних операцій:

- зважування навантаженого автомобільного транспорту, що доставляє ТПВ;
- виконання радіологічного контролю;
- розвантаження ТПВ на критій площадці для прийому ТПВ, відбір великогабаритних відходів, переміщення відходів навантажувачом на конвеєр, що подає відходи в виробничу будівлю.

В виробничій будівлі поділ ТПВ відбувається на віброситі, де відокремлюються сипучі відходи з переміщенням їх бункер сипучих з наступним навантаженням у автомобіль і ввезенням, решта ТПВ подається на сортувальну лінію. На сортувальній лінії здійснюється відбір вторинної сировини, шкідливих і небезпечних відходів, гумотехнічних виробів. Відходи, які не придатні для подальшої утилізації, подаються в бункер відходів («хвости») з наступним навантаженням у автомобіль і вивозом на територію для захоронення відсортованих відходів, що не підлягають для подальшої переробки та відновлення. Відібрана вторинна сировина подається на прес для

ущільнення і упаковки в тюки для подальшої відправки на переробні заводи. Для зберігання вторинної сировини, упакованої в тюки, передбачаються склади за видами сировини.

Умовами функціонування сміттєперевантажувальної станції, з урахуванням визначеного стану технологічного оснащення та виробничої потужності, є не перевищення гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних речовин в атмосферному повітрі населених місць та забезпечення нормативного рівня акустичного впливу на межі СЗЗ полігону відповідно до вимог ДСН 43-19 «Державні санітарні норми допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», затверджених наказом МОЗ від 22.02.2019 р. №43, зареєстрованим у Мін'юсті 20.03.2019 р. за № 281-33252, та додатку №1 до ДСП 173-9.

Після реалізації проектних рішень зі встановлення сміттєперевантажувальної станції в межах СЗЗ полігону на відстані 100 м від його межі рекомендовано провести впродовж одного року інструментальні санітарно-гігієнічні дослідження стану забруднення атмосферного повітря та акустичного впливу на межі СЗЗ полігону атестованими (акредитованими) лабораторіями (організаціями) на відповідність фактичних показників забруднення атмосферного повітря та рівнів шуму їх нормативним значенням.

Для побутового обслуговування персоналу проектується адміністративно-побутова будівля. Біля адміністративно-побутової будівлі розташовується автостоянка для офісного персоналу та відвідувачів на 10 паркомісць (1 з яких передбачене для використання маломобільними групами населення) та автостоянка для вантажних автомобілів на 4 паркомісця. В будівлі влаштовані гардеробні, душові кімнати, санвузли, кімната приймання їжі та відпочинку, кімната для сушіння спецодягу, робочі кабінети інженерів, кімната нарад, серверна та інше. Технічний огляд та дрібне технічне обслуговування техніки полігону здійснюється в гаражі. Для стоянки техніки в неробочий час передбачено повітку.

Територія планується огородити по периметру сіткою, яка кріпиться до бетонних стовпах. Сітчаста огорожа, крім запобігання допуску сторонніх на територію полігону, запобігає розносу легкої фракції ТПВ (поліетиленові пакети, папір та ін.) за межі полігону. Територія полігону охороняється цілодобово із влаштуванням модульного КПП.

Для проїзду автотранспорту передбачено влаштування асфальтованих доріг. Тверді побутові відходи (ТПВ) спеціалізованим автотранспортом доставляються на територію згідно визначеного графіку приймання машин.

Спецтранспорт на в'їзді проходить перевірку на транспортному радіаційному моніторі.

Після перевірки транспорт зважують на автомобільних платформних вагах, які дозволяють зважувати автомобілі із причепами. Розвантаження автотранспорту здійснюється на бетонній площадці перед бункером подачі ТПВ на сортування. Після розвантаження автотранспорт перед виїздом здійснює дезінфекцію коліс проїжджаючи через дизбар'єр.

Проектом передбачено відкритий склад вторинної сировини, на якому здійснюється зберігання сировини до моменту реалізації клієнтам або до використання на власні потреби.

Відвантаження вторсировини споживачам здійснюється спецтехнікою полігону (вилові та ковшеві навантажувачі). Контроль об'єму відвантаженої вторсировини здійснюється через ваги автомобільні платформні.

3.5.4. Збереження традиційного середовища

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належана охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, «Переліку пам'яток археології Київської області» (затверджений рішенням Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXIV), «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації» (затверджений рішенням обласної ради від 23.01.2003 № 068-06-XXIV), на території, що розглядається, об'єкти культурної спадщини не обліковуються у зв'язку з тим, що дана територія не була достатньо досліджена у попередні роки.

РОЗДІЛ 3.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

На території проектування відсутні об'єкти надання адміністративних і соціальних послуг та заклади обслуговування населення та на перспективу не передбачається.

Потребу працівників сміттєперевантажувальної станції в закладах повсякденного обслуговування покривають існуючі установи, що розташовані за межами ДПТ.

РОЗДІЛ 3.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

З метою поліпшення стану безпеки дорожнього руху, зниження рівня аварійності на автомобільних дорогах України та збереження життя і здоров'я громадян детальним планом території передбачається ряд заходів:

- приведення рівня освітленості території що проектується у відповідність із нормативними вимогами;

- регулювання руху транспортних засобів по вулицях за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Ділянка проектування прилягає до існуючої місцевої вулично-дорожньої мережі з південної сторони. Проектом передбачено облаштування двох в'їздів-виїздів на ділянку сміттєперевантажувальної станції з існуючої вулиці Яблунева. Разом з тим, передбачено окремий в'їзд-виїзд на територію об'єктів інженерної інфраструктури.

Детальним планом території передбачене транспортне сполучення території проектування з існуючою транспортно-пішохідною інфраструктурою сусідніх населених пунктів.

Покриття проектних проїздів передбачається з асфальту.

Проектом визначено систему проїздів з урахуванням існуючих нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізу проїзду. Дотримання цих пропозицій дозволить поліпшити структуру вулично-дорожньої мережі та умови використання даних територій.

Так, під'їзд до земельної ділянки відбуватиметься по існуючій ґрунтовій дорозі, яка сполучається з автомобільною дорогою обласного значення О-1001806 Димер-Любимівка-Сичівка протяжністю 22,8 км яка має вихід на автомобільну дорогу регіонального значення Р-021 Київ-Овруч, протяжністю 171,9 км. Ширину проїзною частиною 6 метрів.

- проїзна частина – 6 м (по 3 м ширина смуги руху в кожную сторону), та 13 м в межах території станції.

Проїзди – передбачаються для забезпечення під'їзду до сміттєперевантажувальної станції та для забезпечення проїзду пожежних машин:

На території майданчика передбачені під'їзди до всіх будівель і споруд. Радіуси заокруглення проїзній частині допускається приймати 10-12м. Ширина пішохідних доріжок приймається 0,75-1,5м.

При плануванні дорожньо-транспортної інфраструктури передбачено:

- розміщення майданчиків для паркування автотранспорту на території з урахуванням технологічних проїздів;
- влаштування розворотних майданчиків та місця паркування автотранспорту (вантажних автомобілів та автомобілів персоналу);
- влаштування твердого покриття проїзної частини території підприємства і площадок для стоянки автотранспорту.

Забезпечується можливість проїзду пожежних машин до будівель і споруд та вільний під'їзд спеціалізованого транспорту. До будівель та споруд по всій їх довжині повинен бути забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів: з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та з двох сторін при ширині понад 18 м. Примикання проїздів до головної вулиці необхідно влаштувати з нормативним радіусом – не менше 12 м.

Поперечні профілі вулиць приведені на кресленні поперечних профілів вулиць у М 1:200 (див. креслення поперечних профілів вулиць).

3.7.2. Організація громадського транспорту

Детальним планом території передбачається централізований довіз працівників відомчим транспортом до місця роботи зранку та їх вивіз ввечері. Також передбачається місця відстою цих автобусів.

3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях доріг передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

Передбачається створення без бар'єрного простору для всіх категорій маломобільних груп населення при будівництві будинків і споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, облаштування автостоянок, спорудження сходів і пандусів, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежобезпечних зон, тощо.

3.7.4. Організація паркувального простору

Для зберігання автотранспорту, на території підприємства передбачені майданчики для тимчасового зберігання легкового, вантажного транспорту та спецтехніки.

На відкритих індивідуальних автостоянках, біля адміністративного корпусу, передбачено автомобільні стоянки для обслуговуючого персоналу та для працівників та відвідувачів (10 машино-місць).

На стоянках слід виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю, рекомендується розміщувати поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м. Ширина зони для паркування автомобіля особи з інвалідністю повинна бути не менше ніж 3,5 м.

Нормативна площа одного машино-місця для тимчасового зберігання автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино-місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 м² (3,5 м × 20,0 м). Площа одного машино-місця для маломобільних груп населення визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Необхідна кількість автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів на території проектування врахована згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.8.

Кількість місць для тимчасового зберігання автомобільного транспорту:

- місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів – 10 місць;
- місця для тимчасового зберігання вантажного та спеціального транспорту – 4 місця.

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля підприємств приймається 10 парко-місць з передбаченням території під розширення в разі наявності підвищеного попиту.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах передбачається освітлення ліхтарями згідно ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

РОЗДІЛ 3.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

3.8.1. Водопостачання та водовідведення.

Водопостачання

На даний час на території проектування водопостачання відсутнє.

Містобудівною документацією згідно з завданням на проектування передбачається влаштування 2-х окремих систем водопостачання на господарсько-питні, технологічні та протипожежні потреби території. Джерелом водопостачання приймаються існуючі мережі господарсько-питного водопостачання селища. Точка

підключення до централізованих мереж водопостачання розташована на відстані 1,63 км від території проектування.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 та п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи технічного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання підприємства – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, пожежні резервуари, пожежна насосна станція).

Витрати води на господарсько-питні потреби персоналу складуть:

Таблиця 3.8.1.1.

| Пор. № | Споживачі | Одиниця вимірювання | Кількість | Норма В1, л/добу | Коеф. нерівном. Кd | Водоспоживання, м ³ /добу | Водовідведення, м ³ /добу | Примітка |
|--------|---|---------------------|-----------|------------------|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Адміністративні працівники | 1 пр/зм | 5 | 15,0 | 1,77 | 0,4 | 0,4 | ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.8 |
| 2 | Працівники виробничих спеціальностей | 1 пр/зм | 15 | 25,0 | 1,77 | 1,2 | 1,2 | -//- п.19 |
| 3 | Душові сітки у побутових приміщеннях | 1 сітка | 5 | 500,0 | 1,0 | 2,5 | 2,5 | -//- п.20 |
| 4 | Поливання і миття удосконалених покриттів | 1м ² | 6566 | 0,5 | 1,4 | 4,6 | - | -//- п.22 (від виробничого водопроводу) |
| | Разом: | | | | | 8,7 | 4,1 | |
| | 10% невраховані витрати | | | | | 0,87 | 0,41 | |
| | Всього: | | | | | 9,57 | 4,51 | |

Водопостачання підприємства здійснюється за такою схемою: вода від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу селища Димер подається до мереж водопостачання території, що проектується і на заповнення двох проектних пожежних резервуарів.

Згідно з даними, що надані замовником, витрати води на технологічні потреби складають 30 м³/добу.

Витрати води на технологічні потреби і детальне розроблення схеми виробничого водопостачання передбачається уточнити і виконати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») при розробленні технологічної частини проекту.

Для забезпечення питних потреб на перший час передбачається використання привозної бутильованої води.

Всі наведені в даному розділі рішення мають бути уточненими на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні мережі та споруди

Перекладання водопровідної мережі необхідно виконувати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Проектні мережі технічного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

Каналізування

Для території сміттєперевантажувальної станції передбачено підключення до центральних мереж каналізування селища (відповідно до вимог ГБН В.2.2-35077234-001:2011 «Будинки і споруди підприємства сортування та перероблення твердих побутових відходів вимоги до технологічного проектування»). Максимальна кількість господарсько-побутових стічних вод від території складе 34,51 м³/добу.

Схему каналізування прийнято наступну: виробничо-побутові стоки від території самопливними мережами надходять до централізованої мережі господарсько-побутової каналізації з відведенням в подальшому до очисних споруд селища.

Остаточо питання влаштування системи виробничої каналізації і витрати стоків по цій системі передбачається виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Прокладання нових мереж каналізації передбачається здійснювати відповідно до розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Противопожежні заходи

Пожежна безпека забезпечується 19-ю Державною пожежно-рятувальною частиною (селище Димер). Відстань від пожежного депо до території проектування становить 5,81 км, що не відповідає нормативній відстані (3 км) (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»), але відповідає часу доступності, яке забезпечується пожежним депо.

Згідно з табл. 4, п. 8.1 ДБН В.2.5-64:2012, розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2х5,0 л/с (будівля, що обумовлює витрати – сміттєперевантажувальний блок). Відповідно до ДБН В.2.5-56:2014, дод. А, табл. А.1, п. 13.1.1 влаштування автоматичних систем пожежогасіння не передбачається.

Відповідно до ДБН В.2.5-56:2014, дод. А, табл. А.1, п. 13.1.1 передбачається влаштування системи пожежної сигналізації з 2 типом системи передавання тривожних сповіщень.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74 2013, табл. 5, і складають 15,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = (15 + 10) \times 3 \times 3,6 = 270,0 \text{ м}^3;$$

Недоторканий протипожежний запас води в об'ємі 270,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі зберігається в двох пожежних резервуарах, ємністю 150 м³ кожен, зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013).

До резервуарів передбачено під'їзд пожежних автомашин і майданчик для розвороту розмірами 12х12 м, згідно з п 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013. Для забору води пожежними автомобілями передбачено влаштування приймальних колодязів згідно з п.13.3.6 ДБН В.2.5-74:2013.

Згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309 біля пожежних резервуарів передбачається встановлення світлових покажчиків «ПВ».

Відстань від точки забору води з резервуарів до будівель прийнято згідно з п. 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

Для забезпечення необхідного тиску при гасінні пожежі, містобудівною документацією передбачається влаштування насосної станції пожежогасіння, дане питання буде вирішено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Зовнішнє пожежогасіння на території, що проектується, передбачається від пожежних гідрантів, установлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного, більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Відстань до будівель і споруд, або їх частин, що обслуговуються гідрантами, не повинна перевищувати 200 м. по дорогах з твердим покриттям (пункти 12.16 та 13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013

У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ пропонується встановлювати світлові покажчики «ПГ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових покажчиків «ПГ» пропонується прийняти на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Противопожежні відстані між будівлями і спорудами прийнято відповідно до р.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН В.1.1-7:2016.

Відповідно до п. 3.11 Правил пожежної безпеки в Україні затверджених наказом МВСУ № 1417 від 30.12.2014 р. та №25 від 15 на території запроєктовано наступне протипожежне обладнання:

- пожежний щит (габаритні розміри: 1250x1400 мм) - 5 комплектів: (біля КПП, біля адміністративної будівлі та 3 комплекти біля цеху розвантаження та блоку сортування ТПВ); склад одного комплекту: вогнегасники – 3 шт., ящик з піском – 1 шт., протипожежне покривало – 1 шт., багор пожежний або лом та гак - 2 шт.; лопата пожежна - 2 шт., сокира пожежна з діелектричною ручкою - 2 шт.;
- вогнегасники з кріпленням (кронштейном): ВВК-3,5 - 5 шт. (по 1 шт. з внутрішнього боку загородження біля пожежних щитів) та вогнегасники ВП-5 - 12 шт. (по 2 шт. з внутрішнього боку загородження біля пожежних щитів та 2 шт. в АБП);
- Таблички "Відповідальний за протипожежний стан _____" (біля пожежного щита) - 5 шт.

Всі наведені в даному розділі рішення мають бути уточненими на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

3.8.2. Електропостачання

На земельній ділянці відсутні мережі електропостачання.

ДПТ передбачається підключення до існуючих мереж електропередачі та розміщення на ділянці трансформаторної підстанції ТП 10/0,4 кВ. Також в межах території проектування передбачається виділення території для розташування дизельної підстанції, на випадок виникнення форс-мажорних обставин.

Остаточний розрахунок потреб в електропостачанні буде проведений на наступній стадії проектування.

Враховуючи місцеві умови, для забезпечення надійного електропостачання, що передбачені детальним планом території, рекомендується проведення наступних заходів:

- покриття навантаження проєктованих будівель передбачено на напрузі 10-0,4кВ від проєктної трансформаторної підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ);
- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ. Кабелі (при потребі) прокладаються в земляній

траншеї на глибині 0,7м від планувальної позначки землі. Під проїзною частиною дороги кабелі прокладаються в азбестоцементній трубі 100мм на глибині 1м. Схема розподільчих електричних мереж напругою 0,4кВ, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування після розроблення спеціалізованого проекту;

- зовнішнє освітлення території рекомендується виконувати консольними світильниками з високоекономними натрієвими лампами, встановленими на опорах покращеного архітектурного вигляду, висотою до 8м з кабельним підведенням живлення. Живлення мережі зовнішнього освітлення здійснюється від існуючої трансформаторної підстанції та рекомендується передбачити кабелем АВВГ-0,4кВ. Схема зовнішнього освітлення, марка та переріз кабелю, уточнюється на стадії робочого проектування;

Всі наведені в даному розділі рішення, схема підключення, потужність трансформаторної підстанції, а також траси ЛЕП мають бути уточненими на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

3.8.3. Газопостачання

Підключення сміттєперевантажувальної станції до мереж газопроводів передбачаються на розрахунковий період.

3.8.4. Теплопостачання

Опалення та вентиляцію будинків підприємства треба проектувати згідно з вимогами ДБН В 2.5-39. Приміщення підприємства мають бути оснащені загальнообмінною припливно-витяжною вентиляцією згідно з вимогами відповідних нормативних документів. Також треба передбачити очищення вентиляційних викидів підприємства від забруднюючих речовин.

Опалення та гаряче водопостачання сміттєперевантажувальної станції передбачається від автономних побутових теплогенераторів, що працюватимуть від електричних мереж.

Місце підключення та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

3.8.5. Трубопровідний транспорт

В межах проектування мережі трубопровідного транспорту не передбачені.

3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Усі будинки підприємства треба обладнати радіотрансляцією, сигналізацією - охоронною і пожежною, внутрішнім селекторним зв'язком, за необхідності - системою

службового телебачення та додатковими лініями для формування комп'ютерних мереж, та телефонізувати відповідно до вимог розділу 6.4. ГБН В.2.-35077234-001:2011.

Місце підключення до існуючої телефонної мережі та об'єми робіт буде визначено на подальшій стадії проєктування після одержання технічних умов. Кількість номерів на стадії проєктування може уточнюватись.

Для сповіщення про виникнення небезпечних ситуацій та своєчасного прийняття заходів щодо захисту населення від наслідків аварій та катастроф передбачено розміщення гучномовця на території сміттєперевантажувальної станції в адміністративно-побутовому будинку.

РОЗДІЛ 3.9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

3.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території включає комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудівного освоєння, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану.

Схему інженерної підготовки розроблено на геодезичній зйомці М1:500, з горизонталями через 0,5 м, виконаній у 2023 році Білогривим Р.П. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Інженерна підготовка території детального плану здійснюється з метою упорядкування території в межах проєктування для розміщення об'єктів будівництва комерційного призначення.

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження й використання ґрунтового шару при насипах і виїмках;
- забезпечення проєктних відміток у точках перехрещення осей вулиці та проїздів, в характерних місцях;
- створення нормальних умов для руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані та профілі.

Основною метою при виконанні вертикального планування було забезпечення відводу поверхневої води з території проектування по спланованим поверхням дорожнього покриття.

Для підготовки основи під забудову необхідно виконати більш детальне інженерно-геологічне та інженерно-будівельне обстеження території.

Відведення поверхневих вод з території сміттєперевантажувальної станції здійснюється по ухилах проїздів по мережі закритої дощової каналізації. (див. креслення «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування»).

Проектом розроблені тільки принципові рішення по відведенню поверхневих вод з території. Дане питання потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проектування при розробці робочого проекту.

На виконання статті 48 Закону України «Про охорону земель», при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь,
- рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки території:

- відведення дощових та талих вод з вулиць і проїздів в понижені місця;
- підключення проектної дощової каналізації до існуючої мережі та її використання в повному обсязі;
- родючий ґрунтовий шар з проектної ділянки передбачається замінити на придатний ґрунт.

Заборонні дії щодо інженерного підготвлення

Під час проведення робіт з інженерного підготвлення території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

Відведення поверхневих стічних вод

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог до п.6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території проектування здійснюється проектною закритою системою каналізації дощових вод.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі стічні води з території самопливними мережами надходять до очисних споруд, що проектуються. Після очищення поверхневі води скидаються до відкритої водойми.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу ЕКМА.

Продуктивність очисних споруд каналізації поверхневих вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, а також остаточне рішення щодо технології очищення і складу очисних споруд, вирішуються на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»), відповідно до вимог органів санітарно-епідеміологічного нагляду Київської області.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

3.9.2. Благоустрій території

Проектом передбачено комплексний благоустрій території з влаштуванням проїздів з твердим покриттям, влаштування пішохідних доріжок, мощення території навколо будівель брукувкою, а також озеленення вільної від забудови території.

Благоустрій необхідно виконати з матеріалів та технологій, що максимально зберігатимуть екосистему.

Озеленення проектується вздовж пішохідних комунікацій (з одного або з двох боків) у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів

Озеленення формується у вигляді живописних композицій, що виключають одноманітність і монотонність

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисної зони виробничого підприємства має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями, елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

На території проєктування передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, озеленення, проєктування внутрішніх проїздів та пішохідних доріжок з твердим покриттям. В межах проєктування передбачені проїзди, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового транспорту до будівель, а також спеціальної техніки.

При реалізації проєкту для покращення санітарно-гігієнічних умов навколишньої території та забезпечення оптимальних умов праці проєктом передбачається:

- чітке функціональне зонування;
- упорядкування і благоустрій проїздів;
- зовнішній благоустрій та озеленення території;
- насадження захисних посадок вздовж території сміттєперевантажувальної станції;
- створення зони короткочасного відпочинку для співробітників підприємства;
- озеленення та облаштування майданчиків;
- влаштуванням окремого паркування для велосипедистів поруч з основним входом в будівлю.

Благоустрій та озеленення території виконаний у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

3.9.3 Використання підземного простору

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.

В межах території проектування у підземному просторі передбачається розміщення таких проєктних інженерних мереж та об'єктів, як:

- підземний пожежний резервуар з насосною станцією;
- каналізаційна насосна станція поверхневих стічних вод;
- очисні споруди поверхневих стічних вод;
- мережа технічного водопроводу;
- мережа відокремленого протипожежного водопроводу;
- самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації;
- самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих стічних вод;

Проходження проєктних інженерних мереж визначаються на подальших етапах проектування після отримання технічних умов від експлуатуючих компаній та власників цих мереж.

3.9.4. Поводження з відходами

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

РОЗДІЛ 3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без

zareєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Відповідно до проектних рішень детального плану, в межах території проектування передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок.

Табл. 3.10.1.1.

| Площа, га | Кадастровий номер | Цільове призначення земельних ділянок, згідно даних ДЗК | Цільове призначення земельних ділянок, передбачено ДПТ |
|-----------|------------------------|---|---|
| 2,0 га | 3221855300:11:169:0955 | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства | 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами |
| 2,0 га | 3221855300:11:169:0956 | 01.03 – для ведення особистого селянського господарства | 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами |

Згідно затвердженого Порядку ведення Державного земельного кадастру, додаток 4 (перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь) запроєктовані угіддя на земельній ділянці відносяться до групи 010.00 - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури. Підгрупа включає землі, які використовуються для технічних споруд, що призначені для виробництва та розподілу палива, електроенергії, водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, очищення та ліквідації відходів, очищення стічних вод і відповідних видів діяльності; розміщення газоналивних станцій, гідроспоруд, будівель та споруд зв'язку та об'єктів альтернативної енергетики, а також землі, які використовуються для відповідних установ, інших будівель і споруд обслуговування; території, необхідні для функціонування такої технічної інфраструктури, призначеної для виробництва електроенергії виключно для мереж електропередачі високої напруги (атомні та теплові електростанції, гідроелектростанції, електропідстанції лінії електропередач високої напруги)

3.10.2. Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;

2. шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;

3. шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

5. за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування).

Земельні ділянки, на які розробляється ДПТ є сформована та відомості про неї вже внесені до Державного земельного кадастру.

3.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Земельна ділянка, на яку розробляється Детальний план території, є сформована в Державному земельному кадастрі та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Проектною документацією не передбачено реєстрацію нових земельних ділянок.

РОЗДІЛ 3.11. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

3.11.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Обмеження, які можуть створюватись на території детального плану

Таблиця 3.11.1.1.

| Пор № | Найменування | Характеристика |
|---|--|--|
| Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту | | |
| 1. | Смт, віднесене до групи цивільного захисту | Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Територія проектування розташована поза межами зон можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міст віднесених до групи «ОВ» з цивільного захисту |
| 2. | Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту | В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту - відсутні. Територія проектування розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до |

| Пор № | Найменування | Характеристика |
|--|--|--|
| | | категорії «ОВ» з цивільного захисту |
| Небезпечні об'єкти | | |
| 1. | Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН) | В межах детального плану території ОПН - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях. |
| 2. | Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО) | В межах детального плану території ХНО - відсутні. Територія проектування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях. |
| Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті | | |
| 1. | Автотранспорт | Територія проектування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії автомобільного транспорту з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т. |
| 2. | Залізничний транспорт | Територія проектування розташована уПІ межами зон (до 20,0 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів. |
| Катастрофічне затоплення | | |
| 1. | Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб) | Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення. |
| Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов | | |
| 1. | Кліматичні умови | Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі (Північно-західному) з наступними кліматологічними показниками (характеристиками): <ul style="list-style-type: none"> ▪ Абсолютний мінімум від -37°C до -40°C; ▪ Абсолютний максимум від +37°C до +40°C; ▪ Кількість опадів за рік від 550 мм до 700 мм; ▪ Відносна вологість у липні від 65% до 75%; ▪ Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с. |
| 2. | Атмосферні явища | Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин. |
| 3. | Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку) | Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку. |
| 4. | Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі | Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: <ul style="list-style-type: none"> ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); ▪ в 4 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па); ▪ в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм). |
| 5. | Сейсмічна безпека | Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною. Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С. |

3.11.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.

3.11.3. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проектування під час НС, а саме:

- тимчасового населення в існуючих та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів)

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 3.11.3.1.

Розрахунок населення*Таблиця 3.11.3.1.*

| № з/п | Найменування | Населення за типами | | | |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|------------|-------------------------|
| | | Постійне населення | Тимчасове населення | | Найбільш працююча зміна |
| | | | Відвідувачі | Працівники | |
| 1 | Сміттєперевантажувальна станція | - | - | 20 | - |
| Всього по території | | - | - | 20 | - |

3.11.4. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту.

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Київській області та відповідно до таблиці 4 ДБН В.1.2-4:2019.

Містобудівне моделювання зон руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Таблиця 3.11.4.1.

| Населення за типами | Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення, (осіб) | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------------|--|--|-------------------------------|--|
| | Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ | | | Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ | | |
| | значних (сильних) руйнувань | незначних (слабких) руйнувань | небезпечного сильного радіоактивного забруднення | значних (сильних) руйнувань | незначних (слабких) руйнувань | небезпечного сильного радіоактивного забруднення |
| Працівники | - | - | - | - | - | 20 |
| Всього по території | - | - | - | - | - | 20 |

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Таблиця 3.11.4.2.

| Населення за типами | Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб) | | |
|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| | Перша зона 0-2,5 км | Друга зона 2,5-5,0 км | Третя зона 5,0 км- 20 км |
| Працівники | - | - | 20 |
| Всього по території | - | - | 20 |

Висновки містобудівного моделювання небезпек

Згідно містобудівного моделювання територія проектування розташована у зоні небезпечного сильного радіоактивного забруднення, а також у III зоні можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці.

Відповідно до містобудівного моделювання захист населення на території проектування передбачається:

1) Захист населення від небезпечного сильного радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{eX} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200).

2) Захист населення від можливого хімічного забруднення передбачається за допомогою швидкої евакуації у напрямку під прямим кутом до напрямку переміщення хімічно небезпечної речовини від небезпечного джерела, тому згідно з п. 6 ст. 33 Кодексу цивільного захисту України, постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», усе населення підлягає обов'язковій евакуації у безпечні райони в разі потрапляння в прогнозовану зону хімічного забруднення.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі ОПН

Планування та забудова території населених пунктів має здійснюватись за вимогами ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а також законодавства, що діє у сфері цивільного захисту.

Відповідно до ст. 2 Кодексу цивільного захисту від 02.10.2012 № 5403-VI, техногенна безпека - відсутність ризику виникнення аварій та/або катастроф на потенційно небезпечних об'єктах, а також у суб'єктів господарювання, що можуть створити реальну загрозу їх виникнення (ст. 2 КЦЗ).

Забезпечення техногенної безпеки є особливою (специфічною) функцією захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій (ст. 2 КЦЗ).

Розділом враховується можливість, що проєктна сміттєперевантажувальна станція може відноситися до суб'єктів господарювання які можуть становити реальну загрозу території та населення.

Тому для забезпечення техногенної безпеки в подальшому проєктна документація об'єкту має пройти етапи які наведено у таблиці 3.11.4.2.. відповідно до Правил техногенної безпеки, а також необхідно внести відповідні зміни до містобудівної документації, в тому числі розділу ІТЗ ЦЗ.

Таблиця 3.11.4.3.

Забезпечення техногенної безпеки об'єкта

| № з/п | Послідовність дій на об'єкті | Забезпечення послідовності дій (нормативно-правове, рекомендаційне) |
|-------|---|---|
| 1 | Проведення ідентифікації об'єктів підвищеної безпеки | Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної безпеки» від 13.09.2022 №1030. |
| 2 | Розроблення для об'єктах підвищеної безпеки 1,2 та 3 класу політики запобігання аваріям та звіту про заходи безпеки на ОПН | Закон України «Про об'єкти підвищеної безпеки». |
| 3 | Забезпечення розробки ОПН плану локалізації і ліквідації аварій та їх наслідків | Закон України «Про об'єкти підвищеної безпеки». |
| 4 | Проведення страхування цивільної відповідальності об'єкта підвищеної безпеки | Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку і правил проведення обов'язкового страхування цивільної відповідальності суб'єктів господарювання за шкоду, яка може бути заподіяна пожежами та аваріями на об'єктах підвищеної безпеки, включаючи пожежо-вибухонебезпечні об'єкти та об'єкти, господарська діяльність на яких може призвести до аварій екологічного і санітарно-епідеміологічного характеру» від 16.11.2002 № 1788. |
| 5 | Укладення угоди з аварійно-рятувальними службами на постійне та обов'язкове обслуговування | Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі» від 26.10.2016 № 763. |
| 6 | Впровадження на об'єктах підвищеної безпеки 1,2 та 3 класу автоматизованої системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення | Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та сповіщення населення» від 27.01.2014 № 29 та Кодекс цивільного захисту України. |

Примітки:

*Законодавчо структура розробки ПЛАСу лишається не врегульованою. ПЛАС належить переглядати через кожні п'ять років.

**Декларація безпеки переглядається суб'єктом господарської діяльності один раз на п'ять років.

Розділом ІТЗ ЦЗ враховується, що процедуру ідентифікацію об'єкта підвищеної безпеки повинно бути проведено замовниками будівництва до затвердження проектної документації АЗС відповідно до вимог пункту 18 постанови Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2022 р. № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної безпеки».

3.11.5. Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які

виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ.

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Перелік об'єктів проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ ІТЗ ЦЗ наведено в постанові Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 «Про затвердження переліку об'єктів, проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

Також згідно Закону від 29.07.2022 № 2486-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язковою наявністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування

захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремих розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Димерська селищна рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Також облік фонду ЗСЦЗ в електронній формі здійснюється за допомогою спеціального програмного забезпечення, яке призначене для збирання, накопичення, захисту, обробки та відображення інформації про об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту незалежно від форми власності — Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту».

Внесенню до Інформаційної системи «Облік та візуалізація фонду захисних споруд цивільного захисту» підлягають відомості про сховища, протирадіаційні укриття, споруди подвійного призначення та найпростіші укриття, які перебувають на документальному обліку міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також скановані копії документів, на підставі яких їх взято на облік, на день набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 19 грудня 2023 р. № 1331 щодо обліку захисних споруд цивільного захисту.

Документи обліку захисних споруд цивільного захисту (паспорти та облікові картки) у паперовій формі повинні зберігатися суб'єктами ведення обліку таких споруд протягом п'яти років після прийняття рішення відповідно до вимог законодавства щодо їх виключення з фонду захисних споруд цивільного захисту.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (Кз), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{eX} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) Кз -200).

Радіус збору населення визначається з урахуванням радіусу пішохідної доступності населення до захисних споруд, який приймають з урахуванням особливостей місцевості та рельєфу:

- не більше ніж 500 м – для інших суб'єктів господарювання.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування - відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Розрахунок потреби у фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 3.11.5.1. та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Таблиця 3.11.5.1.

| Працівники | Наявний фонд ЗСЦЗ | | Потреба у фонді ЗСЦЗ на розрахунковий період | |
|------------|-------------------|--|--|--|
| | ПРУ | | ПРУ* | |
| К1 | К2 | | К3 | |
| осіб | місць | | | |
| 20 | - | | 20 | |

*Примітки:** Потреба складає, $K3=K1-K2$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проектування шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору адміністративно-побутового будинку як ПРУ групи П-5.

Основні показники перспективного фонду ЗСЦЗ на території проектування наведені в таблиці 3.11.5.2.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

Таблиця 3.11.5.2.

| № з/п | Найменування об'єкту | Оціночна потреба у ПРУ (осіб) | Необхідна місткість основного приміщення ПРУ* (осіб) | Необхідна площа підлоги основного приміщення ПРУ* (м ²) | Загальна площа забудови (м ²) |
|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| ПРУ групи П-5 | | | | | |
| 1 | Адміністративно-побутовий будинок | 20 | 20 | 12 | 60 |
| Всього по території | | 20 | 20 | 12 | 60 |

*Примітки:** Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023.

Висновки по розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ

Оціночна потенційна місткість фонду ЗСЦЗ на території детального плану на довгостроковий період відповідає розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ для всього населення що одночасно може перебувати на території проектування.

Підземний простір в площу першого поверху проектного адміністративно-побутового будинку дозволяє реалізувати ПРУ з місткістю більш ніж на розрахункову кількість працівників на території детального плану.

Для виконання вимог цивільного захисту розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектною документації на будівництво даного об'єкту повинні враховувати розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від

різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Остаточні рішення щодо ЗСЦЗ, та їх показники буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») з врахуванням вимог до проектних ЗСЦЗ які визначені містобудівним моделюванням у розділі інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі цього ДПТ.

3.11.6. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 20 осіб.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Димерської селищної територіальної громади у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Залежно від обстановки, що склалася під час надзвичайної ситуації, проводиться загальна або часткова евакуація тимчасового або безповоротного характеру.

Обов'язковій евакуації підлягає населення у разі виникнення загрози аварії з викидом радіоактивних і небезпечних хімічних речовин, катастрофічного затоплення місцевості та землетрусів, масових лісових і торф'яних пожеж, зсувів, інших геологічних та гідрогеологічних явищ і процесів, збройних конфліктів.

Загальна евакуація населення проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення населених пунктів у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд, хвиля прориву яких може досягнути зазначених населених пунктів менше ніж за чотири години.

Часткова евакуація населення проводиться на підставі рішення райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Для проведення загальної евакуації населення залучаються наявні транспортні засоби відповідної адміністративної території, а в разі виникнення безпосередньої загрози життю або здоров'ю населення - додатково транспортні засоби суб'єктів господарювання та громадян.

Часткова евакуація населення проводиться з використанням транспортних засобів, що експлуатуються згідно з графіком роботи.

Залучення додаткових транспортних засобів під час проведення часткової евакуації населення здійснюється за рішенням райдержадміністрації або посадової особи, яка має повноваження щодо прийняття такого рішення.

Суб'єктові господарювання або громадянину, транспортні засоби яких залучалися для здійснення заходів з евакуації населення, компенсується вартість наданих послуг і розмір фактичних (понесених) витрат за рахунок коштів, що виділяються з місцевого бюджету на ліквідацію загрози виникнення надзвичайної ситуації або наслідків надзвичайної ситуації у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Працівник суб'єкта господарювання, власник, користувач, водій транспортного засобу, які відмовилися від надання послуг з перевезення населення, яке підлягає евакуації, несуть відповідальність відповідно до закону.

Евакуація матеріальних і культурних цінностей проводиться у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, які можуть заподіяти їм шкоду, за наявності часу на її проведення, що визначається на підставі інформації суб'єктів моніторингу, спостереження, лабораторного контролю та прогнозування надзвичайних ситуацій.

Обсяги та черговість проведення евакуації матеріальних і культурних цінностей, їх детальний перелік визначаються органами державної влади, суб'єктами господарювання, громадськими об'єднаннями та/або громадянами, в управлінні, віданні або власності яких перебувають зазначені цінності, та враховуються під час планування заходів з евакуації.

Приймання, перевезення, розміщення, облік та зберігання евакуйованих матеріальних і культурних цінностей здійснюється органом, відповідальним за організацію проведення евакуації, у визначеному законодавством порядку.

Рішення про проведення евакуації приймають:

- місцевому рівні –держадміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування;
- рівні конкретного суб'єкта господарювання – його керівник.

Основні показники евакуаційних заходів

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами) на проектному підприємстві, комісія з питань евакуації не утворюється, а призначається особа, що виконує функції зазначеної комісії.

Для виконання в повній мірі заходів щодо евакуації на території проектування потрібно вжити наступні заходи:

Комісія з питань евакуації (оповноважена особа), утворена на об'єкті господарювання:

- організовує оповіщення та ведення обліку працівників, уточнює дані про транспортні засоби, строк їх подання, маршрути і порядок руху;
- подає необхідну інформацію комісії з питань евакуації, місцевою держадміністрацією, органом місцевого самоврядування, на території якого планується розмістити евакуйованих працівників;
- забезпечує зустріч та розміщення евакуйованих працівників у безпечному районі та організовує їх інформаційне забезпечення.

Визначення пунктів евакуації

ЗЕП безпосередньо підкоряється голові евакуаційної комісії міністерства (відомства), міста (району), об'єкта, а по внутрішніх питаннях – керівнику об'єкту, на базі якого він створений.

Кількість ЗПЕ, їх місця розгортання визначаються з урахуванням загальної чисельності евакуйованого населення (працівників) міста, району, кількості маршрутів вивозу і виведення людей, станцій (портів) посадки.

ЗПЕ, які створюються для збору і відправки населення (працівників) автомобільним транспортом і пішими колонами, як правило, розгортаються на околицях населених пунктів, в населених пунктах поблизу маршрутів вивозу (виводу) евакуйованих в безпечні райони, останні ЗЕП розгортаються поблизу залізничних станцій (портів) посадки на транспортні засоби.

Кожному ЗПЕ привласнюється порядковий номер, за ним закріплюються території (об'єкти), населення (працівники), яке евакуюється через цей ЗПЕ.

Збірні евакуаційні пункти розгортаються в будівлях суспільного призначення (школах, клубах) за рішенням центральних і місцевих органів виконавчої влади, наказами керівників об'єктів на період проведення евакуації населення (працівників).

Для забезпечення евакуаційних заходів проектом передбачається використання ЗПЕ на базі Димерської центральної селищної лікарні за адресою смт. Димер, вул. Революції, 320 пункт розташований на відстані 1,9 км по дорогах загального користування від території проектування.

Основні характеристики ЗПЕ наведено в таблиці 3.11.6.2.

Показники евакуаційних пунктів

Таблиця 3.11.6.2.

| № з/п | Місце розташування пунктів евакуації | Тип пункту | Відстань до території проектування (км) | Наявність фонду ЗСПЗ | Можливості з прийому та розміщення населення (осіб) | Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилини) | | Розміщення в ЗМХЗ |
|----------------------------|--------------------------------------|------------|---|----------------------|---|---|---------------|-------------------|
| | | | | | | робочий час | неробочий час | |
| 1 | Димерська центральна селищна лікарня | ЗПЕ | 1,9 | Найпростіше укриття | 550 | 30 | 90 | III зона |
| Всього по території | | | 1,9 | | 550 | | | |

Остаточні рішення щодо евакуаційних заходів для населення з території проектування приймаються місцевими органами виконавчої влади.

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території від відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 1-2 години при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

До магістралей сталого функціонування існує система вимог щодо розміщення небезпечних об'єктів і об'єктів підвищеної небезпеки. Для цього визначена зона обмежень завширшки 100,0 м по обидва боки від осі магістралі сталого функціонування. В цій зоні впродовж терміну дії генерального плану повинні застосовуватись безпечні технології, або вони повинні передбачатись до винесення до промислової зони.

Магістралі сталого функціонування не проходять поруч та через територію проєктування.

Тому проєктне підприємство у разі руйнування чи пошкодження не ускладнює умови проведення рятувальних заходів та безпечної евакуації населення за межі населеного пункту.

Жовті лінії - визначені містобудівною документацією обмеження щодо максимального розповсюдження завалів проєктної забудови зруйнованих у наслідок надзвичайних ситуацій, розміщених, як правило, вздовж магістральних (основних) вулиць сталого функціонування.

Враховуючи, що дороги по яких проходять жовті лінії розташовані на відстані більше ніж 100 метрів від території проєктування тому забудова ДПТ здійснюється без врахування містобудівних умов та обмежень, визначених планом «жовтих ліній».

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Евакуація населення проводиться у безпечні райони, визначені органом, який приймає рішення про проведення евакуації. У разі коли евакуйоване населення неможливо розмістити у безпечному районі, його частина може розміщуватися на території регіону, суміжного з небезпечним районом, за погодженням місцевими держадміністраціями такого регіону.

Розміщення еваконаселення, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Димерської селищної територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

3.11.7. Система оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проєкт» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Місцеві автоматизована система централізованого оповіщення (МАСЦО)

МАСЦО повинна забезпечувати оповіщення керівного складу чергових служб місцевих органів виконавчої влади (МОВВ), органів місцевого самоврядування (ОМСВ) (у тому числі керівника районної ради), чергових служб, сил ЦЗ та мешканців, що знаходяться в зоні можливого ураження. МАСЦО повинні передбачати організаційно-технічне поєднання із відповідною територіальною системою централізованого оповіщення, спеціальними, локальними та об'єктовими системами оповіщення, в тому числі мати можливість запуску із територіальної системи централізованого оповіщення. Будівництво, реконструкція та розвиток МАСЦО здійснюються на підставі рішень відповідних МОВВ, ОМСВ відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади в Автономній Республіці Крим та областях. Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Об'єктові системи оповіщення

Об'єктові системи оповіщення (далі – ОСО) створюються і функціонують на об'єктах з масовим перебуванням людей, в інтернатних закладах (для дітей, осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, осіб похилого віку), закладах охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд, пенітенціарних установах, на підприємствах, в установах і організаціях УТОСу та УТОГу, на інших підприємствах, в установах і організаціях, що надають послуги особам з інвалідністю та маломобільним групам населення, визначених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, або за місцем роботи зазначених осіб, на промислових підприємствах, вузлових залізничних станціях, у шахтах, місцях збереження небезпечних речовин, на яких зона можливого ураження у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій не поширюється за їх територію.

Створення, модернізація та забезпечення функціонування об'єктової системи оповіщення здійснюється на підставі рішення керівника об'єкта з її обов'язковою інтеграцією до відповідної місцевої (територіальної) автоматизованої системи централізованого оповіщення.

До складу об'єктової системи оповіщення входять технічні засоби оповіщення та інформування, а також спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування населення в місцях масового перебування людей.

Пропозиції щодо проектної системи оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується такі заходи щодо оповіщення населення на території проектування:

Створення на території проектування ОСО в яку буду входить нижче зазначені сигнально-гучномовні пристрої:

- електросирени типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорні гучномовці типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском.

Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта).

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Також розділом ІТЗ ЦЗ враховується що оповіщення працівників буде за допомогою МАСЦО Димерської селищної територіальної громади та системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації операторів мобільного зв'язку.

У разі віднесення проєктного об'єкта до ОПН, потрібно враховувати вимоги щодо обладнання небезпечних об'єктів автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

3.11.7. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному,

тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

РОЗДІЛ 3.12. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

3.12.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень даної містобудівної документації наступний:

- розгляд ДПТ на громадських слуханнях;
- затвердження ДПТ рішенням Димерської селищної ради;
- розробка проектної документації та видача містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- прокладання інженерних мереж та споруд;
- облаштування дорожньо-транспортної та пішохідної мережі;
- будівництво будівель та споруд, влаштування карти складування ТПВ;
- облаштування благоустрою території.

3.12.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

На територію проектування впливають:

- рішення містобудівної документації вищого рівня – Схема планування території Київської області, затвердженої рішенням Київської обласної ради № 114-05 VIII від 09 вересня 2021 року;
- програми поводження з твердими побутовими відходами на території Димерської селищної ради на 2023 рік.

3.12.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація відповідає вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Функціональне призначення території проектування визначено відповідно до рішень схеми планування території Київської області.

Проектними рішеннями детального плану території передбачено розміщення сміттєперевантажувальної станції (код виду функціонального призначення території 20504.0).

3.12.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Під час розроблення містобудівної документації були враховані положення документів стратегічного планування, а саме:

- Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки. (рішення Київської обласної ради №789-32-VII від 19.12.2019 р. (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).
- Програма енергозбереження (підвищення енергоефективності) Київської області на 2022-2027 роки. (розпорядження Київської обласної ради від 19.01.2022, №26.).
- Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки. (рішення Київської обласної ради від 23.12.2022, № 472-15-VIII).
- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»;
- Проєкт «Регіонального плану управління відходами Київської області до 2030 року».

3.12.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Оскільки селище Димер не віднесене до Списку історичних населених місць України, згідно з постановою КМУ №878 від 26 липня 2001р., історико-архітектурний опорний план не розробляється.

3.12.6. Перелік врахованих матеріалів

Типові проекти сміттєперевантажувальної станції.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДИМЕРСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221855300:11:169:0955 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА ТА
3221855300:11:169:0956 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ № 833-14-2-VIII ВІД 10 СІЧНЯ 2022
РОКУ)

| № з/п | Назва показників | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення показників | | |
|----------|--|----------------|---------------|--|--|---|
| | | | | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6 10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| 1 | Територія в межах проекту у тому числі: | га | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.1 | Площа забудови | га | - | 0,3273 | 0,4873 | 0,4873 |
| | площа території під адміністративними спорудами | га | - | 0,0060 | 0,0060 | 0,0060 |
| | площа території під виробничими будівлями | га | - | 0,3200 | 0,4800 | 0,4800 |
| | площа території під господарськими будівлями і спорудами | га | - | 0,0013 | 0,0013 | 0,0013 |
| 1.2 | Площа зелених насаджень | га | - | 0,7706 | 0,7706 | 0,7706 |
| | площа території зелених насаджень спеціального призначення | га | - | 0,7706 | 0,7706 | 0,7706 |
| 1.3 | Площа твердого покриття | га | - | 2,7368 | 2,7368 | 2,7368 |
| | площа території доріг, проїздів | га | - | 0,6567 | 0,6567 | 0,6567 |
| | твердого покриття, майданчиків | га | - | 1,8969 | 1,8969 | 1,8969 |
| | площа мощення | га | - | 0,1832 | 0,1832 | 0,1832 |
| 1.4 | Площа території об'єктів інженерної інфраструктури | га | - | 0,0052 | 0,0052 | 0,0052 |
| | Трансформаторна підстанція | га | - | 0,0052 | 0,0052 | 0,0052 |
| 2 | Вулично-дорожня мережа | | - | | - | - |
| 2.1 | протяжність вулично-дорожньої мережі | м | - | 474 | 474 | 474 |
| 2.2 | Відкриті автостоянки для | місць | - | 10 | 10 | 10 |

| | | | | | | |
|----------|--|----------|---|--------|--------|--------|
| | тимчасового зберігання легкових автомобілів | | | | | |
| 2.3 | Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання вантажних та обслуговуючого транспорту | місце | - | 4 | 4 | 4 |
| 3 | Щільність забудови | % | - | 44 | 44 | 44 |
| 4 | Інженерне обладнання | | | | - | - |
| 4.1 | Водопостачання | м3/добу | - | 9,57 | 9,57 | 9,57 |
| 4.2 | Каналізація | м3/добу | - | 4,51 | 4,51 | 4,51 |
| 4.3 | Електропостачання | МВт | - | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 4.4 | Газопостачання | м3/рік | - | - | - | - |
| 4.5 | Теплопостачання | Гкал/год | - | - | - | - |
| 5 | Інженерна підготовка та благоустрій | | - | | - | - |
| 5.1 | Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га | - | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 5.4 | Санітарно-захисні зони, всього | га | - | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 5.5 | у тому числі озеленені | га | - | 0,7706 | 0,7706 | 0,7706 |

ПРИМІТКА: Графічні матеріали детального плану території виконані в державній системі координат у системі УСК-2000 спеціалізованою землепорядною організацією при переведенні земельних та містобудівних кадастрів у дану систему.

ДОДАТКИ



ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

2 засідання 14 сесії селищної ради VIII скликання

ВИТЯГ

із рішення Димерської селищної ради від 10 січня 2022 року № 833-14-2-VIII
«Про розробку детальних планів територій земельних ділянок Димерської селищної
ради Вишгородського району Київської області»

Розглянувши заяви громадян України щодо надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки, з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, планування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень, керуючись ст. ст. 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити 4 (чотири) детальних плани територій земельних ділянок (згідно додатку №1 до рішення) Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області.

| № п/п | ПІБ | Місце розташування, опис |
|-------|--------------------------|--|
| 3. | Мудрик Андрій Андрійович | На території Димерської селищної ради кадастровий номер земельної ділянки 3221855300:11:169:0955, площею 2,0000 га |

2. . Роботи з розроблення детального плану проводяться організацією, яка має відповідну ліцензію на підставі укладеного з селищною радою договору.

3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів територій земельних ділянок Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області здійснюється із джерел, не заборонених законодавством.

4. Відповідному структурному підрозділу Димерської селищної ради забезпечити проведення громадських обговорень проектів містобудівної документації з врахуванням вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Взяти до відома, що розроблений детальний план території з результатами громадського обговорення підлягає затвердженню сесією Димерської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар селищної ради



Людмила ІВАНОВА



**ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

2 засідання 14 сесії селищної ради VIII скликання

ВИТЯГ

**із рішення Димерської селищної ради від 10 січня 2022 року № 833-14-2-VIII
«Про розробку детальних планів територій земельних ділянок Димерської селищної
ради Вишгородського району Київської області»**

Розглянувши заяви громадян України щодо надання дозволу на розробку детального плану територій земельної ділянки, з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, планування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень, керуючись ст. ст. 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити 4 (чотири) детальних плани територій земельних ділянок (згідно додатку №1 до рішення) Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області.

| № п/п | ПІБ | Місце розташування, опис |
|-------|---------------------|---|
| 4. | Ройтер Ян Семенович | На території Димерської селищної ради, кадастровий номер земельної ділянки 3221855300:11:169:0956, площею 2,0000 га |

2. . Роботи з розроблення детального плану проводяться організацією, яка має відповідну ліцензію на підставі укладеного з селищною радою договору.

3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів територій земельних ділянок Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області здійснюється із джерел, не заборонених законодавством.

4. Відповідному структурному підрозділу Димерської селищної ради забезпечити проведення громадських обговорень проектів містобудівної документації з врахуванням вимог ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Взяти до відома, що розроблений детальний план території з результатами громадського обговорення підлягає затвердженню сесією Димерської селищної ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар селищної ради



Людмила ІВАНОВА

«ПОГОДЖЕНО»
ФОП МАРКІНА М.І.



М.І. МАРКІНА
« 2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
ГОЛОВА ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



В.В. ПІДКУРГАННИЙ
« 2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»
В.О. НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ АРХІТЕКТУРИ
ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



С.В. ГРИЗУН
2023 р.

ЗАВДАННЯ

НА РОЗРОБЛЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(КАДАСТРОВІ НОМЕРИ 3221855300:11:169:0955 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА ТА
3221855300:11:169:0956 ПЛОЩЕЮ 2,0ГА НА ПІДСТАВІ РІШЕННЯ ДИМЕРСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ № 833-14-2-VIII ВІД 10 СІЧНЯ 2022 РОКУ)

| № з/п | Розділи завдання | Зміст розділів завдання |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид містобудівної документації | Детальний план території |
| 2 | Підстава для проектування | Рішення № 833-14-2-viii від 10 січня 2022 року Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області |
| 3 | Замовник розроблення детального плану | Димерська селищна рада Вишгородського району Київської області |
| 4 | Строк розроблення детального плану | 2023 р. – згідно з календарним планом виконання робіт |
| 5 | Назва території та площа розроблення містобудівної документації | Земельні ділянки в межах Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області, за межами населеного пункту площею 4,0га (кадастрові номери 3221855300:11:169:0955 площею 2,0га та 3221855300:11:169:0956 площею 2,0га) |
| 6 | Перелік наявних вихідних даних | Відповідно до чинного законодавства |
| 7 | Опис меж території розроблення містобудівної документації | Межі території розроблення визначаються викопіюванням з містобудівної документації вищого рівня |
| 8 | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації | Визначити за результатами планувальних рішень детального плану території |
| 9 | Перелік проектних рішень, які необхідно | |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| 9 | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Передбачити розміщення сміттєперевантажувальної станції |
| 10 | Перелік індикаторів розвитку | Розроблені заходи реалізації на короткостроковий та довгостроковий період (перспективу) щодо розміщення сміттєперевантажувальної станції |
| 11 | Графічні матеріали | <i>Містобудівна частина:</i> |
| | | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади, 1:5000 |
| | | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, М 1:1000 |
| | | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, М 1:1000 |
| | | План функціонального зонування території, М 1:1000 |
| | | Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1:1000 |
| | | Схема інженерного забезпечення території, М 1:1000 |
| | | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування, М 1:1000 |
| | | Креслення поперечних профілів вулиць, 1:1000 |
| | | <i>Землевпорядна частина:</i> |
| | | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень, М 1:1000 |
| | | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, М 1:1000 |
| | | План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру*, М 1:1000 <i>* прим.: якщо такі земельні ділянки не будуть виявлені в процесі розроблення документації – даний план не розробляється</i> |
| | | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1:1000 |
| 12 | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | Не передбачаються |
| 13 | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику | Немайнові права (авторське право) на проектну роботу, що отримана за результатами виконання |

| | | |
|----|--|---|
| | замовнику | цього Договору, залишаються за Виконавцем (відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права») |
| 14 | Формат електронних документів містобудівної документації | Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» |
| 15 | Землеустрій та землекористування | Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» |
| 16 | Додаткові вимоги | Відсутні |

Головний архітектор проекту



(підпис)

М.І. Маркіна
(ініціали, прізвище)

Інженер-землевпорядник


(підпис)

А.Є. Гупало
(ініціали, прізвище)

«ПОГОДЖЕНО»

Т.в.о. начальника
Головного управління ДСНС
України у Київській області



ДИШКАНТ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ГОЛОВА ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



В.В. ПІДКУРГАННИЙ
« » 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні детального плану території земельних ділянок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області (кадастрові номери 3221855300:11:169:0955 площею 2,0 га та 3221855300:11:169:0956 площею 2,0 га на підставі рішення Димерської селищної ради №833-14-2-VIII від 10 січня 2022 року)
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

| № п/п | Найменування розділів завдання | Зміст розділів завдання |
|-------|--|--|
| 1. | Підстава, щодо видачі завдання | - Рішення Димерської селищної ради №833-14-2-VIII від 10 січня 2022 року; - Завдання на розроблення детального плану території. |
| 2. | Вихідні дані для проєктування: | Завдання на проєктування |
| 2.а | Раніше виконані роботи (науково-дослідні, проєктні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проєктуванні | - Кодекс цивільного захисту України; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Постанова КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами); - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 Друга частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»; - ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»; |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.1.1-7 2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; - ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання». |
| 2.б | Переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою | <p>ХНО на території проєктування - відсутні;</p> <p>територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ХНО розташованих на суміжних територіях;</p> <p>відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 територія розташована поза межами прогнозованих зон можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралі залізниці.</p> |
| 2.в | Переліки потенційно небезпечних об'єктів | <p>Відповідно до Закону України від 15.07.2021 № 1686-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної безпеки», поняття «потенційно небезпечний об'єкт» втратило значення та не застосовується. Здійснення заходів із створення та ведення переліку потенційно небезпечних об'єктів не передбачено.</p> |
| 2.г | Державний реєстр об'єктів підвищеної безпеки | <p>ОПН на території проєктування – відсутні;</p> <p>територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованого на суміжних територіях.</p> |
| 2.д | Характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку) | <p>Територія проєктування не потрапляє у зону можливих екзогенних геологічних процесів.</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| 2.е | Зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб) | Територія проєктування потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення. |
| 2.є | Територіальна характеристика сейсмічної небезпеки | Розрахункова сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А,В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С). |
| 2.ж | Вимоги, щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту | Визначити основні напрямки освоєння зони підземного простору відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; при проєктуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». |
| 2.з | Основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру | Передбачити евакуацію працюючого персоналу за межі небезпечних зон, спричинених НС техногенного і природного характеру, у тому числі при виникненні надзвичайних ситуацій з впливом хімічно-небезпечних речовин. |
| 2.и | Транспорт | Згідно з чинними нормами з врахуванням вимог розділу 9 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; відповідно до положень генерального плану врахувати створену систему магістральних вулиць сталого функціонування та надати пропозиції щодо її удосконалення, уточнення проєктних рішень щодо встановлення «жовтих ліній» (забезпечення безперешкодного виходу транспорту на магістральні вулиці, забезпечення надійного і найбільш короткого зв'язку окремих житлових, промислових та інших територій між собою). |
| 2.і | Принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання | Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів, щодо проєктування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. |
| 2.к | Вимоги до інженерної підготовки території | У разі необхідності, на підставі інженерно-будівельної оцінки території, визначити загальні та спеціальні заходи, щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно - геологічних умов, в тому числі передбачити заходи організованого відводу дощових і талих вод; передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.</p> |
| 3. | Особливі вимоги | <p>Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів з нанесенням їх на графічні матеріали;</p> <p>Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» щодо впровадження локальних систем виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищеної небезпеки і локальних систем оповіщення населення у зонах можливого ураження. Врахувати рішення «Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», що схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 р. № 43-р та «План заходів щодо реалізації Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», затверджений розпорядженням КМУ від 11 липня 2018 р. № 488-р.</p> <p>Запланувати заходи з пожежної та техногенної безпеки.</p> |
| 4. | Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу. | <p>1. Відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» у складі проєктної документації ДПТ, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у вигляді:</p> <p>1.1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, яку виконати в масштабі проєктного плану.</p> <p>1.2. Пояснювальну записку до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час.</p> <p>2. На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, включаючи рішення проєктного плану, вказати (визначити):</p> <p>2.1. Об'єкти цивільного захисту (за винятком об'єктів суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту), об'єкти природної та техногенної небезпеки, розташовані в межах території проєктування;</p> <p>2.2. Систему вулиць та доріг, магістральних вулиць сталого функціонування, план «жовтих ліній»;</p> <p>2.3. Об'єкти побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення, що пристосовано</p> |

(планується пристосувати) для санітарної обробки населення, спеціальної обробки одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання згідно з ДСТУ 8819:2019;

2.4. Мережу магістральних транспортних, інженерних комунікацій та споруд регіонального та місцевого значення (електропідстанції, високовольтні лінії електропередачі, газопроводи високого тиску, споруди водозабезпечення та каналізації, тощо), що забезпечують стале (стійке) функціонування;

2.5. Місця розташування існуючих та перспективних пожежних та пожежно-рятувальних підрозділів, визначені з урахуванням нормативних радіусів обслуговування та нормативів прибуття пожежно-рятувальних підрозділів (частин) до місця виклику;

2.6. Споруди фонду захисних споруд цивільного захисту, з відображенням їх місткості, типом та радіусу збору населення навколо них, встановлених відповідно до Додатку А ДБН В.2.2-5-2023;

2.7. Місця встановлення пожежних гідрантів на вуличній мережі водопостачання (існуючих, і тих, що плануються на перспективу), пожежних гідрантів на території об'єктів господарської діяльності, пожежних водойм;

2.8. Місця встановлення вуличних сигнальних пристроїв (гучномовців та інших технічних пристроїв), призначених для оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій;

2.9. Шляхи евакуації;

2.10. Кількість працюючого персоналу та відвідувачів об'єктів господарювання.

3. У пояснювальній записці розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеній на схемі Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, у тому числі вказати:








3.1. Комплексну оцінку сучасного стану реалізації цивільного захисту;

3.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення;

3.3. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих задоволення потреби в фонді захисних споруд цивільного захисту, необхідність будівництва додаткових споруд такого фонду, встановленням вимог до їх основних технічних характеристик (захисних властивостей);

3.4. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих забезпечення заходів з евакуації, в тому числі з зони можливого хімічного забруднення у разі аварії на магістральній залізниці;

3.5. Заходи щодо забезпечення функціонування на мирний час систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, проводового мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення.

| | | |
|----|--|---|
| 5. | Погодження | Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». |
| | <p>«Представники виконавця»</p> <p>ФОП МАРКІНА МАРІЯ ІВАНІВНА</p> <p> Марія МАРКІНА</p> <p>«  2023 р.</p> <p>Головний архітектор проєкту</p> <p> Марія МАРКІНА</p> <p>«  2023 р.</p> | <p>«Представники замовника»</p> <p>В.о. начальника відділу архітектури та комунальної власності Димерської селищної ради</p> <p> Сергій ГРИЗУН</p> <p>«  2023 р.</p> <p>Начальник відділу з оборонної та мобілізаційної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Димерської селищної ради</p> <p> Євгеній МЕЛЬНИЧЕНКО</p> <p>« _____ » 2023 р.</p> |

«ПОГОДЖЕНО»

Т.в.о. начальника
Головного управління ДСНС
України



Сергій ДИШКАНТ

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

ГОЛОВА ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



В.В. ПІДКУРГАННИЙ
« » 2023 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні детального плану території земельних ділянок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області (кадастрові номери 3221855300:11:169:0955 площею 2,0 га та 3221855300:11:169:0956 площею 2,0 га на підставі рішення Димерської селищної ради №833-14-2-VIII від 10 січня 2022 року)
(відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007)

| № п/п | Найменування розділів завдання | Зміст розділів завдання |
|-------|--|---|
| 1. | Підстава, щодо видачі завдання | - Рішення Димерської селищної ради №833-14-2-VIII від 10 січня 2022 року; - Завдання на розроблення детального плану території. |
| 2. | Вихідні дані для проєктування: | Завдання на проєктування |
| 2.а | Раніше виконані роботи (науково-дослідні, проєктні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проєктуванні | - Кодекс цивільного захисту України; - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; - Постанова Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» (із змінами); - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 Перша частина «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»; - ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН В.1.1-7 2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»; - ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»; - ДСТУ 8819:2018 «Настанова, щодо пристосування об'єктів побутового, фізкультурно-оздоровчого та виробничого призначення для санітарного оброблення людей, спеціального оброблення одягу, засобів індивідуального захисту, техніки та обладнання». |
| 2.б | Основні положення плану цивільного захисту населеного пункту, в тому числі: | |
| | - група міста з цивільного захисту; | Територія проектування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; |
| | - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільного захисту, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; | Підприємства, що віднесені до відповідних категорій об'єктів з цивільного захисту, а також підприємства, що продовжують роботу в особливий період на території проектування - відсутні; |
| | - чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню; | Визначити прогнозовану чисельність населення, що підлягає евакуації в разі виникнення загрози збройних конфліктів (із районів можливих бойових дій у безпечні райони) та виникнення НС техногенного та природного характеру; врахувати наявні збірні пункти евакуації, приймальні пункти евакуації, місця розміщення евакуйованих в радіусі доступності з їх спроможністю розміщення і призначенням та перебачити проєктні. |
| 2.в | Основні положення планів цивільного захисту підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті; | На території проектування відсутні та не передбачаються нові підприємства галузей економіки, які потребують положень планів цивільного захисту. |

| | | |
|-----|--|--|
| 2.г | Вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту; | <p>Використання підземного простору передбачити відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;</p> <p>при проектуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».</p> |
| 2.д | Вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ населеного пункту. | <p>На території проектування об'єкти фонду захисних споруд цивільного захисту не обліковуються.</p> <p>Фонд ЗС ЦЗ має забезпечити укриття всього населення на території проектування з урахуванням розміщення населення у денний та нічний час (з урахуванням рівня та обсягів розроблення генерального плану території згідно ДБН Б.1.1-14).</p> <p>Визначити основні напрямки освоєння зони підземного простору відповідно до вимог Кодексу Цивільного захисту України, Постанови Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»; ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення у ПРУ групи П-5 або у спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ; - радіус збору населення, що підлягає укриттю – передбачити не більше 500 м. |
| 2.е | транспорт; | <p>Згідно з чинними нормами з врахуванням вимог розділу 9 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;</p> <p>відповідно до положень генерального плану врахувати створену систему магістральних вулиць сталого функціонування та надати пропозиції щодо її удосконалення, уточнення проєктних рішень щодо встановлення «жовтих ліній» (забезпечення безперешкодного виходу транспорту на магістральні вулиці, забезпечення надійного і найбільш короткого зв'язку окремих житлових, промислових та інших територій між собою).</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| 2.с | принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання; | Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів, щодо проєктування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. |
| 2.ж | вимоги до інженерної підготовки території | <p>У разі необхідності, на підставі інженерно-будівельної оцінки території, визначити загальні та спеціальні заходи, щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно - геологічних умов, в тому числі передбачити заходи організованого відводу дощових і талих вод;</p> <p>передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів предмети в умовах військового стану і в тому числі часів Другої світової війни, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів» зі змінами від 12.09.2018 № 737.</p> |
| 3. | Особливі вимоги | <p>Враховати наявність охоронних зон магістральних мереж комунікацій, водоохоронних зон та санітарно-охоронних зон від об'єктів з нанесенням їх на графічні матеріали.</p> <p>Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» щодо впровадження локальних систем виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій на об'єктах підвищеної небезпеки і локальних систем оповіщення населення у зонах можливого ураження. Враховати рішення «Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», що схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31 січня 2018 р. № 43-р та «План заходів щодо реалізації Концепції розвитку та технічної модернізації системи централізованого оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», затверджений розпорядженням КМУ від 11.07.2018 № 488-р.</p> <p>Враховати, що територія проєктування відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» потрапляє у зону можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста та окремо розташованого об'єкта віднесених до групи та категорії «ОВ» з цивільного захисту.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | Врахувати заходи, щодо світломаскування у відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». |
| 4. | Оформлення документів з проєктування інженерно-технічних заходів з цивільного захисту. Склад розділу. | <p>1. Відповідно до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 та ДБН Б.1.1-14:2021 у складі детального плану території, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у вигляді:</p> <p>1.1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, яку виконати в масштабі проєктного плану.</p> <p>1.2. Пояснювальну записку до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</p> <p>2. На схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, включаючи обсяги схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та рішень проєктного плану, вказати (визначити):</p> <p>2.1. Об'єкти віднесені до відповідних категорій цивільного захисту;</p> <p>2.2. Суб'єкти господарювання, які продовжують свою діяльність в особливий період;</p> <p>2.3. Узагальнені межі зон можливого негативного впливу (з урахуванням зон від об'єктів та міст віднесених до відповідних категорій та груп цивільного захисту, розташованих на суміжних територіях).</p> <p>3. У пояснювальній записці розкрити зміст і дати характеристику інформації відображеній на схемі Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період, у тому числі вказати:</p> <p>3.1. Комплексну оцінку сучасного стану реалізації цивільного захисту;</p> <p>3.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення;</p> <p>3.3. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих задоволення потреби в фонді захисних споруд цивільного захисту, необхідність будівництва додаткових споруд такого фонду, встановленням вимог до їх основних технічних характеристик (захисних властивостей);</p> <p>3.4. Пропозиції щодо основних містобудівних заходів, спрямованих забезпечення заходів з евакуації, в тому числі з зони можливого хімічного забруднення у разі аварії на магістральні залізниці;</p> <p>3.5. Заходи щодо забезпечення функціонування на особливий період систем водопостачання, електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, проводового мовлення, телефонізації та телеінформаційного забезпечення.</p> |
| 5. | Погодження | Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та |

| | |
|--|--|
| | Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». |
|--|--|

«Представники виконавця»

ФОП МАРКІНА М.І.

Маріна
Марія МАРКІНА

Іванівна
344400385 2023 р.

Головний архітектор проекту

Марія
Марія МАРКІНА
2023 р.

«Представники замовника»

В.о. начальника відділу архітектури та комунальної власності Димерської селищної ради

Сергій
Сергій ГРИЗУН
2023 р.

Начальник відділу з оборонної та мобілізаційної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Димерської селищної ради

Свєн
Свєн МЕЛЬНИЧЕНКО
«__» _____ 2023 р.



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: (044) 286-85-35, факс (044) 286-15-10
E-mail: doc@koda.gov.ua, сайт: <http://koda.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

від _____ 20__ р. № _____

на № _____ від _____ 20__

Димерська селищна рада
Вишгородського району
Київської області

**Про визначення державних
інтересів для розроблення
детального плану території
в межах Димерської селищної ради**

На виконання пункту 3 частини першої статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон), відповідно до рішення Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області від 10 січня 2022 року № 833-14-2-VIII «Про розробку детальних планів територій земельних ділянок Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області», а саме щодо розроблення детальних планів територій на земельних ділянках із кадастровими номерами: 3221855300:11:169:0955, площею 2,000 га та 3221855300:11:169:0956, площею 2,000 га, з метою розміщення промислових територій, Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація) зазначає про необхідність врахування під час розроблення містобудівної документації таких державних інтересів:

1. Проектні рішення детальних планів території необхідно узгодити з містобудівною документацією вищого рівня – схемою планування території Київської області в частині розміщення об'єктів поводження з відходами, та схемою планування території Вишгородського району.

2. Визначити з врахуванням частини четвертої статті 19 Закону:

- принципи планувально-просторової організації забудови території з врахуванням рішень генерального плану смт Димер та детальних планів суміжних територій;
- лінії регулювання забудови з врахуванням перспективи розвитку транспортної інфраструктури;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними



стандартами і правилами з врахуванням існуючої містобудівної ситуації та планувальних обмежень;

- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху з врахуванням забезпечення безпеки дорожнього руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення території зі збереженням існуючих зелених насаджень;
- систему інженерних мереж, забезпечити дотримання охоронних зон існуючих комунікацій та інженерних споруд;
- містобудівні умови і обмеження щодо будівництва об'єктів.

3. Забезпечити пріоритетність земель сільськогосподарського призначення відповідно до статті 23 Земельного кодексу України.

4. Передбачити розташування наземних і підземних споруд, що забезпечує найбільш раціональне та ефективне використання видобутих гірських порід, передбачити заходи з геологічного вивчення надр, що розкриваються в процесі будівництва, з рекультивациі порушених земель, та максимального збереження ґрунтового покриву, а також заходи, що гарантують безпеку людей, майна і охорону навколишнього природного середовища відповідно до статті 50 кодексу України про Надра.

5. Передбачити інженерно-технічні заходи цивільного захисту населення та територій з визначенням фонду захисних споруд цивільного захисту у мирний час та в особливий період, а також заходи щодо пожежної безпеки відповідно до частини п'ятої статті 55 Кодексу цивільного захисту України (лист **ГУ ДСНС** України у Київській області додається).

6. Передбачити комплекс заходів з охорони і збереження лісів, зокрема, розташованих на землях лісгосподарського призначення ДП «Київське лісове господарство» ДП «Ліси України» відповідно до Лісового кодексу України.

7. Забезпечити цілісність меліоративних систем відповідно до статті 26 Закону України «Про меліорацію земель», а саме, міжгосподарської зрошувальної системи «Димер» (лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 23 січня 2024 року № 01-12/105 додається).

8. Забезпечити розвиток мережі автомобільних доріг загального користування державного значення, зокрема, передбачити заходи щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів відповідно до Закону України «Про автомобільні дороги».

9. Виконати вимоги щодо охорони здоров'я людини відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» (лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 22 січня 2024 року № Вих-10-4.3/571-24 додається).

10. Забезпечити виконання основних цілей та принципів державної політики у сфері запобігання утворенню і управління відходами відповідно до статті 3 Закону України «Про управління відходами» та пункту 5 Прикінцевих та перехідних положень цього .



11. Забезпечити охорону земель і ґрунтів від забруднення відходами при здійсненні господарської діяльності, пов'язаної із зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням і захороненням відходів відповідно до статті 46 Закону України «Про охорону земель».

12. Забезпечити дотримання положень статей 3, 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

13. Визначити заходи щодо охорони атмосферного повітря відповідно до статті 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

14. Визначити обсяги стратегічної екологічної оцінки та забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки відповідно до статей 9, 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

15. Передбачити заходи щодо збереження природних ресурсів, генетичного фонду живої природи, ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною відповідно до статті 1 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

16. Передбачити запровадження енергозберігаючих технологій відповідно до Закону України «Про енергозбереження» з метою забезпечення раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів.

17. Розробити пропозиції щодо забезпечення охорони та збереження об'єктів культурної спадщини на проєктній території, а також тих, що можуть бути виявлені відповідно до вимог статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 31 січня 2024 року № 1805/2024 додається).

18. Передбачити заходи з використання відновлюваних джерел енергії для заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів та поліпшення стану оточуючого природного середовища відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 902-р «Про Національний план дій з відновлюваної енергетики на період до 2020 року» (чинне).

19. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

20. Передбачити розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) з відповідною комплектацією пожежною та аварійно-рятувальною технікою відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 року № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно - рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)».

21. Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію



оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту».

22. Врахувати Порядок розроблення, погодження та затвердження місцевих планів управління відходами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2023 р. № 947.

23. Забезпечити створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до пункту 10¹ частини першої статті 2 Закону.

24. Виконати вимогу щодо розроблення містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру відповідно до частини третьої статті 2 Закону.

25. Забезпечити загальну доступність матеріалів детальних планів шляхом їх розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування відповідно до частини сьомої статті 19 Закону (з врахуванням діючих обмежень на період воєнного стану).

Також зазначаємо про необхідність проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації відповідно до статті 21 Закону.

На виконання статті 20 Закону і наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108 «Про затвердження Типового положення про архітектурно-містобудівні ради», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року № 903/19641, проєкт детальних планів територій необхідно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації для визначення відповідності проєктних рішень державним будівельним нормам та зазначеним державним інтересам.

Додатки: 1. Лист Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області від 22 січня 2024 року № Вих-10-4.3/571-24 на 3 арк. в 1 прим;

2. Лист ГУ ДСНС України у Київській області на 4 арк. в 1 прим;

3. Лист Басейнового управління водних ресурсів середнього Дніпра Державного агентства водних ресурсів України від 23 січня 2024 року № 01-12/105 на 1 арк. в 1 прим.;

4. Лист Департаменту культури та туризму Київської обласної державної адміністрації від 31 січня 2024 року № 1805/2024 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови

Микола БОЙКО

Янович Ярослав тел.: (099) 350 7592





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV REGION**

вул. Паркова, 34А, м. Вишневе,
Бучанський район,
Київська область, 08134,
тел. (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
сайт: www.oblvvet.org.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40323081

34A, Parkova str., Vyshneve,
Buchanskyi district
Kyiv region, 08134
phone: (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
WEB: www.oblvvet.org.ua
код згідно ЄДРПОУ 40323081

№ 10-7-7.1-15/ _____ від __.01.2024р

на № 31.02.01-05/20 від 16.01.2024 р.

**Департамент містобудування
та архітектури Київської
обласної державної адміністрації**
пл. Л. Українки, 1, м. Київ, 01196
E-mail: architecture@koda.gov.ua

На Ваш лист від 16.01.2024 № 31.02.01-05/20 (вхідний від 18.01.2024 № ВХ-788-24) стосовно виконання доручень Київської обласної державної адміністрації № 38575/01/2023, № 261/01/2024, № 1554/01/2024 для виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області надає пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення наступних проєктів містобудівної документації:

- 1) детального плану території для багатофункціональної забудови в межах Золочівської територіальної громади Бориспільського району Київської області;
- 2) детального плану території земельних ділянок для розміщення промисловості в межах Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області;
- 3) детального плану території земельних ділянок, загальною площею 22,0004 га, що розташовані за адресою: Майданівський старостинський округ №7 Бородянської територіальної громади, з метою будівництва сонячної електростанції, Бучанського району Київської області.

Під час розроблення вищевказаних проєктів містобудівної документації необхідно враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, а саме:

- розміщення, проектування та будівництво об'єктів необхідно здійснювати на

основі регіональних схем розвитку сільськогосподарського виробництва, схем продуктивних сил, схем розселення,

Київська обласна військова адміністрація
№2376/02/31/2024 від 07.03.2024
КЕП: Бойко М. М. 07.03.2024
58E2D9E7F900307B04000000E0E3400595EA400
Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59

Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№Вих-10-4.3/571-24 від 22.01.2024
КЕП: ДЕРЯГА Є. В. 22.01.2024 15:38
248197DDFAB977E50400000071A3F000F950EB03
Сертифікат дійсний з 15.02.2023 16:39 до 15.02.2024 23:59



проектів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища та перспективи розвитку населених пунктів;

- при виборі земельних ділянок вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення:

- аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові; оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;

- аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів дозиметричного та радіометричного досліджень ґрунту, рослинності, водних ресурсів та ін.;

- виявлення та оцінка природних та штучних біогеохімічних провінцій, що можуть несприятливо впливати на здоров'я населення;

- можливість організації централізованого водопостачання, каналізування, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-побутових та спеціальних відходів;

- особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміського зеленого поясу;

- забезпечення можливості формування планувальної структури та функціонального зонування території населеного пункту відповідно до містобудівних та гігієнічних вимог.

Окрім того повідомляємо, що розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається:

- в першому поясі зони санітарної охорони курортів і джерел водопостачання, межі яких устанавлюються відповідно до діючого законодавства;

- на ландшафтнo-рекреаційних територіях, включаючи землі міських лісів, якщо об'єкти, що проектуються, не призначені для відпочинку та спорту;

- на територіях інтенсивного забруднення хімічними, фізичними, в т. ч. радіаційними та біологічними, факторами до здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища, підтверджену відповідними дослідженнями;

- у водоохоронних зонах рік та інших поверхневих водоймищ;

- на територіях з щільністю радіоактивного забруднення ізотопами цезію понад 5 Кі/км², стронцію - понад 0,15 Кі/км², плутонію – понад 0,01 Кі/км², якщо за допомогою спеціальних методів неможливо понизити радіоактивне забруднення ділянки менше вказаних меж;

- на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах - на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

У районах садибної забудови слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. При відсутності інженерних мереж міської (селищної) каналізації передбачати каналізування садиб на місцеві очисні споруди, що виконуються за затвердженим для регіону типовими проектами.

Обладнання внутрішньодомової каналізації з відведенням побутових стоків у вигріб не допускається.

Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно визначати відповідно до законодавства.

Заступник начальника

Євген ДЕРЯГА





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДЬОГО ДНІПРА

вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35

E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

від 23.01. 2024 р. № 01-12/105 На № 31.02.01-05/20 від 16.01 2024 р.

**Департамент містобудування та
архітектури
Київської обласної військової
адміністрації**

01196, м.Київ, площа Лесі Українки, 1

Про визначення державних інтересів
при розробленні детального плану

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі – БУВР середнього Дніпра) в межах компетенції розглянуло лист Департаменту містобудування та архітектури Київської обласної військової адміністрації №31.02.01-05/20 від 16.01.2024 щодо визначення державних інтересів при розробленні містобудівної документації – детального плану території земельних ділянок для розміщення промисловості в межах Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області та повідомляє.

Згідно з наданими матеріалами земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221855300:11:169:0955 та 3221855300:11:169:0956 розташовані на землях міжгосподарської зрошувальної системи «Димер».

Начальник

Микола УРУПА

Іваненко П. А. 520-18-56
Київська обласна державна адміністрація (Київська
обласна військова адміністрація)
№2376/02/31/2024 від 07.03.2024
КЕП: Бойко М. М. 07.03.2024
58E2D9E7F900307B0400000EЕВЕ3400595EA400
Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59





ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ТА ТУРИЗМУ

КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

01196, м. Київ - 196, пл. Лесі Українки, 1, тел./факс (044) 286-87-48

E-mail: dct@koda.gov.ua, <https://kyivregiontours.gov.ua/>

ЄДРПОУ 38812525

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Департамент містобудування та архітектури
Київської обласної державної адміністрації

architecture@koda.gov.ua

Департамент культури та туризму Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент), в рамках повноважень, розглянув ваш лист від 16.01.2024 № 31.02.01-05/20 про надання пропозицій щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок для розміщення промисловості в межах Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області» (кадастрові номери 3221855300:11:169:0955 та 3221855300:11:169:0956 площею по 2,0 га) та повідомляє наступне.

Відповідно до даних Державного реєстру нерухомих пам'яток України, «Переліку пам'яток археології Київської області» (затверджений рішенням Київської обласної ради від 19.06.2003 № 099-08-XXIV), «Переліку пам'яток історії та мистецтва Київської області, що не підлягають приватизації» (затверджений рішенням обласної ради від 23.01.2003 № 068-06-XXIV), на території, що розглядається, об'єкти культурної спадщини не обліковуються у зв'язку з тим, що дана територія не була достатньо досліджена у попередні роки.

Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт ознак наявності об'єктів культурної спадщини на згаданій території необхідно звернутися до органу охорони культурної спадщини і передбачити призупинення робіт до повного дослідження щойно виявлених об'єктів.

Директор департаменту

Анна КУЦЕНКО

Дмитро Гончаренко

Олександр Терещенко 067 425 55 99



Київська обласна державна адміністрація (Київська обласна військова адміністрація)
Департамент культури та туризму Київської області
№ 31.02.01-05/20 від 16.01.2024
№ 31.02.01-05/20 від 16.01.2024
ЄДРПОУ: 38812525
ЄДРПОУ: 38812525
Сертифікат електронного підпису з 07.07.2023 до 06.11.2024 23:59



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Київській області)

вул. Межигірська, 8, м. Київ, 04071, тел. (044) 425-43-01, (044) 290-10-11
www.kyivobl.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38537963 kyivobl@dsns.gov.ua

ЛЗ. ДІ. ДДЛ № 56 04-644/568

На № _____ від _____

Київська обласна військова
адміністрація
Департамент містобудування та
архітектури
Директору департаменту
Ярославу ЯНОВИЧУ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196

Про надання вихідних даних для
формування державних інтересів при
розробленні ДПТ

Шановний пане Ярославе!

Головне управління, на виконання доручення Київської обласної військової адміністрації № 261/01/2024, надає пропозиції для визначення державних інтересів з метою їх врахування під час розроблення «Детального плану території земельних ділянок для розміщення промисловості в межах Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області».

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б. 1 1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту та ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», передбачити розроблення в складі ДПТ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

При розробленні інженерно-технічних заходів цивільного захисту, врахувати вимоги відповідних розділів Схеми планування території Київської області.

Забезпечити виконання вимог розділу 6 ДБН В.1.2-4:2019 щодо

розміщення об'єктів на місцевості, в тому числі таких що підлягають віднесенню

до ОПР та ХРЮ

КЕП: Бойко М. М. 07.03.2024

58E2D9E7F900307B04000000E0E3400595EA400

Сертифікат дійсний з 10.06.2022 до 09.06.2024 23:59



Під час розроблення детального плану території врахувати, що відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, на території проектування прогнозується зона можливого небезпечного сильного радіактивного забруднення, що визначена для віднесеного до відповідних груп цивільного захисту населеного пункту та віднесених до категорій цивільного захисту об'єкта (ОВ).

Територія проектування може підтоплюватись поверхневими і талими водами. Передбачити заходи щодо запобігання підтоплення території відповідно до вимог ДБН В.1.1-25-2009.

На території проектування та в радіусі збору укриваємих захисні споруди цивільного захисту (сховища, протирадіаційні укриття) не обліковуються. Передбачити рішення по укриттю працівників від небезпечних чинників надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру у мирний та на особливий період відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019 та ДБН В.2.2-5:2023 із врахуванням небезпечних зон, що прогноуються відповідно до вимог ДБН В.1.2-4:2019.

Під час проектування захисних споруд врахувати нормативний радіус збору укриваємих відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023.

Передбачити заходи евакуації працівників і населення за межі небезпечних зон, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Порядок проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань на території Київської області складає 6 балів за шкалою MSK-64, карта ОСР-2004-С.

Передбачити заходи щодо забезпечення виконання ПКМУ від 11 грудня 1999 р. № 2294 направлені на виявлення, вилучення та знешкодження вибухонебезпечних предметів часів Громадянської, I-ї та II-ї Світових воєн, а також реабілітацію територій, забруднених внаслідок військової діяльності.

Передбачити заходи запобігання забруднення шкідливими речовинами життєдіяльності об'єкта підземних вододжерел та наземних водоймищ.

Виконати вимоги пункту 5.10 ДБН Б.1.1-5:2007 частина 2.

Забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733 щодо організації оповіщення і зв'язку у надзвичайних ситуаціях та на випадок виникнення аварії.

Відповідно до вимог частини п'ятої статті 55 Кодексу цивільного захисту України обов'язок із забезпечення пожежної безпеки під час проектування та забудови населених пунктів, будівництва будівель і споруд покладається на органи архітектури, замовників, забудовників, проектні та будівельні організації.

Враховуючи викладене, при розробленні зазначеного детального плану території, для забезпечення пожежної безпеки, необхідно враховувати та керуватися вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-43:2021 «Будівлі та споруди. Складські будівлі. Основні положення», СНиП 2.09.02-85* «Производственные здания. С изменениями», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід



та каналізація. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», «Правилами охорони магістральних газопроводів» затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 № 1747, ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ПУЕ та інших нормативно-правових актів та нормативних актів технічного характеру.

Крім цього, при розробленні детального плану території земельних ділянок для розміщення промисловості в межах Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області слід звернути увагу на влаштування проїздів для пожежної техніки, забезпечення зовнішнім протипожежним водопостачанням, дотримання нормативних протипожежних відстаней між будівлями, спорудами різного призначення та інженерними мережами, а також дотримання нормативних протипожежних відстаней до лісових масивів та торфовищ, тощо.

При визначенні поверховості проєктної забудови необхідно врахувати вимоги ДБН щодо забезпечення пожежних підрозділів спеціальними автомобілями для евакуації людей із верхніх поверхів будівель.

Також інформуємо, що влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту необхідно передбачити до початку забудови території.

Разом з цим, відповідно до вимог ДБН розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та їх комплектація пожежною та аварійно-рятувальною технікою на забудованих територіях або таких, що плануються під забудову, визначається відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 р. № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)» (далі – Постанова КМУ), ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» (далі – ДСТУ 8767) з урахуванням таких критеріїв:

- кількість людей – мешканців;
- району виїзду пожежно-рятувального підрозділу, який визначається довжиною шляху слідування.

Також, згідно з вимогами ДБН, Постанови КМУ та ДСТУ 8767 пожежно-рятувальні підрозділи (частини) розміщуються:

- із розрахунку району виїзду пожежно-рятувального підрозділу не більше ніж 3 км у функціональних зонах населених пунктів згідно з вимогами розділу 5 по дорогах загального користування для міст та селищ;
- 2 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають більше 50 % всієї площі забудови;
- 4 км – для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше 50 % всієї площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д;
- із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виниклику за час, що не перевищує: для території міст та селищ міського типу – 10 хв., для сільських населених пунктів та за межами населених пунктів – 20 хв.



Також повідомляємо, що найближчий пожежно-рятувальний підрозділ (38 Державна пожежно-рятувальна частина) до території на яку розробляється містобудівна документація розташований за адресою: Київська область, Вишгородський район, смт Димер, вул. Володимирська, 42, в розрахунку якого знаходиться 4 пожежні автоцистерни.

Відповідно до вимог ДБН В.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» та листа Мінрегіону і МНС України від 16.10.2008 № 10/8-1783/02-17110/103, завдання на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту оформляється (надаються вихідні дані) структурним підрозділом з питань надзвичайних ситуацій державних адміністрацій разом із спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій за погодженням з територіальним органом ДСНС України.

Завдання на розроблення схеми та сама схема ІТЗ ЦЗ ДПТ підлягають погодженню в Головному управлінні.

З повагою

Т.в.о. начальника Головного управління



Максим КОМІСАРОВ

Іван Колесник 293-64-21
Олег Шпара

