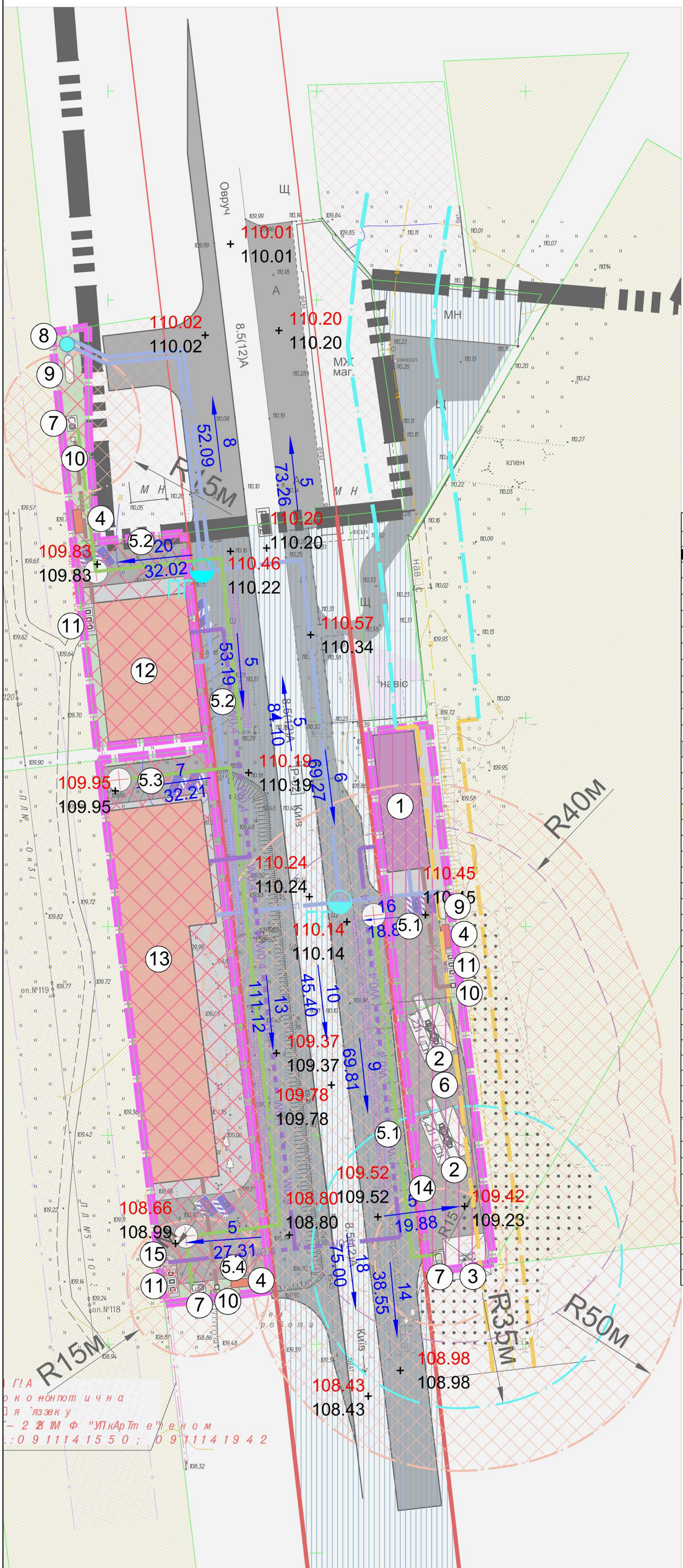
Детальний план території
земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області

Схема інженерної підготовки та вертикального планування території М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Назва
МЕЖІ	
	Межа селища Димер
	Межа розробки ДПТ
	Межі приватних земельних ділянок
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
8.5(12)А	Дороги з твердим покриттям
	Проїзди з ґрунтовим покриттям
	Майданчики та доріжки з мощенням ФЕМ
	Межі відводу проїзної частини
СЕЛЬБІЩНІ ТЕРИТОРІЇ	
	Території громадської забудови
	Зелені насадження спеціального призначення
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ	
	Території транспортно-складської забудови
	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
	Зелені насадження спеціального призначення
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ	
	Території для ведення особистого селянського господарства
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
МН	Тимчасові споруди
	Будівлі закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
	Будівлі закладів з обслуговування автотранспортних засобів
	Підземні резервуари
	Наземні резервуари
	Навіси
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ	
	ЛЕП 10 кВ
W0.4	Підземний силовий кабель 0.4 кВ
	Підземний кабель зв'язку
	Трансформаторна підстанція
Гв	Газопровід високого тиску
ПГ В1	Господарсько-побутовий водопровід з пожежним гідрантом
К1	Каналізація господарсько-побутова самопливна
К2	Мережа дощової самопливної каналізації
	Сепаратор нафтопродуктів RAINPARK ПБМО-700-3
	Фільтруючий модуль (дренажні блоки Graf Eco Block)
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**	
	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ - 10м, підземний кабель зв'язку - 0.6м, трансформаторна підстанція - 3м.
	01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту*
	06.01.1 - Території в червоних лініях
	03 - Санітарні зони, відстані, розриви. Протипожежний розрив від СПГ до житлових та громадських будинків
	03 - Санітарні зони, відстані, розриви. Протипожежний розрив від АЗС
	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ	
109.42 / 109.23	Проектна відмітка / Існуюча відмітка
19 / 54.16	Ухил (в проміле) / Відстань (в метрах)

ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва	К-ть	Прим.
1	Будівля операторної	1	проект
2	Паливна заправка	2	проект
3	Резервуар для СПГ місткістю до 10 м^3 (надземний)	1	проект
4	Майданчик з пож.інвентарем	3	проект
5.1	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	8 м/м	проект
5.2	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	17 м/м	проект
5.3	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	7 м/м	проект
5.4	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	11 м/м	проект
6	Майданчик для зливу палива	1	проект
7	Очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків	3	проект
8	Технічна свердловина	1	проект
9	Наземні пожежні резервуари по 50 м3	2	проект
10	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	3	проект
11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	3	проект
12	Мотель на 15 номерів	1	проект
13	Торгівельний центр	1	проект
14	Цінова стела	1	проект
15	Трансформаторна підстанція	1	проект

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

№п\п	Показники	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту, всього	га.	0.7033
2	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га.	0.1977
	в тому числі: -територія під будівлями і спорудами	га.	0.0487
	-технологічні проїзди, майданчики	га.	0.1342
	-озеленення території	га.	0.0148
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	8
	Граничний відсоток забудови	%	75
	Гранично допустима висота будівель	м.	9
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд		I-II
	Кількість працюючих	чол.	5
3	Території громадської забудови	га.	0.5056
	в тому числі: -територія під будівлями і спорудами	га.	0.2541
	-технологічні проїзди, майданчики	га.	0.1940
	-озеленення території	га.	0.0575
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	35
	Граничний відсоток забудови	%	60
	Гранично допустима висота будівель	м.	9
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд		III-IIIa
	Кількість працюючих	чол.	12
4	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км.	0.36

*** Допускається зменшення до 50 % відстаней, вказаних у ДБН Б.2.2-12 для газопроводів тиском до 0,6 МПа включно, при підземному прокладанні їх між будинками та під арками будинків, у стиснених умовах на окремих ділянках трас (на яких неможливо витримати нормативні відстані), а також від сталевих газопроводів тиском понад 0,6 МПа до окремо розташованих нежитлових будівель за умови, що на цих ділянках і по 5 м у кожен бік від них буде виконана одна з наведених вимог п 7.12, п. 7.13 ДБН В.2.5-20-2018 Газопостачання.**

****Примітка:**

Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

Зм.	Лист	№ докум.	Підп.	Дата	Договір №21-08-1 від 21.08.2024 року
					Замовник: Димерська селищна рада
Розроб.		Крилота		11.2024	Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області
Перев.		Ярецький О.			Стадія: ДПТ; Аркуш: 6; Аркушів: 10
					Схема інженерної підготовки та вертикального планування території М 1:500
					ТОВ "Центр АПЛД"