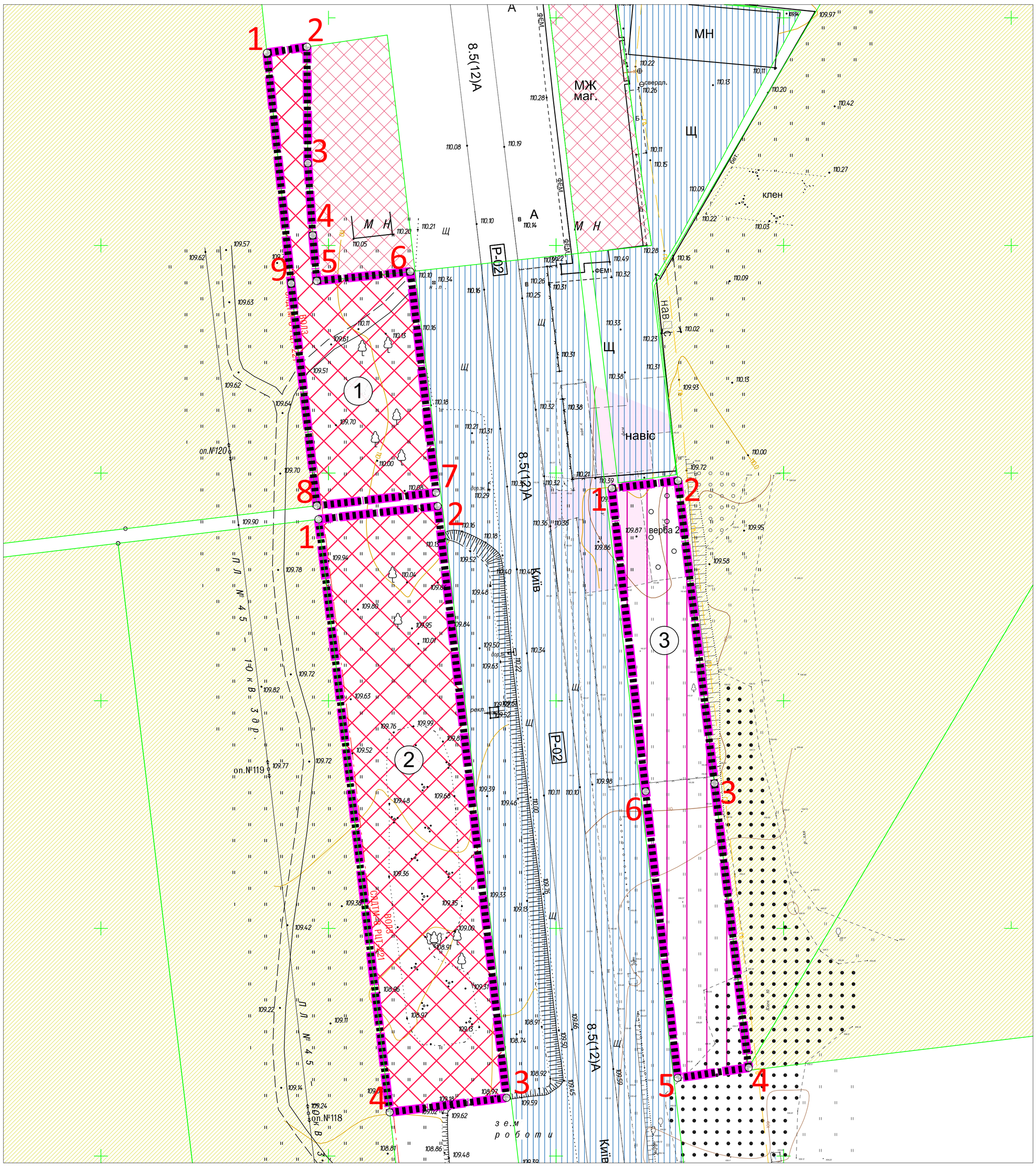
**Детальний план території**
земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500




Каталог координат земельної ділянки №1
03.13 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
Площа - 0.1637 га.

| Номер точки | X | Y | Дир.кути | Довжина лінії,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5617442.30 | 3358236.48 | 81° 23' 45" | 8.90 | 2 |
| 2 | 5617443.63 | 3358245.28 | 179° 34' 27" | 25.56 | 3 |
| 3 | 5617418.07 | 3358245.47 | 176° 8' 8" | 15.88 | 4 |
| 4 | 5617402.23 | 3358246.54 | 174° 58' 51" | 10.06 | 5 |
| 5 | 5617392.21 | 3358247.42 | 84° 20' 21" | 20.68 | 6 |
| 6 | 5617394.25 | 3358268.00 | 173° 22' 58" | 48.86 | 7 |
| 7 | 5617345.72 | 3358273.63 | 263° 43' 20" | 26.34 | 8 |
| 8 | 5617342.84 | 3358247.45 | 353° 23' 50" | 49.14 | 9 |
| 9 | 5617391.65 | 3358241.80 | 354° 0' 25" | 50.93 | 1 |

Каталог координат земельної ділянки №2
03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа - 0.3419 га.

| Номер точки | X | Y | Дир.кути | Довжина лінії,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5617339.86 | 3358247.81 | 83° 43' 20" | 26.34 | 2 |
| 2 | 5617342.74 | 3358273.99 | 173° 21' 48" | 130.83 | 3 |
| 3 | 5617212.79 | 3358289.11 | 262° 56' 8" | 25.86 | 4 |
| 4 | 5617209.61 | 3358263.45 | 353° 9' 10" | 131.19 | 1 |

Каталог координат земельної ділянки №3
12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Площа - 0.1977 га.

| Номер точки | X | Y | Дир.кути | Довжина лінії,м | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5617346.66 | 3358312.25 | 83° 27' 24" | 14.66 | 2 |
| 2 | 5617348.33 | 3358326.81 | 173° 8' 18" | 66.96 | 3 |
| 3 | 5617281.85 | 3358334.81 | 173° 8' 38" | 62.91 | 4 |
| 4 | 5617219.39 | 3358342.32 | 261° 53' 45" | 15.75 | 5 |
| 5 | 5617217.17 | 3358326.73 | 353° 36' 57" | 63.31 | 6 |
| 6 | 5617280.09 | 3358319.69 | 353° 37' 23" | 66.98 | 1 |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Позначення | Назва |
|---|---|
| МЕЖІ | |
| | Межа розробки ДПТ |
| | Межі приватних земельних ділянок |
| | Межі сформованих земельних ділянок |
| СЕЛЬБІЩНІ ТЕРИТОРІЇ | |
| | Території громадської забудови |
| ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ | |
| | Території транспортно-складської забудови |
| | Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів |
| СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ | |
| | Території для ведення особистого селянського господарства |

**Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок**

| Позначення | Код підгрупи | класу | підкласу | Код виду | Назва виду функціонального призначення території | Код згідно з Класифікатором видів цільового використання: Переважні (основні) види | Супутні види |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | Сельбищні території: | | |
| | | 2 | | | | | |
| | | | 5 | 10205 | Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08-Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.13-Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування; 08.01-Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 01.12-Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції. | 03.20-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10-Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01;-Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.07-Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| | 2 | | | | Виробничі території: | | |
| | | 06 | | | | | |
| | | | 05 | 20605 | Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів | 08.01-Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 12.04-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; 12.11-Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | 03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08-Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.14-Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10-Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01-Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи; 11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 12.13-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; 13.01-Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.02-Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; 13.03-Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02-Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |

***Примітка:**
**Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:**
**Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)**
**Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Зм. | Лист | № докум. | Підп. | Дата | Договір №21-08-1 від 21.08.2024 року |
| | | | | | Замовник: Димерська селищна рада |
| Розроб. | | Крило Т. | | 11.2024 | Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області |
| Перев. | | Яроцький О. | | | Стадія: ДПТ; Аркуш: 9; Аркушів: 10 |
| Інж.зем. | | Бистрова А. | | | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:500 |
| | | | | | ТОВ "Центр АПЛД" |