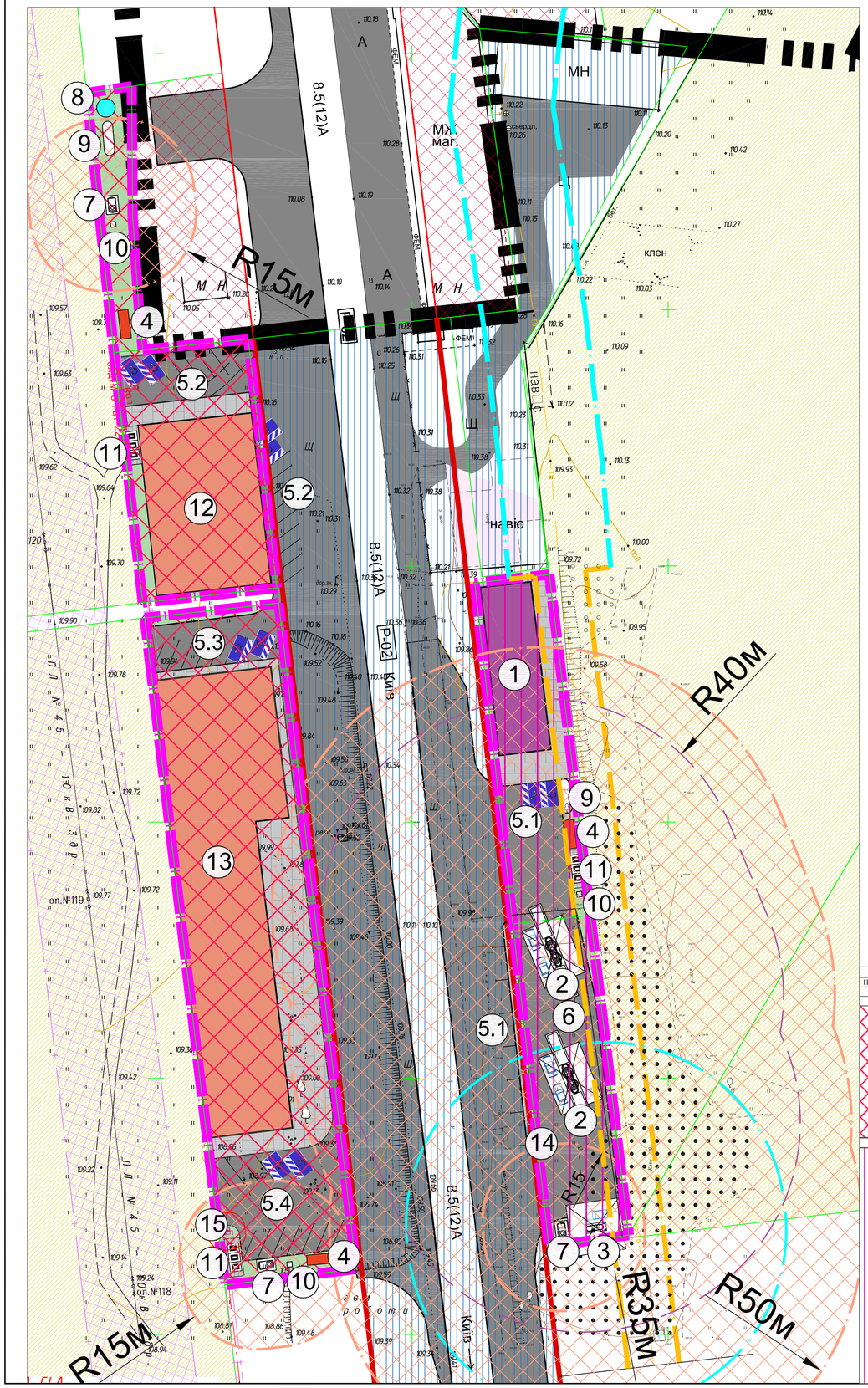
Детальний план території
земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області

План функціонального зонування території М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№	Назва	К-ть	Прим.
1	Будівля операторної	1	проект
2	Паливна заправка	2	проект
3	Резервуар для СПГ місткістю до 10 м^3 (надземний)	1	проект
4	Майданчик з пож.інвентарем	3	проект
5.1	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	8 м/м	проект
5.2	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	17 м/м	проект
5.3	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	7 м/м	проект
5.4	Місце тимчасового зберігання легкового транспорту	11 м/м	проект
6	Майданчик для зливу палива	1	проект
7	Очисні споруди дощових (нафтовмісних) стоків	3	проект
8	Технічна свердловина	1	проект
9	Наземні пожежні резервуари по 50 м3	2	проект
10	Очисні споруди господарсько-побутових стоків	3	проект
11	Майданчики для встановлення контейнерів для сміття	3	проект
12	Мотель на 15 номерів	1	проект
13	Торгівельний центр	1	проект
14	Цінова стела	1	проект
15	Трансформаторна підстанція	1	проект

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

Nпп\п	Показники	Од. виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту, всього	га.	0.7033
2	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	га.	0.1977
	в тому числі: -території під будівлями і спорудами	га.	0.0487
	-технологічні проїзди, майданчики	га.	0.1342
	-озеленення території	га.	0.0148
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	8
	Граничний відсоток забудови	%	75
	Гранично допустима висота будівель	м.	9
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд		I-II
	Кількість працюючих	чол.	5
3	Території громадської забудови	га.	0.5056
	в тому числі: -території під будівлями і спорудами	га.	0.2541
	-технологічні проїзди, майданчики	га.	0.1940
	-озеленення території	га.	0.0575
	Місця тимчасового зберігання легкового транспорту	м/м	35
	Граничний відсоток забудови	%	60
	Гранично допустима висота будівель	м.	9
	Ступінь вогнестійкості будівель та споруд		III-IIIa
	Кількість працюючих	чол.	12
4	Протяжність вулично-дорожньої мережі	км.	0.36

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Назва
МЕЖІ	
	Межа селища Димер
	Межа розробки ДПТ
	Межі приватних земельних ділянок
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	
8.5(12)А	Дороги з твердим покриттям
	Проїзди з ґрунтовим покриттям
	Майданчики та доріжки з мощенням ФЕМ
	Межі відводу проїзної частини
СЕЛЬБІЩНІ ТЕРИТОРІЇ	
	Території громадської забудови
	Зелені насадження спеціального призначення
ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ	
	Території транспортно-складської забудови
	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
	Зелені насадження спеціального призначення
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ	
	Території для ведення особистого селянського господарства
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	Тимчасові споруди
	Будівлі закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
	Будівлі закладів з обслуговування автотранспортних засобів
	Підземні резервуари
	Наземні резервуари
	Навіси
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ	
	ЛЕП 10 кВ
	Підземний кабель зв'язку
	Трансформаторна підстанція
Гв	Газопровід високого тиску
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**	
	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи ЛЕП 10 кВ - 10м, підземний кабель зв'язку - 0.6м, трансформаторна підстанція - 3м.
	01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту*
	06.01.1 - Території в червоних лініях
	03 - Санітарні зони, відстані, розриви. Протипожежний розрив від СПГ до житлових та громадських будинків
	03 - Санітарні зони, відстані, розриви. Протипожежний розрив від АЗС
	03.01 - Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Таблиця видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Позначення	Код підгрупи	класу	підкласу	Код виду	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання	
						Переважні (основні) види	Супутні види
	1				Сельбищні території		
		2					
			5	10205	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08-Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.13-Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування; 08.01-Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 01.12-Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	03.20-Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; 04.10-Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01,-Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) 07.07-Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам). 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
	2				Виробничі території		
		06					
			05	20605	Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01-Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; 12.04-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; 12.11-Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	03.07-Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; 03.08-Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; 03.14-Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; 04.10-Для збереження та використання пам'яток природи; 05.01-Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи; 11.04-Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); 12.13-Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; 13.01-Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; 13.02-Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; 13.03-Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; 14.02-Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

*** Допускається зменшення до 50 % відстаней, вказаних у ДБН Б.2.2-12 для газопроводів тиском до 0,6 МПа включно, при підземному прокладанні їх між будинками та під арками будинків, у стиснених умовах на окремих ділянках трас (на яких неможливо витримати нормативні відстані), а також від сталевих газопроводів тиском понад 0,6 МПа до окремо розташованих нежитлових будівель за умови, що на цих ділянках і по 5 м у кожен бік від них буде виконана одна з наведених вимог п 7.12, п. 7.13 ДБН В.2.5-20-2018 Газопостачання.**

****Примітка:**
Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до:
Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051)
Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та Іншими нормативно-правовими актами

Зм.	Лист	№ докум.	Підп.	Дата	Договір №21-08-1 від 21.08.2024 року
Розроб.		Крило Т.			Замовник: Димерська селищна рада
Перев.		Ярошевський О.			

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею до 2,5000 га, які розташовані на території Димерської селищної територіальної громади (поблизу вул.Соборна в селищі Димер) Вишгородського району Київської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	10

План функціонального зонування території М 1:500

ТОВ "Центр АПЛД"