



Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГеоФекторі»

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Героїв України, буд.20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

ІВАНУА743510050000026004878930642
у ПАТ “УкрСиббанк”,
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПЛОЩЕЮ 5.5323 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР
3221882400:20:006:6011

ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

м. Бровари-2023 р.



Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГеоФекторі»

07400, Київська область, м. Бровари
вул. Героїв України, буд.20.
тел.: (067)969-07-84 (097) 444-59-59
email: zemforum@gmail.com

ІВАНУА743510050000026004878930642
у ПАТ “УкрСиббанк”,
МФО 351005
код за ЄДРПОУ 42762968

Примірник: №__
Замовник : Димерська селищна рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
ПЛОЩЕЮ 5.5323 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР
3221882400:20:006:6011

ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТОМ 1

Пояснювальна записка, додатки, графічна частина

Директор _____ Ю.М.Фурманчук

ГАП _____ В.І. Кіт

м. Бровари-2023

Зміст тому		
Позначення	Назва	Стор.
	Титульний аркуш	
	Ілюстрація	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Автор проекту	
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	Загальні відомості	8
	1.1. Містобудівна оцінка території забудови	
	1.2. Природно-кліматичні, екологічні умови	
	1.3. Інженерно-будівельні умови	
	2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ	11
	2.1 Формування архітектурної композиції	
	2.2 Трудові ресурси	
	3 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	12
	4 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ	12
	5 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	13
	5.1 Інженерне забезпечення	
	5.2 Протипожежні заходи	
	5.3 Санітарне очищення	
	6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ	16
	7 МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	16
	8 ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДПТ	16
	9 ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ	17
	10. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ	18
	11. ВИСНОВОК ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	20
	12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)	21
	II. ДОДАТКИ	
	Рішення сесії Димерської селищної ради на розроблення ДПТ	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	Дані замовника (надані документи)	
	Дані виконавця	
	III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
ГП-1	Схема розташування території	тека
ГП-2	План існуючого використання території з існуючими обмеженнями у використанні земель та червоними лініями	тека

ГП-3	Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель	тека
ГП-4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	тека
ГП-5	Схема інженерного забезпечення території	тека
ГП-6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	тека

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Вигляд документа
<i>I. ТЕКСТОВИЙ БЛОК</i>			
1	Пояснювальна записка	б/м	Книга
<i>II. ДОДАТКИ</i>			
1	Підстава на розробку детального плану	б/м	Книга
2	Право-установчі документи	б/м	Книга
<i>III. Графічні матеріали</i>			
1.	Схема розташування території	б/м	Тека
2.	План існуючого використання території з існуючими обмеженнями у використанні земель та червоними лініями	1:1000	Тека
3.	Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель	1:500	Тека
4.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	Тека
5.	Схема інженерного забезпечення території	1:500	Тека
6.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:500	Тека

АВТОР ПРОЕКТУ

Назва проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Детальний план території (ДПТ)	ГАП	Кіт В.І.	
	Архітектор	Карпенко А.І	

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Архітектор проекту _____ Кіт В.І.

Директор ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ» _____ Фурманчук Ю.М.

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території, визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок;
- розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.


Детальний план території земельної ділянки площею 5.5323 га, кадастровий номер 3221882400:20:006:6011 для розміщення виробничо-складських будівель Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області виконано ТОВ «ГеоФекторі» згідно Рішення Димерської селищної ради № 1144-19 - VIII від 22.12.2022 р, про надання дозволу на розробку детального плану території з метою деталізації архітектурно-планувальних рішень містобудівної документації з урахуванням раціонального розташування об'єктів нового будівництва, а також здійснення інженерного забезпечення з врахуванням інвестиційних намірів подальшого освоєння земельної ділянки в межах території, що проектується для будівництва виробничо-складських будівель.

Проект розроблено на підставі даних:

- завдання на проектування детального плану території;
- рішення про розроблення детального плану території;
- плану топографічної зйомки в М 1:500, наданого замовником;
- даних земельного кадастру;
- натурних обстежень.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- - Земельний кодекс України;
- - Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- - Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя»;
- - Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- - Закон України «Про охорону земель»;
- - Закон України «Про енергозбереження»;
- - Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;

Зам. інв. №	Зам. інв. №						П/41				
	Підпис та дата										
Зам. інв. №		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
									П	6	21
		Директор	Фурманчук								
		ГАП	Кіт								
	Архітектор	Карпенко									

- - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- - Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів №173/96;
- - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- - ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги»;
- - ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд»;
- - ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- - ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- - ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».
- ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», тощо.

Даний проект розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно з ДБН

- Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:500 - 1:2000, та в електронному вигляді.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №
	Підпис та дата					
Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №
	Зам. інв. №					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк.
						7

1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Демидів — село у Вишгородському районі Київської області. Входить до складу Димерської селищної громади. Одне з найдавніших сіл України — започатковано у 1026 році. Лежить, де річка Кізка вливається в річку Ірпінь поблизу Київського водосховища. Димерська селищна територіальна громада — територіальна громада в Україні, у Вишгородському районі Київської області. Адміністративний центр — смт Димер. Площа громади — 957,33 км², населення — 20 176 осіб (2020).

Село постраждало під час голодомору. Померло щонайменше 134 жителі села.

25 лютого 2022 року у селі висадилися окупанти та окупували його. 1 квітня село звільнили. Через підрив дамби село затопило, мешканців евакуюють. Метричні книги, клірові відомості, сповідні розписи церкви св. Михаїла с. Демидів (приписне с. Раківка (1917).

Населення по перепису 2001 года складало 3702 человек.

с. Демидів знаходиться в 39,5 км від м. Київ.

Ґрунти в даному районі – Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти.

1.1 Містобудівна оцінка

Територія ділянки, яка передбачається для будівництва **виробничо-складських будівель** Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області та знаходиться північніше села Демидів та розташована з північної частини території кладовища, та примикає до автомобільної дороги державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч з твердим покриттям з західної сторони ділянки.

Виробнича територія яка розробляється на детальному плані території межує з південної сторони з місцевим кладовищем, з східної та північної сторони землі особистого селянського господарства, з західної сторони проходить автомобільна дорога державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч.

Земельна ділянка, що передбачається для будівництва виробничо-складських будівель, на час розроблення ДПТ територія забудована вільна від забудови та знаходиться у приватній власності громадянина Дішлянян Арутюна Мартиросовича згідно витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1989746532218, індексний номер витягу 193466469, дата державної реєстрації 17.12.2019р.

На суміжних земельних ділянках прилеглої до території проектування з північної та східної сторін, землі для ведення особистого селянського господарства, а з півдня землі комунальної власності (міське кладовище) з західної сторони проектування території проходить автомобільна дорога державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч.

Рельєф ділянки спокійний, рівнинний і характеризується незначним перепадом висот. Ґрунтовий покрив території сформувався на Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти.

Механічний склад ґрунтів сприятливий для усіх видів капітального будівництва для промислового та громадського будівництва (І категорія).

Під'їзд до ділянки проектування здійснюється з існуючої автодороги з твердим покриттям з західної сторони ділянки.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									8
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

1.2 Характеристика природно-кліматичних, геолого-гідрологічних умов.

К л і м а т

Клімат району – помірно-континентальний, характеризується помірною посушливістю з теплим тривалим літом та помірною, часом нестійкою зимою, з невеликим сніговим покривом та частими відлигами.

Середня температура червня +22°C, січня -4,5°C. Відносна максимальна температура +39,0°C, відносний мінімум -35,0°C. Число днів з температурою вище 0°C - 245.

Річна сума опадів не перевищує 620 мм, кількість корисних опадів в середньому 210-220 мм.

Середня швидкість вітру 8-11 м/с, переважно північно західного напрямку.

Макимальна висота снігового покриву – 38 см.

Максимальна глибина промерзання ґрунту – 121 см.

Сніговий покрив тримається 105-110 днів.

Зима помірно-холодна з тривалими періодами відлиги, літо тепле, достатньо вологе, іноді з жаркими періодами.

Весна рання. Тривалість весняного періоду 49 днів. Середні запаси вологи в ґрунті в весняний період сягають 160-170 мм.

За фізико-географічними ознаками територія відноситься до району II-B.

Г е о л о г і ч н а б у д о в а

В геоструктурному відношенні територія району розташована на борту Дніпровсько-Донецької западини, в межах якої кристалічний фундамент глибоко занурений під товщею осадових порід віком від пермського до неогенового періоду. В геологічній будові приймають участь пілуваті і піщані лесовидні суглинки, які і будуть служити природною основою, а механічний склад ґрунтів сприятливі для усіх видів капітального будівництва.

Ділянка проектування розташована в межах Дніпровської терасової рівнини, яка являє собою акумулятивну низовину, складену товщею водно-льодовикових і алювіальних відкладів. Вона характерна поверхні з невеликими перепадами рельєфу, відмітки висот якої коливаються в межах 1 - 2 м.

Рельєф місцевості рівнинний, абсолютна висота території складає від 102.6 м до 107.8 м. Ґрунтові води залягають на глибині більше 3 м.

З містобудівної точки зору, територія проектування визначена як сприятлива для організації закладів торгівлі та не потребує спеціальних заходів з інженерної підготовки.

Г і д р о г е о л о г і ч н і у м о в и

У гідрогеологічному відношенні дана територія характеризується присутністю водоносних горизонтів багатих на підземні води. В межах даної території виділяють три водоносні горизонти: алювіальний, бучакський, байоський.

1.3 Інженерно-будівельні умови

Згідно з фізико-географічним районуванням територія Броварського району розташована в зоні II-B.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов ділянка проектування в цілому належить до території I категорії із сприятливими містобудівними умовами.

I категорія - придатні території, що не потребують спеціальних заходів з інженерного підготовки території. Рельєф території рівний і сприятливий для будівництва.

Розрахункова температура зовнішнього повітря - 22°C, середня температура опалювального періоду -0.2°C, тривалість періоду - 187 днів. Нормативна глибина промерзання ґрунту -1.2 м.

Соціально-економічні умови

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									9
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Оскільки ділянка, що проектується знаходиться в межах селища і розміщена в існуючому виробничому кварталі, який забезпечує хороше транспортне сполучення об'єкт будівництва складських будівель сільсько-господарської продукції гармонічно впишеться в існуючу структуру забудови кварталу.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території опрацювання ДПТ об'єкти культурної спадщини виявлені не були.

Характеристика транспорту.

Територія опрацювання має сформовану вуличну мережу.

Доступ до території проектування ДПТ здійснюється з існуючої автодороги з твердим покриттям.

Основний вантажний транспортний потік проходить автомобільною дорогою державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Територія вільна від цінних зелених насаджень та особливо цінних земель сільськогосподарського призначення.

Слід зазначити, що на даний час доступ до території з автодороги який проходить повз територію проектування потребує впорядкування та благоустрою, зокрема влаштування твердого дорожнього покриття(під'їзду та виїзду з проектованої території, влаштування тротуару, озеленення.

Планувальні обмеження.

Планувальним обмеженням на території ДПТ є червоні лінії вулиць, охоронні зони інженерних мереж, санітарно-захисні зони та межі земельних ділянок суміжних землекористувачів.

Згідно опорного плану території проектування встановлено зони охоронних та санітарно-захисних зон:

- від кладовища - 300 м від території
- від автодороги державного значення Р-02 - 50 м по обидва боки.

Ділянка обмежена:

- з півночі– для ведення особистого селянського господарства;
- з сходу – для ведення особистого селянського господарства;
- з заходу – прилягає до автомобільної дороги державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч;
- з півдня– комунальна власність (місцеве кладовище).

Існуючий стан навколишнього середовища

Оцінка стану навколишнього природного середовища виконана на основі спостереження за змінами екологічного балансу території. В зоні проектування відсутні джерела можливого негативного впливу на навколишнє середовище.

На сьогоднішній день значних джерел забруднення повітря на території немає. Дорога, що проходять безпосередньо з територією проектування виробнича та сама територія виробнича та знаходиться у виробничому кварталі. Враховуючи цей фактор, можна сказати, що стан атмосферного повітря на території проектування відповідає нормативним показникам і характеризується як нормативний.

В межах території проектування відсутні спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриву не перевищує ГДР.

Джерелом шуму на території проектування є автотранспорт, але не суттєвим.

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

										Арк.
										10
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

2.1 Формування архітектурної композиції

Враховуючи конфігурацію ділянки проектування, яка у формі неправильного багатокутника і існуючої вулиці з західної сторони, забудова формується рівномірно по довгій стороні в центрі ділянки.

Архітектурно-планувальна композиція забудови ділянки направлена на максимальне забезпечення комфортності на земельній ділянці.

Інвестор має наміри на виділеній території, площею 5.5323га розмістити виробничо-складські будівлі(бшт.) до ділянки зробити автономні заїзди та виїзди, автомобільні стоянки для легкового та вантажного транспорту та споруди інженерного забезпечення виробництва.

Композиція забудови проектується як архітектурно-планувальний задум, що формується в конкретній містобудівній ситуації земельної ділянки і витікає з її особливостей.

В основу задуму покладена пропозиція сформувати планувальну композицію, при якій виробничо-складські будівлі розташовано вздовж ділянки з довшої її сторони по середині території проектування(розташовано три будівлі кожна з яких складається з двох спарених будівель загальною площею кожна 2376м²) основні заїзди та виїзди пропонується з південної та західної сторони проходом по території і зворотнім виїздом з ділянки, а в північній частині вивести додатковий пожежний виїзд в східній частині розмістити інженерні споруди(свердловину, пожежні резервуари) по периметру території витримуючи державно-будівельні норми розмістити трансформаторну підстанцію, очисні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ та очисні споруди поверхневих стоків).

Архітектурно-планувальна структура відповідає функціональному зонуванню.

На проектний період передбачається комплексне використання земельної ділянки площею 5,5323 га.

2.2. Трудові ресурси

Орієнтовна потреба в трудових ресурсах для ефективної діяльності виробничо-складських будівель складе 75 чол.

Більш точна кількість працюючих буде визначено відповідно до завдання на проектування на подальших стадіях проектування.

3. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Ширина автомобільної дороги державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч в межах лінії відведення прийнята містобудівною документацією 100.0м .

Основний заїзд та виїзд на територію проектування передбачається організувати асфальтованим проїздом від існуючої вулиці з західної сторони.

Розрахункова швидкість руху транспорту по вулицях прийнята– 80 км/год.

Перехрестя вулиць, а також їх перетин з проїздами передбачено переважно під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 12 м і 6 м відповідно.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

На території проектування передбачено облаштувати автостоянки для легкових автомобілів на 63 машино-місця в тому числі стоянка для інваліда, вантажних(газель) та стоянка великогабаритних вантажівок на 54 машино-місця для вивантаження та погрузки продукції що виробляється та складається.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									11
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

4. ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Схему інженерного підготовлення території та вертикального планування детального плану виконано на основі креслення «Проектний план» та на топографічній основі М 1:500.

При проектуванні за основу взято відмітки існуючого рельєфу та проїздів з твердим покриттям. Мета інженерного підготовлення території – це підготовка її до використання за призначенням.

Схема розроблена за принципом максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості враховуючи інженерні та архітектурно-планувальні вимоги.

Схемою передбачається:

- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів;
- забезпечення відстаней видимості в плані.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за призначенням.

Відведення поверхневих вод з доріг і проїздів передбачається по поверхні.

Під час проведення робіт з інженерного підготовлення території передбачаються наступні заходи:

- заборона зрізання та вивезення ґрунтово-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивації;
- заборона скидання побутово-господарських, дощових вод без попереднього їх очищення.

5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

5.1. Інженерне забезпечення

На території, що проектується, передбачається будівництво свердловин для пожежних та господарсько-питних потреб.

Категорія надійності систем водопостачання на господарсько-питні потреби будинків приймається ІІ (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Елементи системи водопостачання ІІ-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогашіння, пропонується передбачати І-ї категорії (водопровідні мережі з пожежними гідрантами тощо).

Норми господарсько водопостачання будинків прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація», додаток А, а також ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень», п. 8.4.

Вода, що має подаватися на потреби господарського водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									12
Зам. інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

Остаточний вибір схем та джерел водопостачання території, що проектується, пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Розрахунковий об’єм господарського водоспоживання, що передбачаються на території, визначено за формулою:

$$Q_{\text{госп}} = q_{\text{госп}} \times n / 1000 \times k \text{ (м}^3\text{/добу)}$$

де $q_{\text{госп}}$ - норматив господарсько-побутового водоспоживання, л/добу,

n - розрахункова потужність об’єкта (кількість працівників),

k - коефіцієнт добової нерівномірності водоспоживання, прийнято за ДБН В.2.5-74:2-13 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2, $2 k = 1,3$, для душових сіток прийнято $k = 1,0$.

Обсяги господарсько-побутового водопостачання складуть:

- будівля 75 чол x 25 л/добу /1000 x 1,3= 2,44 (м³/добу);

- прийняття душу 6 сіток x 500 л/добу /1000 x 1,0 = 3,0 (м³/добу);

Разом 5,44(м³/добу).

Невраховані витрати 10 % 0,544 (м³/добу).

Всього по об’єкту 5,98 (м³/добу).

Сумарний об’єм господарсько-побутового водопостачання складе 6,00 (м³/добу).

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”).

Потреби у воді для зрошування зелених насаджень, поливання та миття удосконалених покриттів на території, що проектується, при умові поливання за один раз 1,1940 га (11940м²) зелених насаджень та миття 2,5535 га (25535 м²) удосконалених покриттів, витрата води на поливання складе: $Q_{\text{полив}} = (11940 \times 3 + 25535 \times 0,5) / 1000 = 48,6 \text{ (м}^3\text{/добу)}$.

Згідно з завданням на проектування відведення господарсько-побутових стоків з території проектування, передбачається самопливною каналізацією з прокладанням каналізаційних мереж до очисних споруд господарсько-побудових вод типу BIOTAL.

Самопливні каналізаційні мережі проектом пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ за ГОСТ 18599-83*. Оглядові та ревізійні колодязі на каналізаційній мережі у місцях приєднань випусків, у місцях змін напрямку та уклонів пропонується передбачати із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПП 902-09-22.84 та ТПП 902-09-11.84.

Розрахункову максимальну добову кількість господарсько-побутових стічних вод від запроєктованих будівель прийнято рівною розрахунковій максимальній витраті води на господарчо-побутові потреби, тобто 6,00м³/добу.

Гідравлічний розрахунок мереж господарсько-побутової каналізації виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Відповідно до завдання на проектування відведення поверхневих стічних вод на даному об’єкті забезпечується шляхом організації рельєфу і влаштуванням відкритої системи водовідведення - дощо-приймачів, водостічних труб, локальних очисних споруд, накопичувальних ємностей (збирання води для поливу території), фільтруючого колодязя.

Мережі пропонується передбачати з двошарових профільованих труб для безнапірних трубопроводів по ДСТУ Б В 2.5-32: 2007.

Для електропостачання території об’єктів забудови проектним рішенням передбачається використання проектного трансформатора, який проектується у південній частині.

Категорія надійності електропостачання – II.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									13
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Джерело живлення – трансформаторна підстанція(проектна).

Розрахункова потужність – 750 кВт/міс (для автономності кожного спареного блоку пропонується три ТП по 250 кВт/міс).

Навантаження від будівель і споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Електропостачання пропонується влаштовувати за третьою категорією надійності.

Пропонується підключення до проектної ТП10/0.4 кВ.

На стороні 0,4 кВ силового трансформатора ТП передбачено технічний облік електроенергії за допомогою електронних лічильників, які необхідно обладнати пристроями для пломбування.

Зовнішні мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі виконуються за індивідуальними проектами.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Світильники прийняті типу ЖКУ-250 з натрієвими лампами.

Проектом передбачається установка світлового покажчика «ПГ» на стіні комерційного приміщення.

На об'єкті пропонується передбачити блискавкозахист, захист від статичної електрики, заземлення.

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання.

Опалення та гаряче водопостачання будівлі пропонується здійснювати від автономної вбудованої котельні, яка працює на природному газу.

Витрата тепла на опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання становить 0,14 МВт/год.

Витрату гарячої води пропонується прийняти у розмірі 40 % від господарсько-питного водопостачання. Вона складає

$$q_{гв} = 6,00 \times 0,4 = 2,4 (\text{м}^3/\text{добу})$$

Подача гарячої води передбачається на душову установку та умивальники.

Об'єкт, що проектується, повинен оснащуватись засобами телефонного провідного зв'язку з місцевим АТС, прямого зв'язку з пожежною частиною, органами МНС, а також засобами радіофікації, гучномовного зв'язку, пожежної сигналізації, сигнали якої слід виводити на пульти централізованого пожежного спостереження найближчого підрозділу Державної пожежної охорони, в якому є приймачі таких сигналів.

Проектування систем зв'язку виконується проектною організацією на основі завдання на проектування та технічних умов відповідних районних служб.

Радіофікацію слід проектувати по відповідним технічним умовам районної служби зв'язку.

- низьковольтні кабельні електричні мережі рекомендується виконувати кабелем АВВГ-0,4кВ.

5.2. Протипожежні заходи

Відповідно до положень Закону України «Про пожежну безпеку» Правила пожежної безпеки в Україні є обов'язковими для виконання всіма центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями (незалежно від виду їх діяльності та форм власності), посадовими особами та громадянами.

Забезпечення водою потреб пожежогасіння проектом передбачається за допомогою об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу території проектування.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									14
Зам. інв. №	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

Недоторканий протипожежний запас передбачається зберігати в резервуарах для виробничо-складських будівель 6 на 150м³.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнято згідно з таблицями 7 та 8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів Ж125 мм. за ГОСТ 8220-85, що мають бути встановлені на кільцевих водопровідних мережах об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, будівництво якого передбачено на відстані не більше 150 метрів один від одного (відповідно до вимог п. 12.12, ДБН Б.2.4-1-94) на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП напругою 0,4 кВ проєктом пропонується встановлення світлових покажчиків “ПГ”, згідно з ГОСТ 12.4.009-83.

Згідно з вимогами п.п. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Детальну інформацію, до заходів пожежогасіння пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування (“Проєкт” і “Робоча документація”).

5.3. Санітарне очищення

На території проєктування передбачається місце встановлення контейнерів для сміття. Пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих і харчових відходів.

Вивезення побутових відходів з території проєктування буде здійснюватися на підставі договору, укладеного між власниками території проєктування та організацією, яка має дозвіл на вивезення ТВП.

6. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ

Благоустрій території проєктування буде проводитись разом з проведенням основних будівельних робіт. Роботи з облаштування включають асфальтування стоянок, укладання покращеного покриття на території пішохідних доріжок, облаштування прилеглої до території забудови території.

Пішохідні доріжки, проїзди, тротуари та стоянки - вимощення бруківкою.

Територію передбачається упорядкувати, озеленити та обладнати малими архітектурними формами, елементами благоустрою та місцями для встановлення рекламних стендів.

7. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою покращення стану навколишнього середовища документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

									Арк.
									15
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

- озеленення комунальної зони;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення .
- впровадження водозберігаючих технологій.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар ґрунту і використати його для рекультивації малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ПО РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

1. Затвердити розроблений детальний план в установленому законом порядку.
2. Забезпечити заходи щодо обстеження території проектування на наявність вибухонебезпечних предметів, а також реабілітації територій, забруднених внаслідок військової діяльності.
3. В зв'язку з наявністю існуючих підземних інженерних мереж в межах території проектування рекомендовано на подальших стадіях проектування провести уточнення проходження мереж та взяти дозволи в організацій, які експлуатують ці мережі.
4. До початку будівництва капітальних будівель та споруд рекомендовано провести інженерно-геологічні вишукування.

9. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Пор. №	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5
1.	Територія проектування	га	5.5323	5.5323
	у тому числі площа:			
1.1	- площа під будівлями та спорудами	м ²		14660
1.2	- Площа відведеної території автошляху Р-О2	м ²		165
1.3	- площа твердого покриття(асфальт/фем)	м ²		33487(21806/7952 /3729)
1.4	-об'єктів інженерного забезпечення	м ²		695
1.5	-зелених насаджень	м ²		11940
2.	Кількість працюючих	чол.		75
3.	Водопостачання	м3/добу		6.00
4	Водовідведення	м3/добу		6.00
5	Гаряча вода	м3/добу		2,4
6	Електрифікація	кВт/міс		750

Зам. інв. №

Підпис та дата

Зам. інв. №

										Арк.
										16
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

10. ПЕРЕВАЖНІ СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень детального плану території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Загальні дані:

Наміри забудови - **будівництво виробничо-складських будівель, будівництво автостоянок та проїздів для обслуговування будівель і споруд, які будуть розташовані в межах ділянки, виконання земляних робіт щодо інженерного підготування території;**

- i. Документи, що підтверджують право власності земельними ділянками – у **приватній власності згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1989746532218, індексний номер витягу 193466469, дата державної реєстрації 17.12.2019р.**
- ii. Площа земельної ділянки в межах проектування – **5,5323 га;**
- iii. Цільове призначення земельної ділянки – **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;**
- iv. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – -----;
- v. Функціональне призначення земельної ділянки – **виробничого призначення (виробничо-складська будівля).**
- vi. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - **Пояснювальна записка, Основні техніко-економічні показники.**

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі статті 19 п 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу № 289 від 27.11.2017 р. (Із змінами внесеними згідно з Наказом Міністерства будівництва та житлово-комунального господарства № 214 від 14.08.2018), Наказу № 135 від 31 05 2017р. «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» та Наказу № 214 від 14.08.2018 р. «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються» (Зі змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства).

Рішеннями детального плану визначено переважні та супутні види використання територій з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної зони. До них відносяться види забудови та використання територій, які за умови дотримання будівельних норм та стандартів безпеки, інших обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

Проектним рішенням передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок в межах проектування. На розрахунковий етап цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

									Арк.
									17
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

До переважного виду використання території відноситься:

Переважні види використання:

- склади V класу шкідливості за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм ДСП №173-96;
- виробничо-складська будівля.

Супутні види використання:

- адміністративна будівля;
 - офісна будівля;
 - приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
 - об'єкти технічного і інженерного забезпечення;
 - зелені насадження спеціального призначення;
 - автостоянки для зберігання легкових та вантажних автомобілів;
 - відкриті стоянки тимчасового зберігання автомобілів;
 - об'єкти пожежної охорони;
- санітарно-технічні спорудження та обладнання комунального призначення;
- антени стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку;
 - інженерні будівлі і споруди для обслуговування даної зони. Санітарно-захисна зона з параметрами - 50 м.

Містобудівні умови та обмеження

Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні	Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Функціональне призначення земельної ділянки - виробничого призначення (виробничо-складські будівлі)
---	---

Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок в межі розроблення детального плану території		
1	Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	Висота будинків, будівель та споруд відповідно до ДБН 5.2.2-12:2019, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту до 15 м.
2	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельних ділянок	Максимально допустима частка (відсоток) забудови земельної ділянки - 55 %.

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

											Арк.
											18
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

		ДБН 5.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом
3	Максимально допустима щільність населення в межах відповідної земельної ділянки	Не регламентується.
4	Мінімально допустимі відстані відстані, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується до ліній регулювання забудови (0 м) визначаються відповідно до містобудівної документації ДПТ. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд визначені згідно з ДБН 5.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» підрозділ 15.2 "Вимоги до протипожежних відстаней", таблиця 15.2, а також згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та згідно з детальним планом території.
5	Планувальні обмеження (санітарно-захисні та охоронні зони)	Визначена санітарно-захисна зона -50 м (Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96, додаток 6). Санітарно-захисна зона від каналізаційних очисних споруд -5м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093; Санітарно-захисна зона від очисних споруд дощової каналізації - 5 м відповідно
6	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	Охоронні зони інженерних комунікацій - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території!» розділ 11 «Інженерна інфраструктура». Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" Охоронна зона від осі мережі газопроводу високого тиску - 10 метрів по обидві сторони від мережі.

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Арк.

19

	<p>Охоронна зона від осі мережі газопроводу середнього тиску - 4 метрів по обидві сторони від мережі.</p> <p>Відстань від осі мережі газопроводу низького тиску до фундаментів будинків та споруд повинна становити не менше 2 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі водопроводу до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Відстань від осі мережі каналізації до фундаментів будівель та споруд повинна становити 5 метрів.</p> <p>Уздовж підземних кабельних ліній електропередачі 0,4 кВ - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1 метра. Охоронні зони об'єктів зв'язку - Закон України «Про телекомунікації», постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 «Про затвердження Правил охорони ліній</p>
--	--

11. ВИСНОВОК ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Враховуючи необхідність ефективного використання земельних ділянок, що розташовані у виробничих зонах, а також опираючись на проектний аналіз містобудівної і функціонально-технологічної придатності виділеної земельної ділянки для будівництва виробничо-складських будівель, Детальний план території подає висновок підтвердження доцільності використання виділеної території, яка своїм розташуванням забезпечує діяльність підприємства та створення надійних умов щодо постачання товарів та забезпечення найкращих умов обслуговування своїх відвідувачів.

А саме виробничо-складських будівель.

Обов'язковою вимогою проектування забудови території є дотримання наданих Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки чинні на протязі п'яти років, але можуть бути переглянуті у випадку реконструкції існуючих інженерних мереж, або прокладанні нових та зміні параметрів вулиці, або параметрів вулиць в червоних лініях. У будь якому випадку передбачається надання пріоритетного значення ДПТ, що покращують архітектурно-планувальний, функціонально-технологічний та інженерно-технічний стан забудови виробничої зони Димерської ОТГ, в якій розташовуються виробничо-складські будівлі.

Зам. інв. №	
Підпис та дата	
Зам. інв. №	

										Арк.
										20
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

12. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ)

12.1. Аналіз сучасного стану

Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦІ (ЦО) на території селищної ради, де розробляється детальний план здійснюється за показниками, які характеризують рівень реалізації ІТЗ ЦЗ (ЦО) щодо забезпечення захисту і життєдіяльності людей у місцях захисту від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час.

На основі висновків щодо виявлення проблем формуються принципові пропозиції розроблення інженерно-технічних заходів, які відповідають сучасним потребам мешканців, що проживають на даній території.

На момент розроблення містобудівної документації територія ділянки на якій передбачається розміщення будівництво виробничо-складських будівель знаходиться північніше с. Демидів .

12.2. Проектні рішення

В проектному плані враховується можливе проходження жовтих ліній – меж максимально можливого розповсюдження завалів виробничої забудови уздовж внутриквартальної вулиці і проїздів-під'їздів до виробничо-складських будинків.

Шлях евакуації передбачається: виходом на автомобільну дорогу державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч.

На територіях підприємств в районі розташування території виробничо-складських будівель відсутні ХНО та ПНО.

12.3. Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

Основним способом захисту працівників найбільшої робочої зміни від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях в мирний час є укриття їх у захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях).

Захист працівників складів підприємств торгівлі (логістичний центр) передбачається у протирадіаційних укриттях (ПРУ), що улаштовується в громадських об'єктах міста Вишгород.

Передбачається розміщення ПРУ для забезпечення захисту осіб, що укриваються від впливу іонізуючого випромінювання при можливому радіаційному забрудненні місцевості. ПРУ розраховується на безперервне перебування населення у них розрахункової кількості осіб, що укриваються протягом двох діб.

Захисні конструкції ПРУ мають бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі: $\Delta P_{\phi} = 20 \text{кПА} (0,2 \text{ кгс/см}^2)$.

Для працівників підприємств ступінь послаблення радіації зовнішнього випромінювання – коефіцієнт захисту $K_z = 100$.

У складі ПРУ передбачаються приміщення для осіб, що укриваються, також туалети, венткамери, приміщення для баків питної води і продуктів і приміщення для схову брудного одягу.

12.4. Розрахунок місткості ПРУ

Категорія населення, що потребує укриття	Чисельність населення, що потребує укриття на розрахунковий період, осіб	Норма площі ПРУ на 1 люд. у I-II кліматичному районі, м ²	Площа ПРУ на розрахунковий період, м ²
А-місцеве населення:			
= в зоні розробки ДПТ	75	0,6	45
ВСЬОГО	75		45

Зам. інв. №
Підпис та дата
Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк.
						21

12.5. Місця громадського харчування і медичного обслуговування

Працівники забезпечуються харчуванням в приміщення для приймання їжі, яке передбачається в ПРУ.

Забезпечення першочергового укриття населення що знаходяться на території розробки ДПТ буде знаходитись у підвальному поверсі адмінбудівлі згідно кількості населення та розрахунок площі на людину(загальна площа укриття 45м²).

Медичне обслуговування населення і працівників буде проводитись Вишгородською центральною районною лікарнею.

Пожежна частина розташована по вул. Шолуденка, 19 міста Вишгород.

12.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування населеного пункту в особливий період

При проектуванні нових виробничо-складських будівель с. Демидів і м. Вишгород закладаються рішення, що забезпечують підвищену надійність приміщень ПРУ.

Зовнішні захисні конструкції ПРУ повинні забезпечувати захист людей, що укриваються від вражаючої дії іонізуючого випромінювання при радіоактивному зараженню місцевості.

Отвори у зовнішніх захисних конструкціях, що не використовуються для входу або виходу з укриття мають бути закладені цеглою.

Підвищення захисної здатності ПРУ заходами:

1. влаштування пристінних екранів з каменю чи цегли, укладання мішків з ґрунтом під зовнішніми стінами на висоту 1,7 м від рівня підлоги;
2. обвалування виступів частин стін підвалів на повну висоту;
3. замурування зайвих отворів в захисних конструкціях і влаштування стінок екранів перед входами;
4. ПРУ повинно мати не менше двох входів.

12.7. Можливі евакуаційні заходи для працівників підприємств

Під час надзвичайної ситуації природного і техногенного характеру оприлюднюється Розпорядок про початок і порядок евакуації передається по всіх зв'язку, телебачення для всього населення, що перебуває в межах території Димерської селищної ради, а працюючі, крім того, оповіщаються через адміністрацію підприємств. Працівникам повідомляють місця розташування збірних евакопунктів, строки явки на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішим порядком, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевою обстановкою, очікуваним масштабом лиха, часом його упередження.

Евакуація проводиться в найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									22
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

12. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

12.1 Передмова

Одним з основних завдань розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» даної містобудівної документації є забезпечення захисту мешканців та території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в мирний час (далі – НС) шляхом оповіщення про загрозу та виникнення НС, з укриттям мешканців в разі виникнення необхідності в протирадіаційних укриттях.

Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) детального плану виконано згідно ДБН В.1.2-4-2006.

Також враховано вимоги:

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.1.2-4-2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»
- ДБН В.2.2-5-1997 «Захисні споруди цивільної оборони».

Територія розробки розташована на правому березі р. Дніпро. Відомості щодо наявності на території ДП та прилеглих територіях хімічно-небезпечних об'єктів (ХНО), об'єктів підвищеної небезпеки (ОПН) та потенційно небезпечних (ПНО) відсутні.

12.2. Аналіз сучасного використання земель і споруд ІТЗ ЦЗ (ЦО)

Ділянка, що розглядається в проекті, не потрапляє до сейсмічно небезпечної зони та до зони катастрофічного затоплення території. В розробки ДПТ та на прилеглих територіях відсутні прояви карстових процесів. Територія потрапляє до зони середніх та слабких руйнувань навколо категоризованих міст по цивільному захисту (ЦО) населених пунктів та об'єктів. Забудова на території, що прилягає до ділянки ДП, представлена вільними територіями. Опалення та гаряче водопостачання на території розробки ДП відсутнє. На даній території відведення господарсько-побутових стоків відсутнє. Для захисту населення від НС передбачено використовувати проектні підвальні приміщення. Для протипожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо в м. Вишгород по вул. Шолуденка, 19 .

12.3. Захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони)

В разі необхідності проектом передбачається укриття в проектній захисній споруді розташованій в на території ДП. Максимальна розрахункова кількість чоловік, яким може знадобись укриття на території, що розглядається детальним планом, становитиме 75 працівників. Обладнання приміщень під захисні споруди, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури. Згідно з завдання на розробку ІТЗ ЦЗ (ЦО) зовнішні огорожувальні конструкції таких споруд повинні бути, розраховані $K_z=100$ – як для захисту населення села, що немає стратегічного значення для економіки та безпеки держави. Електропостачання ПРУ передбачити від окремого щита, що приєднується до двох незалежних ліній електропостачання. Водопостачання ПРУ передбачити за рахунок розташованих в приміщенні ємкостей де зберігатиметься тридобовий запас води на питні та побутові потреби з розрахунку 10 л/чол. на добу. В ПРУ, розташованому в каналізованому будинку, влаштовуються промивні туалети з відведенням стоків в зовнішню каналізаційну мережу. В ПРУ передбачається природна вентиляція та вентиляція з механічним спонуканням та фільтраційною установкою на особливий період.

12.4. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки території, що проектується, передбачається використання пожежного депо в м. Вишгород. Витрати води на зовнішнє пожегогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5- 74:2013, табл. 3 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі.

Зам. інв. №	Підпис та дата	Зам. інв. №							Арк.
									23
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години. Забезпечення водою на потреби зовнішнього пожежогасіння на території передбачається від пожежних резервуарів розташованих на території розробки ДП кількістю 6 по 150 м². Внутрішнє пожежогасіння проектуємих виробничо-складських будівель передбачено від первинних засобів пожежогасіння (вогнегасники) та пожежних гідрантів які розміщеня на відстані 150м один від одного по кільцю розробки ДП, які уточнюються на подальших стадіях проектування.

12.5 Зв'язок та оповіщення

Оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій полягає у своєчасному доведенні такої інформації до органів управління цивільного захисту, сил цивільного захисту, суб'єктів господарювання та населення. Оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій забезпечується шляхом:

1) функціонування загальнодержавної, територіальних, місцевих автоматизованих систем централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій, спеціальних, локальних та об'єктових систем оповіщення;

2) централізованого використання телекомунікаційних мереж загального користування, у тому числі мобільного (рухомого) зв'язку, відомчих телекомунікаційних мереж і телекомунікаційних мереж суб'єктів господарювання в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, а також мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання (відображення) інформації;

3) автоматизації процесу передачі сигналів і повідомлень про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій;

4) функціонування на об'єктах підвищеної небезпеки автоматизованих систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення;

5) організаційно-технічної інтеграції різних систем централізованого оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій та автоматизованих систем раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення;

6) функціонування в населених пунктах, а також місцях масового перебування людей сигнально-гучномовних пристроїв та електронних інформаційних табло для передачі інформації з питань цивільного захисту. Доведення сигналів, повідомлень про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій до населення, а також інформування здійснюється: через ПАТ “Національна суспільна телерадіокомпанія України”, державні і публічні телерадіокомпанії, комунальні, громадські та інші телерадіоорганізації незалежно від форми власності з використанням їх телемереж та мереж ефірного радіомовлення (із супроводженням інформації жестовою мовою та/або субтитруванням, якщо вона є голосовою, і аудіокоментуванням, якщо вона є візуальною); через операторів телекомунікацій із залученням телекомунікаційних мереж загального користування (телефонний зв'язок, текстові повідомлення); через Інтернет-ресурси (сайти, соціальні мережі). Для передачі сигналів та повідомлень оповіщення використовуються сигнально-гучномовні пристрої, у тому числі встановлені на транспортних засобах, що залучаються для оповіщення, електронні інформаційні табло, електросирени та інші технічні засоби. Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «Проект» та «Робочі креслення» або «Робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території (примітка п. 5.12 ДБН Б.1.1-5:2007).

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Арк.
	Підпис та дата					
Зам. інв. №						24
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	

II. ДОДАТКИ



ДИМЕРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

19 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Про надання громадянству Дішляняну Арутюну Мартиросовичу дозволу на розробку детального плану території

Розглянувши заяву громадянина Дішлянян А.М. щодо надання дозволу на розробку детального плану територій земельної ділянки з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення, визначення параметрів забудови, планування принципів планувальної організації, встановлення ліній регулювання забудови, виявлення планувальних обмежень, керуючись ст.ст.8,10,19,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою від 20.12.2022 року селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 3221882400:20:006:6011, площею 5,5323 га, що належить на праві власності гр.Дішлянян А.М. та знаходиться на території Димерської селищної територіальної громади.
2. Роботи з розроблення детального плану проводяться організацією, яка має відповідну ліцензію на підставі укладеного з селищною радою договору.
3. Фінансування робіт по розробленню детальних планів територій земельних ділянок Димерської селищної територіальної громади Вишгородського району Київської області здійснюється із джерел, не заборонених законодавством.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Селищний голова



Володимир ПІДКУРГАННИЙ

сmt Димер
22 грудня 2022 року
№ 1144- 19-VIII



ЗАВДАННЯ

на розроблення Детального плану території земельної ділянки
площею 5.5323 га, кадастровий номер 3221882400:20:006:6011

для розміщення виробничо-складських будівель

Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області

№	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Димерської селищної ради № 1144-19 - VIII від 22.12.2022 р,
2	Замовник розроблення деталь-ного плану території	Димерська селищна рада (07330 Київська область, Вишгород-ський район, смт. Димер, вулиця Соборна, 19)
3	Виконавець	ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ»
4	Строк виконання детального плану території	2023 р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	згідно з календарним планом виконання робіт
6	Строк першого та розрахун-кового етапів проекту	Реалізація на протязі першого етапу – 5 років
7	Мета розроблення детального плану території	Уточнити положення та визначити планувальну організацію і розвиток території
8	Графічні матеріали із зазна-ченням масштабу	Графічні матеріали виконані на топогеодезичній зйомці ма-сштабу 1:500. Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення; - План функціонального зонування території; - План існуючого використання території з існуючими об-меженнями у використанні земель та червоними лініями М 1:500; - Проектний план з схемою проектних обмежень у використанні земель М 1: 500; - Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М 1: 500; - Схема інженерного забезпечення території, М 1:500 - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500 - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. М 1: 1000.
9	Склад текстових матеріалів	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 п. 6.1
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 додаток В, таблиця В.1

11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	
	11.1 Площа ділянки, що розробляється	5.5323 га,
	11.2 Розташування об'єктів містобудування	передбачити розташування виробничо-складських будівель, автомобільних стоянок для великогабаритного транспорту (площа ділянки 5,53236га)
	11.3 Тип забудови	Виробнича забудова
	11.4 Площа житлової ділянки	відповідно до державних актів з врахуванням проектної вулично-дорожньої мережі
	11.5 Благоустрій та охорона навколишнього середовища	трасування вулиць і проїздів, розміщення гаражів, житлових будинків, інших споруд прийняти відповідно до вимог розділів «Садибна забудова» та «Противожезні вимоги» (ДБН Б.2.2-12:2019); передбачити тверде покриття вулиць, проїздів і тротуарів; передбачити озеленення територій вулиць і місць відпочинку
	11.6 Інженерне обладнання:	
	– водопостачання	Свердловина(від підземного джерела водопостачання)
	– каналізування	Очисні споруди типу BIOTAL (проект)
	– каналізування дощових вод	індивідуальне(проект)
	– теплопостачання	від теплогенераторних, що працюють від електричного струму
	– газопостачання	Не передбачати
	– електропостачання	від підстанції 35/10 кВ (проект)
	11.7 Організація руху транспорту і пішоходів:	передбачити заходи щодо безпечного руху велосипедистів і пішоходів з врахуванням потреб маломобільних груп населення
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій	AutoCAD 2006-2012 Відповідно до статті 2 ЗУ"Про регулювання містобудівної діяльності"застосувати геоінформаційні технології
13	Перелік вихідних даних, що надаються замовником, в т.ч. топогеодезична основа	відповідно до Додатку В ДБН Б.1.1-15:2012 в системі УСК-2000
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану території	Погодити з замовником ескіз забудови та параметри об'єктів будівництва
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Згідно вимог чинного законодавства
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачаються.

17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів(із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не виготовляти
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Демонстраційні матеріали для розгляду на засіданні архітектурно- містобудівній раді
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на твердотілих носіях	Графічні матеріали - формат DWG-2007 Текстові матеріали – формат DOCx Пояснювальна записка та графічні матеріали на паперових носіях – три примірники та у цифровому вигляді(CD-диск)
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Застосування геоінформаційних систем Виготовити графічні матеріали у цифровому вигляді як набори профільних геопросторових даних та у форматі(JPG) Текстові матеріали у форматі DOCx
21	Додаткові вимоги	

Начальник відділу архітектури, житлово-комунального господарства, комунальної власності, благоустрою та охорони навколишнього середовища

ГАП
ТОВ «ГЕОФЕКТОРІ»



С.В.ГРИЗИН
(ініціали, прізвище)

В.І.КИТ
(ініціали, прізвище)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 193466469
Дата, час формування: 17.12.2019 14:46:55
Витяг сформовано: Неруш Яна Леонідівна, Вишгородська міська рада, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 37439885, дата і час реєстрації заяви: 11.12.2019 09:45:21, заявник: Агемян Сурен Гарегінович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1989746532218
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3221882400:20:006:6011
Опис об'єкта: Площа (га): 5.5323

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 34692954
Дата, час державної реєстрації: 11.12.2019 09:45:21
Державний реєстратор: Неруш Яна Леонідівна, Вишгородська міська рада, Київська обл.
Підстава виникнення права власності: Заява про об'єднання земельних ділянок, серія та номер: 2136, виданий 29.11.2019, видавник: Приватний нотаріус Мельниченко І.О.; відомості з ДЗК, серія та номер: 15889455, виданий 11.12.2019, видавник: Державний земельний кадастр
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50273422 від 17.12.2019 14:43:28, Неруш Яна Леонідівна, Вишгородська міська рада, Київська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Дішланян Арутюн Мартиросович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2353207917, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:

Витяг сформував:

Неруш Я.Л.

Підпис:



Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 319209156
Дата, час формування: 29.12.2022 12:02:54
Інформаційну довідку сформовано: Обрізан Світлана Павлівна, Вишгородська міська рада, Київська обл.
Підстава формування інформаційної довідки: Надання інформації

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 3221882400:20:006:6011

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1989746532218
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3221882400:20:006:6011
Опис об'єкта: Площа (га): 5.5323

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 34692954

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 11.12.2019 09:45:21
Державний реєстратор: Неруш Яна Леонідівна, Вишгородська міська рада, Київська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50273422 від 17.12.2019 14:43:28, Неруш Яна Леонідівна, Вишгородська міська рада, Київська обл.
Підстава для державної реєстрації: Заява про об'єднання земельних ділянок, серія та номер: 2136, виданий 29.11.2019, видавник: Приватний нотаріус Мельниченко І.О.; відомості з ДЗК, серія та номер: 15889455, виданий 11.12.2019, видавник: Державний земельний кадастр
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Дішлянян Арутюн Мартиросович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2353207917, країна громадянства: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні



Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ШОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

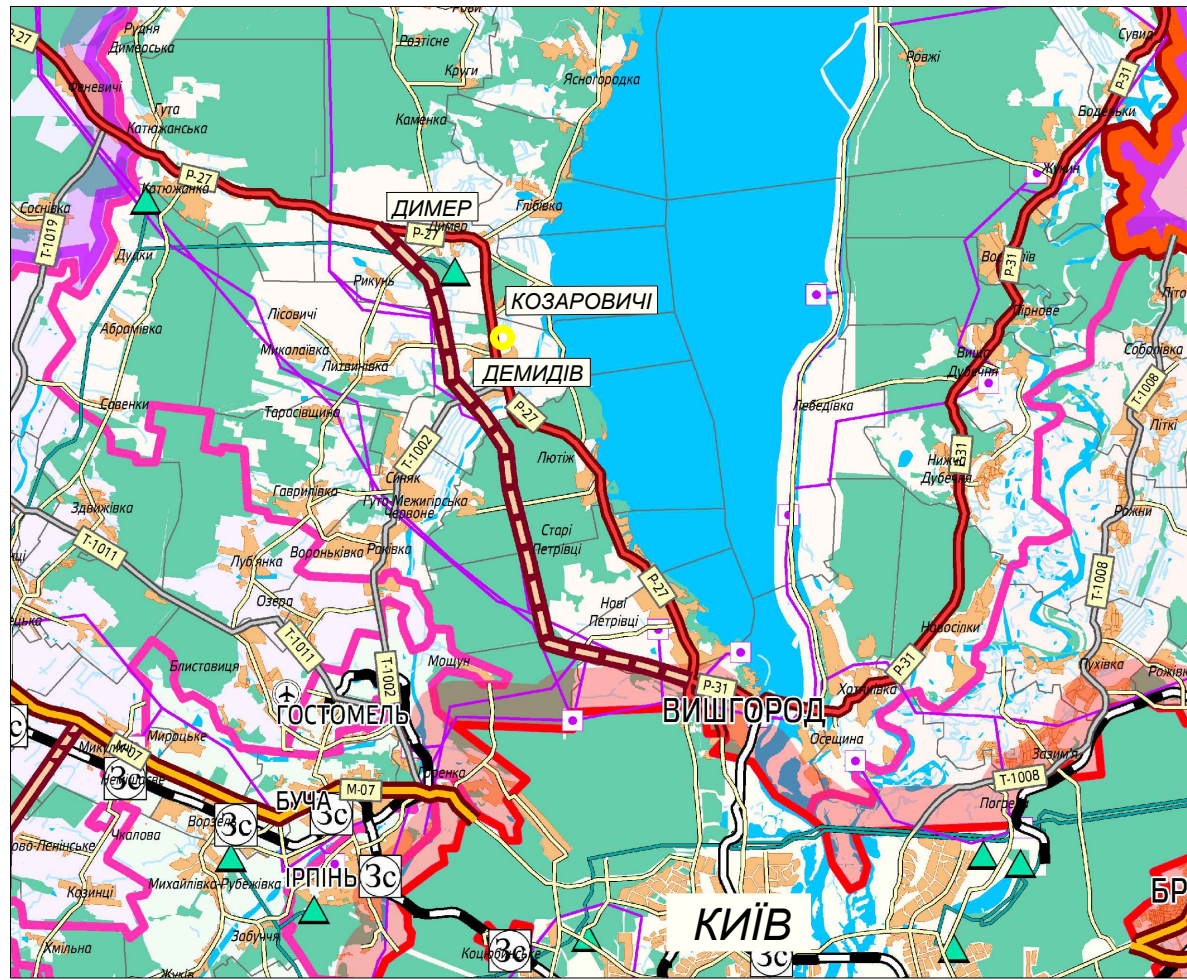
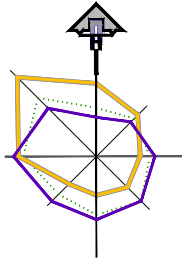
**Інформаційну довідку
сформував:**

спеціаліст Обрізан Світлана Павлівна

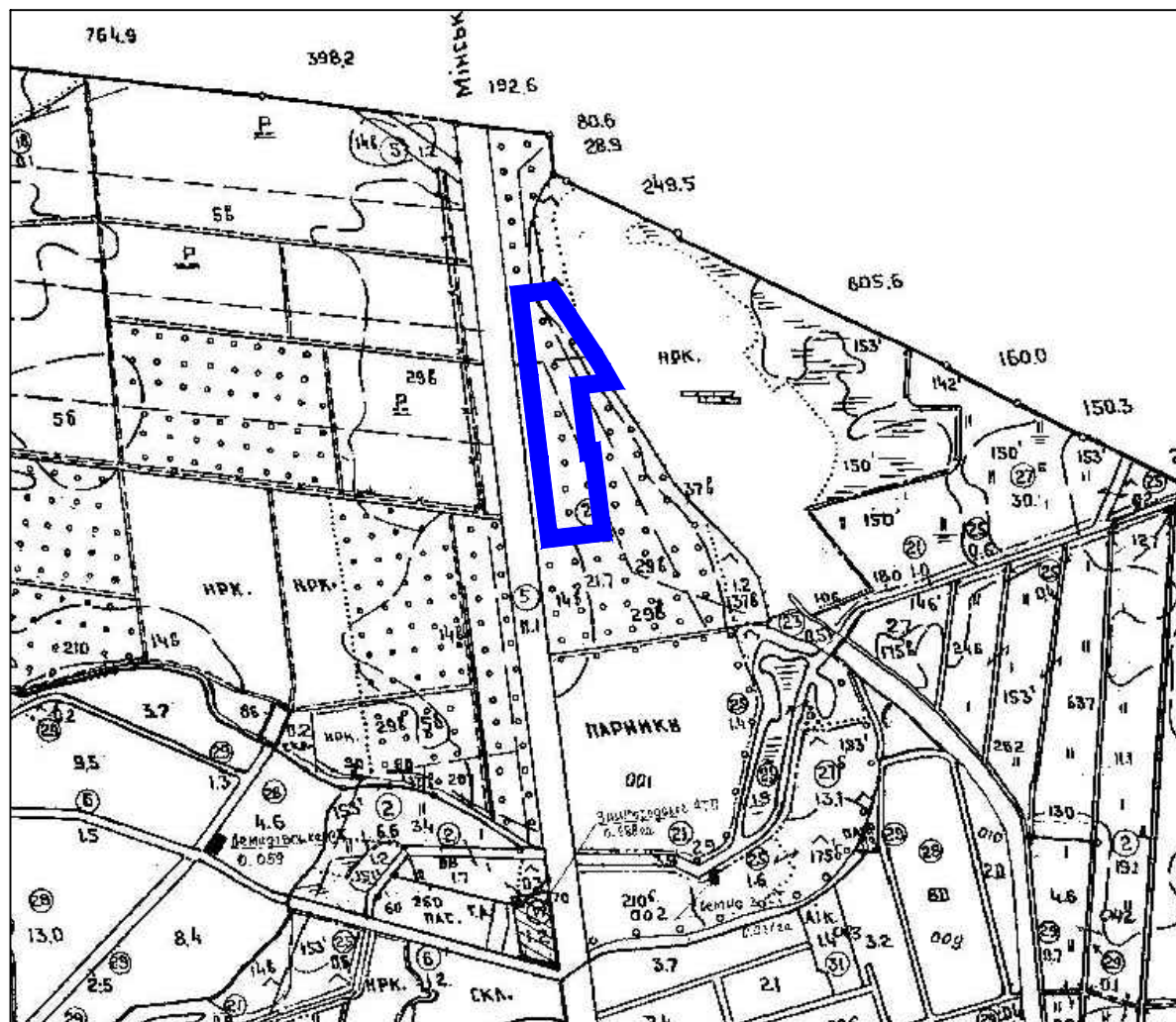


III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

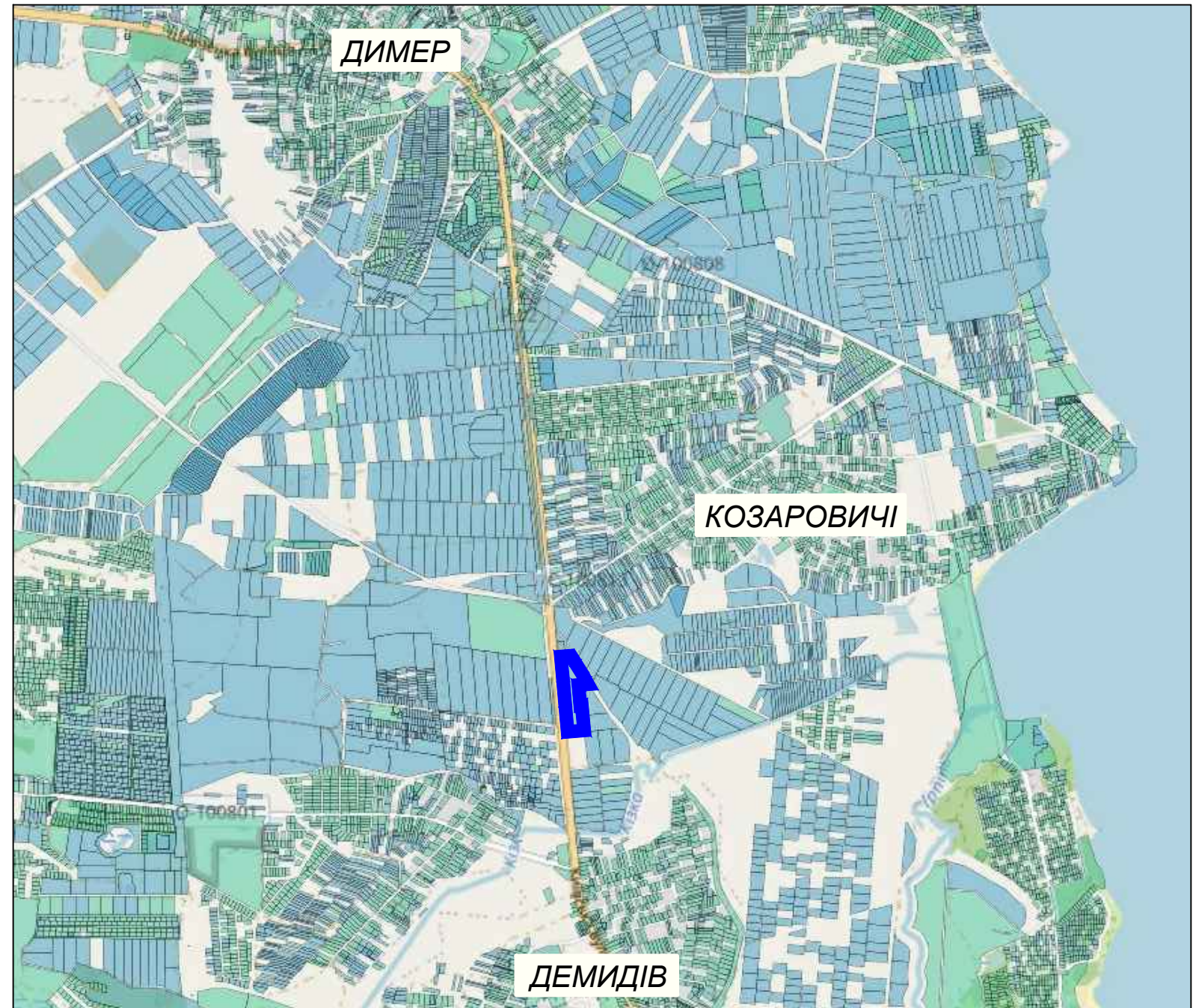
ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ФРАГМЕНТ КАРТИ ФОРМУВАННЯ ДЕМИДІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ



ФРАГМЕНТ ВИКОПІЮВАННЯ З ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ УКРАЇНИ



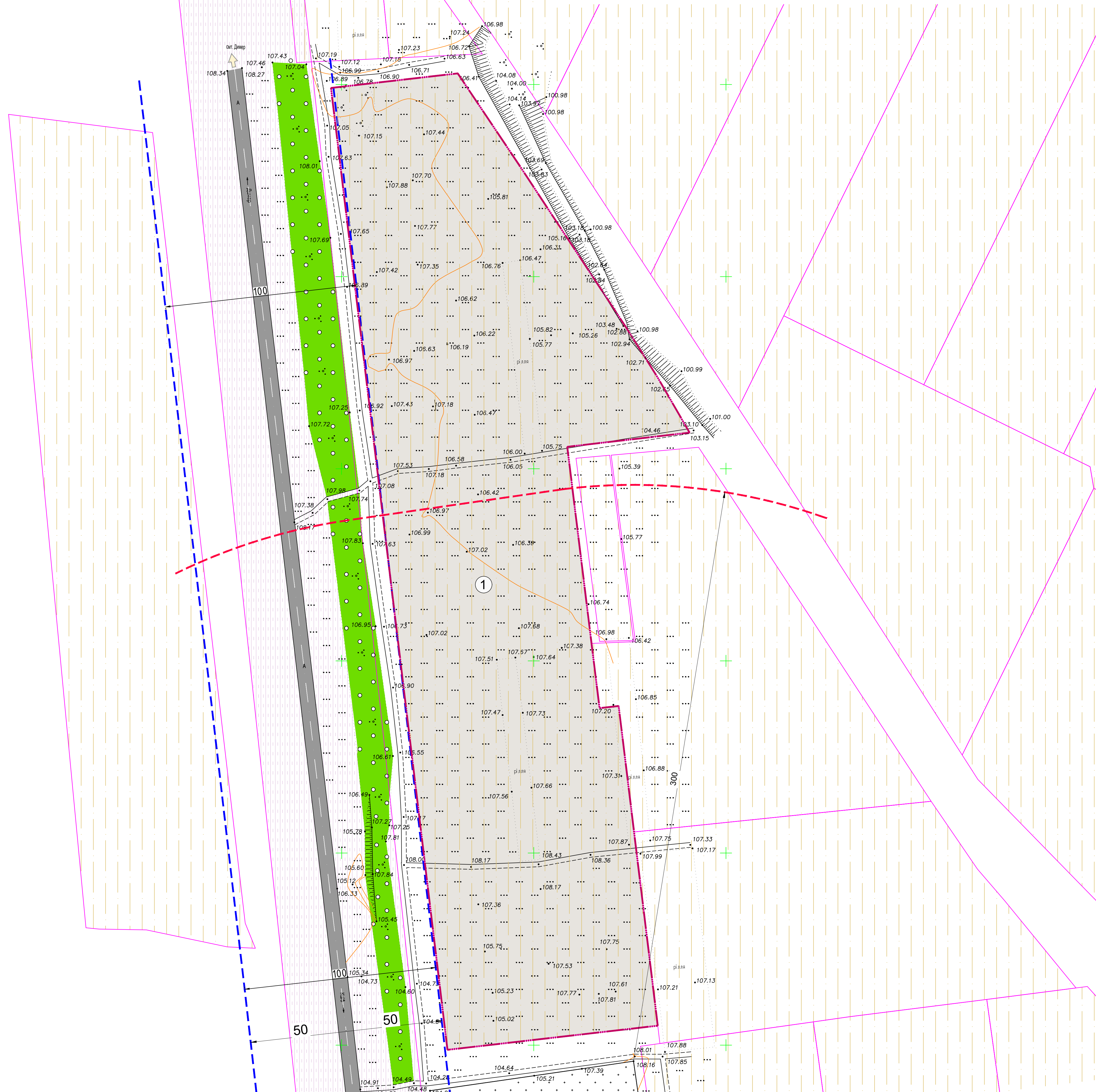
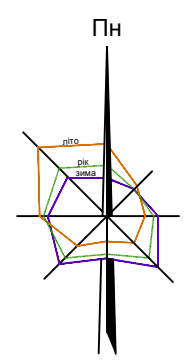
ТЕРИТОРІЯ ДПТ (5,5323 га)

					Замовник: Димерська селищна рада		ГП		
					Детальний план території земельної ділянки площею 5,5323 га, кадастровий номер 3221284401:01:005:0012 для розміщення виробничо-складських будівель Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підписав	Дата				
					01.2023	ДПТ для БУДІВНИЦТВА ВИРОБНИЧО - СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ	Стадія	Креслення	Аркуші
Директор	Фурманчук						ДПТ	1	6
ГАП	Кіт В.І.								
Розробив	Карпенко								
Ситуаційна схема									

Іме.№ ориєн., Підпис і дата, Взам. Іме. №

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 5.5323 ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221882400:20:006:6011
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
З ІСНУЮЧИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ
ТА ЧЕРВОНИМИ ЛІНІЯМИ



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа території, що відведена під ДПТ
 - територія, що розробляється
 - Територія сільськогосподарського призначення
 - Територія автомобільної дороги державного значення Р-02 Київ-Іванків-Обруч
 - Кладовище (діюче)
 - ДЗК

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

НАЗВА	КІЛЬКІСТЬ
ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ	55323 м ²
ДОВЖИНА ПЕРИМЕТРУ ТЕРИТОРІЇ	1282 м

Таблиця цільового призначення земельних ділянок існуючий стан

№ ділянки на графічних матеріалах	Категорія	Існуючий стан		Назва виду цільового призначення	Площа в межах розробки ДПТ, га	Кадастровий номер	Код згідно з УКЦВЗ	Код згідно з КВЦПЗ
		Розділ	Підрозділ					
1	Землі сільськогосподарського призначення	01	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	5,5323	3221882400:20:006:6011	1.1	01.03

Примітки
 1. Креслення марки ГП розроблені на топогеодезичних матеріалах, виконаних ФОП Мельник О.В. в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
 2. Система висот - Балтійська Система координат - УКС-2000 (МСК32). Сутільні горизонталі проведені через 0,5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000
 В 1 см - 10 м
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

Замовник: Димерська селищна рада						ГП
Детальний план території земельної ділянки площею 5,5323 га, кадастровий номер 3221882400:20:006:6011 для розміщення виробничо-складських будівель Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області						
Змін.	Київ	Арх.	№ док.	Підписав	Дата	
					01.2023	
Директор	Фурманчук					Стадія
ГАП	Кіт В.І.					Креслення
Розробив	Карпенко					Аркуші
						ДПТ
						2
						6
План існуючого використання території з існуючими обмеженнями у використанні земель та червоними лініями М 1:1000						
ТОБ "ГеоФемтор"						2023

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 5.5323 ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221882400:20:006:6011
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
З СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кільк.	примітки
1	КПТ. Пункт охорони	3	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	3	проект
3	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект
4	Виробничо-складська будівля	6	проект
5	Сховища для легкових автомобілів	63	маш/місць
6	Тимчасова стоянка для вантажних автомобілів	4	маш/місць
7	Сховища для вантажних автомобілів та мототранспорту	54	маш/місць
8	Археологічна свердловина	2	проект
9	Пожежні резервуари на 150 м³	6	проект
10	Масштабна пожежна водопровідна	1	проект
11	Трансформаторна підстанція (КТП)	3	проект
12	Очистні споруди гостро-побутових вод типу ВІОТАЛ	4	проект
13	Очистні споруди поверхневих стоків	3	проект
14	Контейнери-смітезбирники	4	проект
15	Місце відпочинку персоналу	4	проект

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	НАЗВА	ОД. ВІДИМУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	5,5323
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	14660
3	Площа відведеної території автошляху Р-02	м²	185
4	Площа твердого покриття з них -протиділяні територія ДПТ/за межами території -тротуари	га	3,3487 2,186/0,795 0,3729
5	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	695
6	Площа зелених насаджень	м²	10940
7	Коефіцієнт використання території	-	0,79

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Складська будівля
		Адміністративна будівля
		ОСГ
		Територія автомобільної дороги державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч
		Кладовище а) що закривається, б) діюче
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям
		Лінія відведення Автошляху Р 02 — автомобільний шлях регіонального значення на території України
		Зелені насадження
		Територія з твердим покриттям(асфальт)
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом
		Межа території автопарку
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захистна зона
		Охоронна зона
		Трансформаторна підстанція
		Пожежні резервуари
		Свердловина
		Очистні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ
		Очистні споруди поверхневих стоків
		Контейнери-смітезбирники

Примітки
1. Креслення марки ГПТ розроблені на поточесоборочних матеріалах, виконаних ФОП Мельник О.В. в 2022р, в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська Система координат - УРС-2000 (МСК32). Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)

Замовник:		Димерська селищна рада		ГПТ	
Детальний план території земельної ділянки площею 5,5323 га, кадастровий номер 3221884401:01:005:0012 для розміщення виробничо-складських будівель Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області					
Змік	Київ	Архив	№ док	Підписав	Дата
Директор	Гурманчук				01.2023
ГАП	Хит В.Г.				
Розробив	Харченко				
ДИТ ДІА ВІДВІЩИЦЬКА		СТАНДАРТ		АРКУШЕ	
ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКІХ		БУДІВЕЛЬ		ДПТ	
3		3		6	
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500					
ГПТ		ТОВ "ГеоФормат"		2023	

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 5.5323 ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221882400:20:006:6011
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ



ЕКСПЛІКАЦІЯ			
№ п/п	Назва	кільк.	примітки
1	КПТ. Пункт охорони	3	проект
2	В'їзд та виїзд автомобілів	3	проект
3	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект
4	Виробничо-складська будівля	6	проект
5	Стовпчик для неважких автомобілів	42	наш/місць
6	Тимчасова стоянка для важких автомобілів	4	наш/місць
7	Стоянка для великогабаритних вантажівок	54	наш/місць
8	Артезіанська свердловина	2	проект
9	Поживні резервуари на 150 м³	6	проект
10	Масова пожежна водогорілка	1	проект
11	Трансформаторна підстанція КТП	3	проект
12	Очистні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ	4	проект
13	Очистні споруди поверхневих стоків	3	проект
14	Контейнери-смітєзбірники	4	проект
15	Місце відпочинку персоналу	4	проект

Примітки
1. Креслення марки ГП розроблені на топографічних матеріалах, виконаних ФВП Мельник О.В. в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська Система координат - УКС-2000 (МСК32). Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	НАЗВА	ОД. ВІДИМУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	5,5323
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	46660
3	Площа відведеної території автошляху Р-02	м²	85
4	Площа твердого покриття з них -протязі/територія ДПТ за межами території -тротуари	га	33487 2,866/0,765 0,3729
5	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	695
6	Площа зелених насаджень	м²	10940
7	Коефіцієнт використання території	-	0,79

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

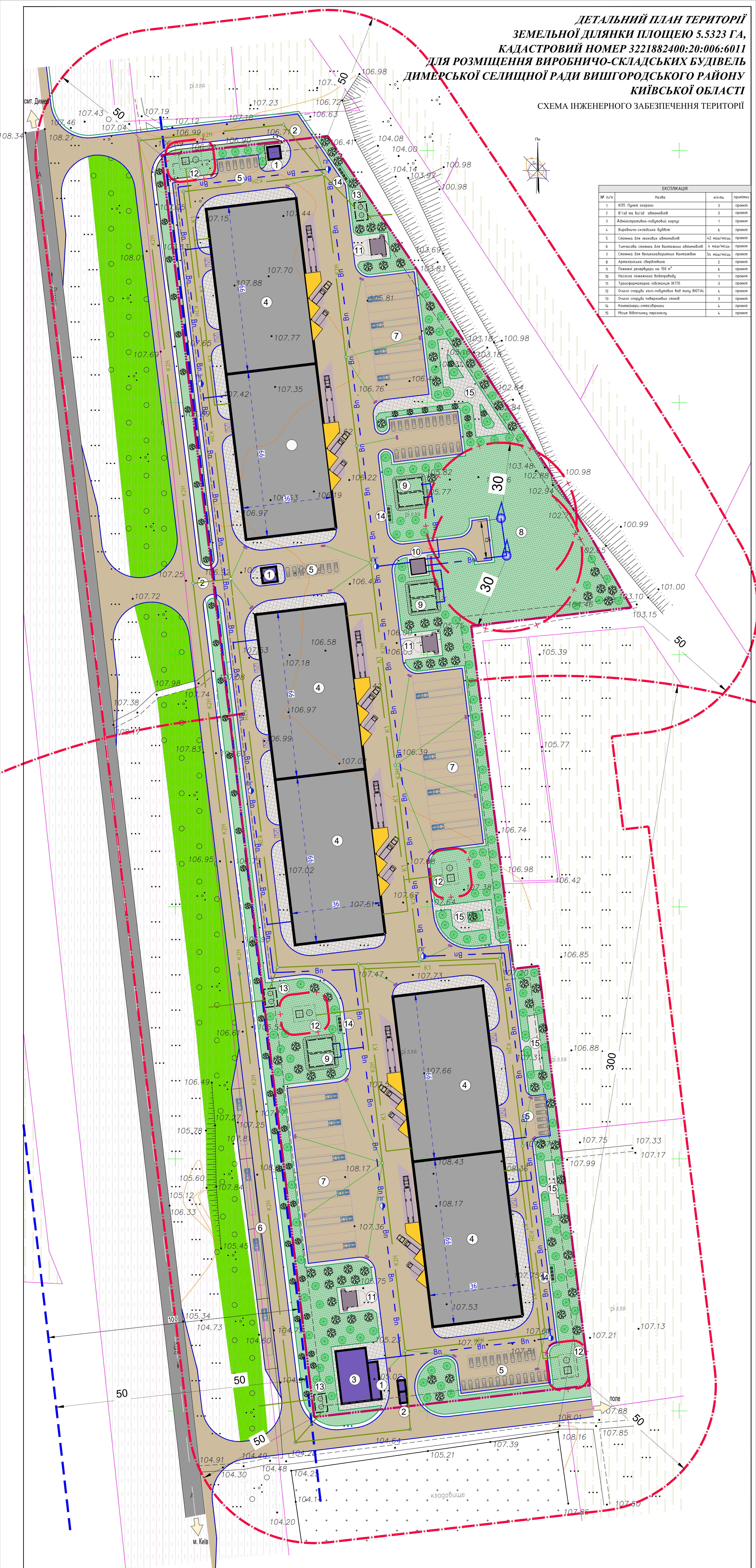
Іконичні	Проектні	Назва	Іконичні	Проектні	Назва
		Складська будівля			Трансформаторна підстанція
		Адміністративна будівля			Поживні резервуари
		ОСГ			Свердловина
		Територія автомобільної дороги державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч			Очистні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ
		Кладовище а) що закривається, б) діюче			Очистні споруди поверхневих стоків
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям			Контейнери-смітєзбірники
		Лінія відведення Автошляху Р 02 — автомобільний шлях регіонального значення на території України			Лінія руху транспорту по території ДПТ
		Зелені насадження			Основні шляхи руху пішоходів
		Територія з твердим покриттям(асфальт)			Нерегульований пішохідний перехід
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом			
		Межа території автопарку			
		Лінія регулювання забудови			
		Санітарно-захистна зона			
		Охоронна зона			

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)

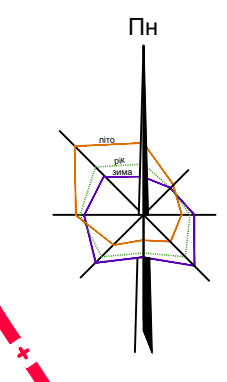
Замовник:		Димерська селищна рада		ГП	
Замовник:		Детальний план території земельної ділянки площею 5.5323 га, кадастровий номер 3221884401:01:005:0012 для розміщення виробничо-складських будівель Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області			
Змік	Київ	Архум	№ док	Підписав	Дата
Директор	Гурманчук				01.2023
ГАП	Хит В.І.				
Розробив	Харченко				
ДПТ для будівництва		Виробничо-складських будівель		Статус	
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ.		М 1:500		Аркуші	
				ДПТ 4 6	
				ТОВ "ГеоФорм" 2023	

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 5.5323 ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221882400:20:006:6011
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



ЕКСПЛІКАЦІЯ				
№ п/п	Назва	кільк.	примітки	
1	КПТ. Пункт охорони	3	проект	
2	В'їзд та виїзд автомобілів	3	проект	
3	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект	
4	Виробничо-складська будівля	6	проект	
5	Сховище для легкових автомобілів	42	наш/місць	проект
6	Тимчасова стоянка для вантажних автомобілів	4	наш/місць	проект
7	Стоянка для великогабаритних вантажівок	54	наш/місць	проект
8	Археологічна свердловина	2	проект	
9	Поживні резервуари на 150 м³	6	проект	
10	Масова пожежна водогорілка	1	проект	
11	Трансформаторна підстанція КТП	3	проект	
12	Очистні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ	4	проект	
13	Очистні споруди поверхневих стоків	3	проект	
14	Контейнери-смітєзбірники	4	проект	
15	Місце відпочинку персоналу	4	проект	



Примітки
1. Креслення марки ГП розроблені на топографічних матеріалах, виконаних ФАП Мельник О.В. в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська Система координат - УКС-2000 (МСК32). Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	НАЗВА	ОД. ВІДИМУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	5,5323
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	46660
3	Площа відведеної території автошляху Р-02	м²	85
4	Площа твердого покриття з них -протязі/територія ДПТ за межами території -тротуари	м²	33487
5	Зона об'єктів інженерного забезпечення	м²	695
6	Площа зелених насаджень	м²	10940
7	Коефіцієнт використання території	-	0,79

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

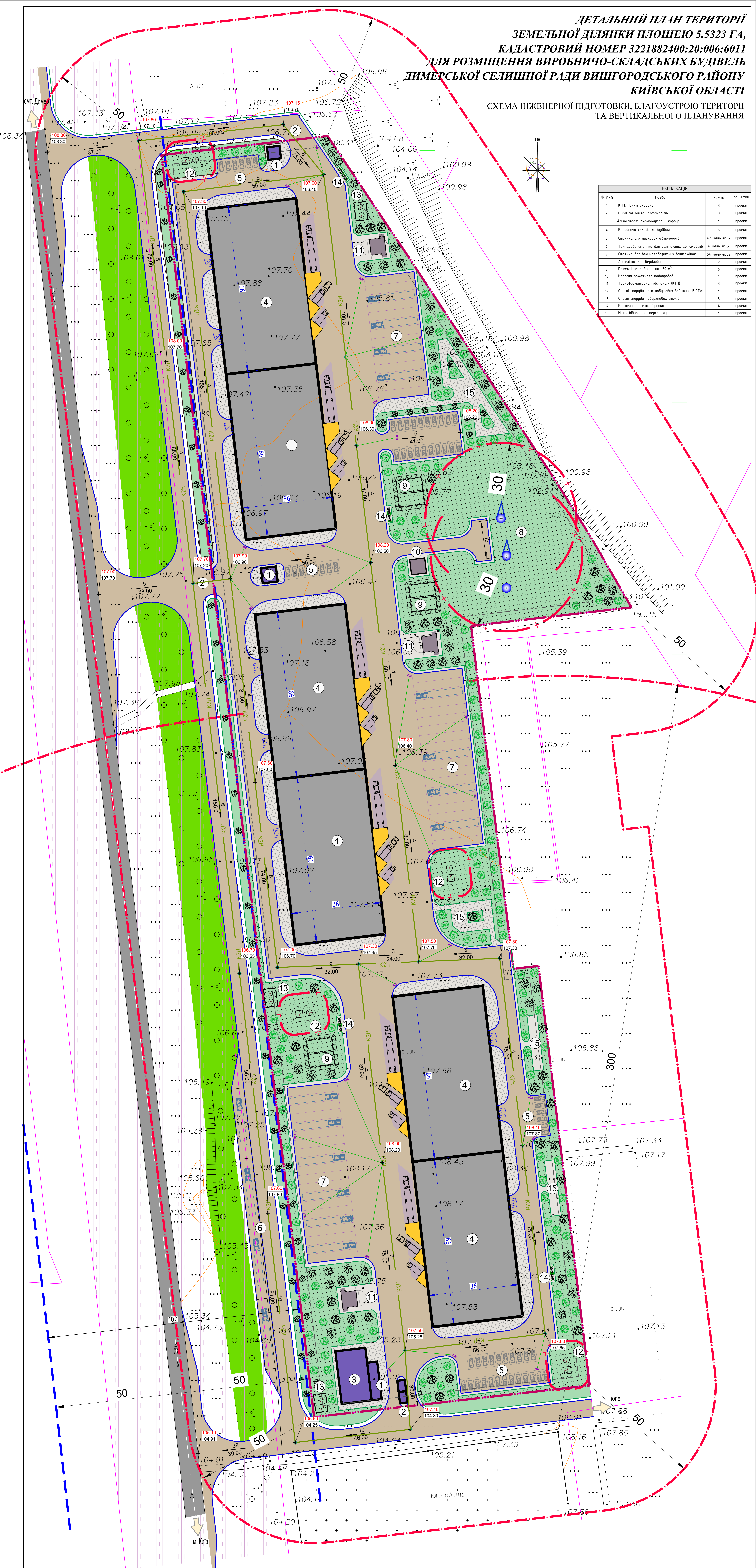
Ісуючі	Проектні	Назва	Ісуючі	Проектні	Назва
		Складська будівля			Трансформаторна підстанція
		Адміністративна будівля			Поживні резервуари
		ОСГ			Свердловина
		Територія автомобільної дороги державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч			Очистні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ
		Кладовище а) що закривається, б) діюче			Очистні споруди поверхневих стоків
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям			Контейнери-смітєзбірники
		Лінія відведення Автошляху Р 02 — автомобільний шлях регіонального значення на території України			Дощоприймальний колектор
		Зелені насадження			Водопровід госп. питний, пожежний гідрант
		Територія з твердим покриттям(асфальт)			Каналізація господарсько-побутова самопливна
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом			
		Межа території автопарку			
		Лінія регулювання забудови			
		Санітарно-захистна зона			
		Охоронна зона			

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)

Замовник: Димерська селищна рада		ГП	
Детальний план території земельної ділянки площею 5,5323 га, кадастровий номер 3221882400:20:006:6011 для розміщення виробничо-складських будівель Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області			
Змік	Київ	Архум	№ док
Директор	Гурманчук	Дата	01.2023
ГАП	Хит В.І.	ДПТ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ	
Розробив	Харченко	Статус	Архивна
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, М 1:500		Лист	5
ТОВ "ГеоФорм" 2023		Архивна	

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 5.5323 ГА,
КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 3221882400:20:006:6011
ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ
ДИМЕРСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ВИШГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



ЕКСПЛІКАЦІЯ				
№ п/п	Назва	кільк.	примітки	
1	КПТ. Пункт охорони	3	проект	
2	В'їзд та виїзд автомобілів	3	проект	
3	Адміністративно-побутовий корпус	1	проект	
4	Виробничо-складська будівля	6	проект	
5	Стовпчик для невідомої автомобілів	42	наш/місць	проект
6	Тимчасова стовпчик для вантажних автомобілів	4	наш/місць	проект
7	Стовпчик для великогабаритних вантажів	54	наш/місць	проект
8	Археологічна свердловина	2		
9	Помилка резервуар на 150 м³	6		
10	Масова пожежна водогосподарство	1		
11	Трансформаторна підстанція КТП	3		
12	Очистні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ	4		
13	Очистні споруди поверхневих стоків	3		
14	Контейнери-смітєзбірники	4		
15	Місце відпочинку персоналу	4		

Примітки
1. Креслення марки ГП розроблені на топографічних матеріалах, виконаних ФВП Мельник О.В. в 2022р. в електронному вигляді для масштабу 1:500.
2. Система висот - Балтійська Система координат - УКС-2000 (МСК32). Суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	НАЗВА	ОД. ВІДИМУ	КІЛЬКІСТЬ
1	Площа ділянки	га	5,5323
2	Площа під будівлями та спорудами	м²	44660
3	Площа відведеної території автошляху Р-02	м²	85
4	Площа твердого покриття з них -протязді/територія ДПТ/за межами території -тротуари	га	3,3487 2,186/0,755 0,3729
5	Зона об'єкту інженерного забезпечення	м²	695
6	Площа зелених насаджень	м²	10940
7	Коефіцієнт використання території	-	0,79

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Іконичні	Проектні	Назва	Іконичні	Проектні	Назва
		Складська будівля			Трансформаторна підстанція
		Адміністративна будівля			Пожежні резервуари
		ОСГ			Свердловина
		Територія автомобільної дороги державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч			Очистні споруди госп-побутових вод типу ВІОТАЛ
		Кладовище а) що закривається, б) діюче			Очистні споруди поверхневих стоків
		Дорога, проїзд а) ґрунтова б) з твердим покриттям			Контейнери-смітєзбірники
		Лінія відведення Автошляху Р 02 — автомобільний шлях регіонального значення на території України			Проектна позначка висоти
		Зелені насадження			Ухил
		Територія з твердим покриттям(асфальт)			Висота
		Межі земельних ділянок згідно з кадастровим планом			Дошові каналізація з колодезями
		Межа території автопарку			Дощоприймальний колодезь
		Лінія регулювання забудови			
		Санітарно-захистна зона			
		Охоронна зона			

Масштаб 1:500 (в 1 см - 5 м)

Замовник:		Димерська селищна рада		ГП	
Замовник:		Детальний план території земельної ділянки площею 5,5323 га, кадастровий номер 3221884401:01:005:0012 для розміщення виробничо-складських будівель Димерської селищної ради Вишгородського району Київської області			
Змік	Київ	Архум	№ док	Підписав	Дата
Директор	Гурманчук				01.2023
ГАП	Хит В.І.				
Розробив	Харченко				
ДПТ для будівництва		Виробничо-складських будівель		Статус	
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ, М 1:500		АРКУШЕ		АРКУШЕ	
		ДПТ		6	
		ТОВ "ГеоФорм"®		2023	