



ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок третя сесія селищної ради сьомого скликання

РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області на 2021 рік

З метою наповнення місцевого бюджету, враховуючи рекомендації комісії з питань бюджету та соціально – економічного розвитку від 18.06.2020 року, керуючись ст.10,12, п.266.4.2. ст.266, ст.267, 269, 273-274, 277, 284, 289, ст.293 Податкового кодексу України, ст.ст.26,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області на 2021 рік такі місцеві податки та збори: єдиний податок; земельний податок; податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортний податок, туристичний збір.
2. Встановити на території Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області у 2021 році ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць в таких розмірах:
 - 2.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;
 - 2.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.
 - 2.3. **Обов'язкові елементи єдиного податку:** групи платників єдиного податку (1-4 категорій), об'єкт оподаткування, база оподаткування, розмір єдиного податку для 3-4 категорій платників, порядок обчислення єдиного податку, податковий період, строк та порядок сплати єдиного податку, а також строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату даного податку на території Димерської селищної ради **встановлюються та застосовуються** згідно Глави 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» Розділу XIV «Спеціальні податкові режими» Податкового кодексу України.
3. Затвердити Положення про сплату земельного податку на території Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області у 2021 році (Додаток 1).
4. Затвердити Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Димерської селищної ради у 2021 році (Додаток 2).
5. Затвердити Положення про сплату транспортного податку на території Димерської селищної ради у 2021 році (Додаток 3).
6. Затвердити Положення сплату туристичного збору на території Димерської селищної ради у 2021 році (Додаток 4).
7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.
8. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.
9. Рішення Димерської селищної ради №2154-33-VII «Про встановлення місцевих податків на території Димерської селищної ради на 2020 рік» від 27.05.2019 року визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 року.
10. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

11. Доручити секретарю Димерської селищної ради направити копію даного рішення Вишгородській ОДПІ ГУ ДФС Київської області та забезпечити його оприлюднення.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Т.в.о.Димерського селищного голови



Мельниченко Н.С.

сmt.Димер
18 червня 2020 року
№2608-43-VII

Мельниченко Н.С.

**Положення
про сплату земельного податку на території Димерської селищної ради у 2021 році**

1. Платники плати за землю:

1.1. Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;

2. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;

3. База оподаткування:

3.1. Базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;

4. Ставки/розмір:

4.1. Ставки земельного податку по видам цільового призначення земель визначено у Додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється у розмірі 1,5 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

4.3. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

4.4. Ставки податку для фізичних/юридичних осіб, які використовують земельну ділянку (її частину) не за цільовим призначенням - з метою ведення комерційної діяльності, встановлюються у розмірі 2 % від нормативної грошової оцінки загального розміру земельної ділянки до моменту зміни цільового призначення та/або припинення використання земель не за цільовим призначенням.

Земельний податок даним особам нараховується контролюючим органом на підставі узагальненої інформації, поданої Димерською селищною радою.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

5.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено ст.283 Податкового кодексу України

5.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у Додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до даного положення;

5.5. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5.6. Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення, податковий період, строк та порядок сплати, строк та порядок подання звітності

6.1. Порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати земельного податку визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати земельного податку визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Т.в.о.Димерського селищного голови



Мельниченко Н.С.

Додаток 1
до Положення про сплату земельного податку
на території Димерської селищної ради у 2021 році

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Димерської селищної
ради №2608-43-VII від 18.06.2020 року

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року
Ставки податку на землю на території Димерської селищної ради

Код області		Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно – територіальної одиниці/ населеного пункту	
3200000000		3221800000	3221855300	Димер	
			3221855301	Каменка	
			3221855303	Рикунь	
Вид цільового призначення земель				Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)	
				За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено
Код	Назва	для юридич-них осіб	для фізичних осіб	для юридич-них осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,800	0,500	0,800	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,800	0,500	0,800	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,800	0,500	0,800	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,800	0,500	0,800	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва	0,800	0,500	0,800	0,500
01.06	Для колективного садівництва	0,800	0,500	0,800	0,500
01.07	Для городництва	0,800	0,500	0,800	0,500
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	0,800	0,500	0,800	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,800	0,500	0,800	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,800	0,500	0,800	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,800	0,500	0,800	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,800	0,500	0,800	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-	0,800	0,500	0,800	0,500

	заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови	х	х	Х	х
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,500	0,100	0,500	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,500	0,100	0,500	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,500	0,100	0,500	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,100	0,500	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,100	0,500	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,100	0,500	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,100	0,500	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,100	0,500	0,100
03	Землі громадської забудови	х	х	х	х
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,500	0,500	0,500	0,500
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,500	1,500	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду	х	х	х	х

04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,400	0,400	0,400	0,400
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,400	0,400	0,400	0,400
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,400	0,400	0,400	0,400
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,400	0,400	0,400	0,400
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,400	0,400	0,400	0,400
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,400	0,400	0,400	0,400
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	0,400	0,400	0,400	0,400
04.08	Для збереження та використання заказників	0,400	0,400	0,400	0,400
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,400	0,400	0,400	0,400
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,400	0,400	0,400	0,400
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,400	0,400	0,400	0,400
05	Землі іншого природоохоронного призначення	0,400	0,400	0,400	0,400
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	0,400	0,400	0,400	0,400
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,400	0,400	0,400	0,400
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,400	0,400	0,400	0,400
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,400	0,400	0,400	0,400
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	0,400	0,400
07	Землі рекреаційного призначення	х	х	х	х
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,400	0,400	0,400	0,400
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,400	0,400	0,400	0,400
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,400	0,400	0,400	0,400
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,400	0,400	0,400	0,400
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	0,400	0,400
08	Землі історико-культурного призначення	х	х	х	х
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,400	0,400	0,400	0,400
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,400	0,400	0,400	0,400
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,400	0,400	0,400	0,400
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	0,400	0,400
09	Землі лісогосподарського призначення	х	х	х	х
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для	0,100	0,100	0,100	0,100

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду	х	х	х	х
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	0,300	0,400	0,400
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	0,300	0,400	0,400
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	0,300	0,400	0,400
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	0,400	0,400
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	0,300	0,400	0,400
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,400	0,400
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	0,300	0,400	0,400
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	0,300	0,400	0,400
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,300	0,300	0,400	0,400
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,300	0,300	0,400	0,400
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,300	0,300	0,400	0,400
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,400	0,400
11	Землі промисловості	х	х	х	х
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
12	Землі транспорту	х	х	х	х
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,500	1,500	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500	5,000	5,000

12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	1,500	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,500	1,500	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	5,000	5,000
15	Землі оборони	0,300	0,300	0,300	0,300
16	Землі запасу	0,300	0,300	0,300	0,300
17	Землі резервного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
18	Землі загального користування	0,300	0,300	0,300	0,300
19	Для цілей підрозділів 15 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

Т.в.о.Димерського селищного голови



Мельниченко Н.С.

Додаток 2
до Положення
про сплату земельного податку
на території Димерської селищної ради у 2021 році

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Димерської селищної
ради №2608-43-VII від 18.06.2020 року

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

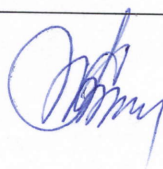
Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно – територіальної одиниці/ населеного пункту
3200000000	3221800000	3221855300	Димер
		3221855301	Каменка
		3221855303	Рикунь

Група платників	Розмір пільги (у відсотках)
учасники бойових дій та члени їх сімей	100
учасники у Антитерористичної операції на Сході України та члени їх сімей за наявності підтверджуючих документів, що така особа брала участь у захисті Батьківщини	100
Члени сімей загиблих (померлих) учасників Антитерористичної операції	100
Малозабезпечені сім'ї, які мають статус	100
Багатодітні сім'ї, які мають статус	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування	100
Заклади, установи, організації, що утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Комунальні підприємства, де згідно установчих документів засновником є Димерська селищна рада	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Категорія земель	
04.Землі природно – заповідного фонду	100
05.Землі іншого природоохоронного призначення	100
15.Землі оборони	100
16.Землі запасу	100
17.Землі резервного фонду	100
Цільове призначення землі	
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	100
Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	100
Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	100
Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	100
Земельні ділянки для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	100
Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	100

Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	100
Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	100
Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	100
Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	100
Для розміщення та обслуговування музейних закладів	100
Для іншого історико-культурного призначення	100
Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	100
Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	100
Для експлуатації та догляду за смугами відведення	100
Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	100
Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	100
Для проведення науково-дослідних робіт	100
Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	100

Т.в.о.Димерського селищного голови



Мельниченко Н.С.

**Положення
про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Димерської селищної ради у 2021 році**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у Додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення.
5. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, нараховується особам контролюючим органом на підставі узагальненої інформації, поданої Димерською селищною радою.

Податок підлягає сплаті за площу приміщення, яка безпосередньо використовується для ведення комерційної діяльності (згідно даних технічної документації на об'єкт).

6. Пільги зі сплати податку:

- 6.1. Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
- 6.2. Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 6.3. Пільги з податку, передбачені пп.266.4.1 та 266.4.2 п.266.4. Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:
 - об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;
 - об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).
- 6.4. Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у Додатку 2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;
7. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
10. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Т.в.о.Димерського селищного голови



Мельниченко Н.С.

Додаток 1

до Положення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Димерської селищної ради у 2021 році

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Димерської селищної
ради №2608-43-VII від 18.06.2020 року

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Димерської селищної ради (смт Димер, с.Рикунь та с.Каменка Вишгородського району Київської області) у 2021 році

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно – територіальної одиниці/ населеного пункту
3200000000	3221800000	3221855300	Димер
		3221855301	Каменка
		3221855303	Рикунь

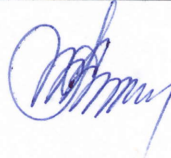
Код	Класифікація будівель та споруд Найменування	Ставки податку за 1 м.кв. (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 1	Зона 2	Зона 3
11	Будівлі житлові	х			х		
111	Будинки одноквартирні	х			х		
1110	Будинки одноквартирні	х			х		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,100		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,800			0,200		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,100		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,100		
112	Будинки з двома та більше квартирами	х			х		
1121	Будинки з двома квартирами	х			х		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,800			0,200		
1122	Будинки з трьома і більше квартирами	0,500			0,100		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,100		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,800			0,200		
1123.3	Будинки житлові готельного типу	0,800			0,800		
12	Будівлі нежитлові	х			х		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	х			х		
1211	Будівлі готельні	х			х		
1211.1	Готелі	0,700			0,500		
1211.2	Мотелі	0,700			0,500		
1211.3	Кемпінги	0,700			0,500		
1211.4	Пансіонати	0,700			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,700			0,500		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700			0,500		

1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,700		0,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,700		0,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700		0,500		
122	Будівлі офісні	x		x		
1220	Будівлі офісні	x		x		
1220.1	Будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування	0,100		0,100		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,700		0,700		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500		0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,700		0,500		
123	Будівлі торговельні	x		x		
1230	Будівлі торговельні	x		x		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,700		0,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,700		0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,700		0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,700		0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,700		0,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,700		0,700		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,700		0,700		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x		x		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x		x		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,700		0,700		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,700		0,700		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,700		0,700		
1242	Гаражі	x		x		
1242.1	Гаражі наземні	0,600		0,200		
1242.2	Гаражі підземні	0,600		0,600		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,600		0,600		
1243.4	Навіси для велосипедів	0,600		0,600		
125	Будівлі промислові та склади	x		x		
1251	Будівлі промислові	x		x		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,700		0,700		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,700		0,700		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,700		0,700		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,700		0,700		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,700		0,700		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,700		0,700		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,700		0,700		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,700		0,700		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,700		0,700		
1252	Резервуари, силоси та склади (крім складів та інших приміщень, які не підлягають оподаткуванню згідно вимог Податкового кодексу України)	x		x		

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,700		0,700		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500		0,500		
1252.3	Силоси для зерна	0,500		0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,500		0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500		0,500		
1252.6	Холодильники	0,500		0,500		
1252.7	Складські майданчики	0,500		0,500		
1252.8	Склади універсальні	0,500		0,500		
1252.9	Склади та сховища інші	0,500		0,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x		x		
1261	Будівлі для публічних виступів	x		x		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,600		0,600		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,600		0,600		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500		1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,600		0,600		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,600		0,600		
1262	Музеї та бібліотеки	0,600		0,600		
1262.1	Музеї та художні галереї	0,600		0,600		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,600		0,600		
1262.3	Технічні центри	0,600		0,600		
1262.5	Будівлі архівів	0,600		0,600		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	0,600		0,600		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,600		0,600		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,600		0,600		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,600		0,600		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,600		0,600		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,600		0,600		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,600		0,600		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,600		0,600		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,600		0,600		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	0,600		0,600		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,600		0,600		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,600		0,600		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,600		0,600		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,600		0,600		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,600		0,600		
1265	Зали спортивні	x		x		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,600		0,600		
1265.5	Тири	0,600		0,600		
1265.6	Зали спортивні інші	0,600		0,600		
127	Будівлі нежитлові інші	x		x		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	x		x		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,400		0,200		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,400		0,200		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,400		0,200		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,400		0,200		

1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,400			0,200		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,400			0,200		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,400			0,200		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,400			0,200		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,400			0,200		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	х			х		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,100			0,100		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,100			0,100		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,100			0,100		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	х			х		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,100			0,100		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500			0,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500			0,500		

Т.в.о.Димерського селищного голови



Мельниченко Н.С.

Додаток 2
до Положення

про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Димерської селищної ради у 2021 році

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Димерської селищної
ради №2608-43-VII від 18.06.2020 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва адміністративно – територіальної одиниці/ населеного пункту
3200000000	3221800000	3221855300	Димер
		3221855301	Каменка
		3221855303	Рикунь

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди I та II групи	100
Ліквідатори аварії на ЧАЕС I та II категорії	100
Учасники бойових дій та члени їх сімей	100
Учасники Антитерористичної операції на Сході України та члени їх сімей за наявності підтверджуючих документів, що така особа брала участь у захисті Батьківщини;	100
Члени сімей загиблих (померлих) учасників Антитерористичної операції	100
Малозабезпечені сім'ї, які мають статус	100
Багатодітні сім'ї, які мають статус	100
Заклади, установи, організації, що утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету	100
Комунальні підприємства, де згідно установчих документів засновником є Димерська селищна рада	100
Заклади, установи, організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих	100
Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	100
Будівлі для культової та релігійної діяльності	100
Пам'ятники історичні та такі, що охороняються державою	100

Т.в.о.Димерського селищного голови



Мельниченко Н.С.

Положення
про сплату транспортного податку на території Димерської селищної ради у 2021 році

1.Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування.

2.Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, та з урахуванням особливостей визначених п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

3.База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

4.Ставки податку

4.1.Ставки податку встановлюються з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. 267.2. ст. 267 Податкового кодексу України.

5.Базовий період

5.1.Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 267.6 ст. 267 Податкового кодексу України.

7. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 267.7. та п. 267.8. ст. 267 Податкового кодексу України.

9. Подання звітності та інші обов'язкові елементи транспортного податку, визначені ст.267 Податкового кодексу України.

Т.в.о.Димерського селищного голови

Мельниченко Н.С.

Положення
про сплату туристичного збору на території Димерської селищної ради у 2021 році

1. Платники туристичного збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію населених пунктів Димерської селищної ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.4.1.даного Положення.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, на території населених пунктів селищної ради;

б) особи визначені пп. «в» пп.14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.4.1.даного Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого ступеня споріднення (батьки, чоловік або дружина, діти, у тому числі усиновлені), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.4.1. даного Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму;

з) члени сім'ї фізичної особи другого ступеня споріднення (рідні брати та сестри, баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки), які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.4.1.даного Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2.База справляння збору

2.1.Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.4.1. даного Положення.

3.Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.4.1. даного Положення, **у розмірі 0,2 відсотка - для внутрішнього туризму та 2 відсотка - для в'їзного туризму** від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

4.1. Справляння збору на території населених пунктів Димерської селищної ради здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

4.2. Справляння збору на території населених пунктів Димерської селищної ради може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 цієї статті, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.4.1. даного Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пп.4.1. даного Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які можуть бути уповноважені селищною радою справляти збір на умовах відповідного договору.

4.3. Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Димерської селищної ради.

5. Особливості справляння збору

5.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, визначеними п.3 даного Положення.

За один і той самий період перебування платника збору на території населених пунктів Димерської селищної ради, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

5.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та даного Положення.

5.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території населених пунктів Димерської селищної ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6. Порядок сплати збору

6.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

6.2. Податкові агенти відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

6.3. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

6.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Т.в.о.Димерського селищного голови



Мельниченко Н.С.